

記入例

利用権設定(経営委託, 移転及び転貸を除く。)申請・契約書

提出日 20●●年●月●日

整理番号

借主・貸主それぞれ郵便番号, 住所, 電話番号及び氏名(名称)を記入し押印してください。

利用権	住所 (連絡先電話番号)	氏名又は名称	印
設定を受ける者(A) (土地の借主) 借 り る 人	〒●●●●-●●●● 神石高原町●●● (●●●●)●●●-●●●●	●●●●	印
設定する者(B) (土地の貸主) 貸 す 人	※1 契約者が土地登記名義人でない場合は, 利用権を設定する土地に係る権利その他において, 関係者の同意が得られていることを証します。 〒●●●●-●●●● 神石高原町●●● (●●●●)●●●-●●●●	●●●●	印
土地の登記名義人 ※2	神石高原町▲▲	▲▲▲▲	

(借り手)

※1 契約者が土地登記名義人でない場合は, 土地に係る権利その他関係者の同意を得て契約を行ってください。

(貸し手)

土地の権利者が契約者でない場合は, 土地権利者全員に同意を得てください。

※2 設定する者(B)が登記名義人でない場合は, 登記名義人を記入

利用権を設定する土地(C)					設定する利用権(D)					利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係(E)	設定 新規 又は 更新	
所在(神石高原町)		地番	現況地目	面積(m ²)	種類 賃貸借 又は 使用貸借	内容 基盤作物 (作物名等)	契約期間		※賃貸借の場合のみ記入			
大字	字						始期	終期 (設定年数)	基盤契約区分			借賃の 支払方法
1	●●	●●	123-4	田	567	賃貸借	水稻	20●●年1月1日	20●●年12月31日	7,000円/10a	年末支払い	新規
2	●●	▲▲	678	畑	210	使用貸借	野菜	20●●年1月1日	5年間			更新
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

利用権の種類を記入

「賃貸借」または、「使用貸借」

作物名を記入

1. 水稻
2. 麦
3. 大豆
4. 飼料作物
5. 工芸作物
6. 野菜
7. トマト
8. 果樹
9. 花
10. 杉苗
11. その他穀類
12. その他

契約年数を記入

【始期】
「20●●年 1月 1日」
または,
「20●●年 4月 1日」

【終期】
「20●●年12月31日」
または, 年数
「5年間」, 「10年間」など

基盤契約区分を記入

1. 円/1筆
2. 俵/1筆
3. Kg/1筆
4. 役務
5. 円/10a
6. 俵/10a
7. Kg/10a
8. その他(金銭)
9. その他(物納)

注) この申請・契約書は, 土地の貸主と借主の話し合いによって契約内容を決定し, この申請書をもって, 利用権設定契約書となります。(中途解約等の場合は, 使用貸借・賃貸借解約通知書の届出が必要となります。)