

《開催日時》	平成29年3月28日（火）午後1時30分～
《場 所》	三和公民館 2階 会議室
《付議事項》	議案第1号「平成28年度農用地利用集積計画(第42号)について」 議案第2号「農地利用状況調査による非農地承認について」 議案第3号「非農地証明について」 議案第4号「農地法第3条による許可申請について」 議案第5号「農地法第5条による許可申請について」 議案第6号「農地法施行規則第17条第2項の適用について」
《出席者》	農業委員 1番 美田 雅彦 2番 小川 玲子 3番 向 靖弘 5番 伊勢村 春行 6番 小里 千恵子 7番 正木 正二 8番 井上 賢市 9番 圓道 タミ子 11番 大埜 益旨 12番 若林 宏明 13番 伊勢村 正治 14番 佐伯 知省 農地利用最適化推進委員 1番 矢田貝 幹輝 3番 今井 正勝 10番 川上 恵 12番 山内 功雄 13番 中岡 拓馬 事務局長 松本 真典 主任 堀井 徹 遅刻 なし
《欠席者》	4番 小坂 貢 10番 立原 孝生
《開 会》	午後1時30分
松本事務局長	それでは定刻になりましたので、ただいまから平成28年度第13回目の神石高原町の農業委員会総会を開会いたします。 開会に当たりまして、会長のほうからご挨拶をお願いいたします。

《挨拶》

佐伯会長

(挨拶)

《欠席者の報告及び総会の成立》

松本事務局長

ありがとうございました。

続きまして、本日の欠席者のご報告させていただきます。

本日の欠席者は、4番小坂貢委員と10番立原孝生委員でございます。

以上、2名の方が本日欠席ということで、したがって農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によりまして、在任委員数14人中、本日の出席者は12名でありますので、過半数を超えております。総会が成立することをご報告申し上げます。

なお、議事の進行につきましては、会議規則第3条の規定により、会長にお願いいたします。

《議事録署名委員の指名》

佐伯会長（議長）

それでは、本日の議事録署名委員の指名をさせていただきます。

本日の議事録署名委員は、9番の圓道委員と11番の大埜両委員さんをお願いいたします。

《議事》

《議案第1号》

佐伯会長（議長）

それでは、議事に入ります。

議案第1号「平成28年度農用地利用集積計画(第42号について)」を議題といたします。

説明をお願いいたします。

松本事務局長

(事務局説明)

堀井主任

(事務局説明)

佐伯会長（議長）

ありがとうございました。

説明頂きました。ご意見、ご質問がございましたらお願いいたします。

ございませんか。

無いようでございますので、内容の通り異議なし旨を回答させていただきます。

《議案第2号》

佐伯会長（議長）	続きまして、議案第2号「農地利用状況調査による非農地承認について」を議題といたします。 説明をお願いします。
松本事務局長	（事務局説明）
佐伯会長（議長）	ありがとうございました。 件数が多くございますので個別の読み上げは割愛させて頂きました。すでに訂正が若干ございましたのでご確認のほどよろしくをお願いします。 ご意見、ご質問ございましたらお願いいたします。
美田農業委員	前の流れが分からないのだが利用状況調査による農地ということでこの地域だけが出たのかそれとも徐々にやっているのか。希望によれば早くしてもらいたいという所があると思うのですが。これだけが対象なのか徐々に進んでいるのか何年かかるのか教えてもらいたい。
松本事務局長	平成28年度は三和地域では守多さんが農地相談員として在ちくして頂きまして昨年10月から神石と油木地域にそれぞれ臨時職員を配置して今の農業委員さんが一度判定をして頂いてB判定してもらった農地を最終確認を行ってもらってます。期間的にはどれくらいかかるか分からないが早い段階でやっていきたいと考えております。
美田農業委員	実際、こう言った時、人・農地プランとかここらへんで取り組んでいこうと思うとこういった農地が非常にじゃまになって足かせになって諦めざるをえない状況も生まれてこようかと思うんですね。農地10haのうち実質農地は3haしかなくてあとの7haは大きな木の生えた田んぼ畑という状況の中で人・農地プランで取り組もうとしたらもうできないということが起きているところが各地、多々あると思うので早急に進めるべきではなかろうかと思いますが。
松本事務局長	おっしゃる通りで早い段階でいきたいと思いますが、三和は大体2年かかってほぼ終わったかなと。なかには見落とししたところもあるかもしれないが大体終わったかなという感じなんです。ですからそんなに長期間かからず来年には一通りのものがみもらえるかなと思うのですがどうしても現場の状況次第でなかなか確認しづらい場所もあったりするんで何とも言えないのですが早い段階で来年度中には一通りみれるようにしたいと思えます。
美田農業委員	地籍だけで確認が6年かかってますよね。地籍がこれだけ手間取って現

地調査をして5.6年まだ決まらないという状況の中で逆にこっちに期待する部分が。これでも非農地をしないとできないのかなというのもある。

佐伯会長（議長）

速やかにやらざるを得ないと思います。4月から即行動にうつせばいいが国の予算はあっても実際5月以降でないと補助金の対象とならない。せっかくの事業があってもなかなか活用できないということで5月から作業スタートとなっております。同じ地図の中でたくさん赤の斜線が入ったものがあってもまだ部分的にしか旗がたっていないということでございます。これから調整する過程の中で何か事情があってやってない部分があるんだと思いますが端から潰していつてもらっている状況です。問題は非農地を落とすことを本日承認いただきましたら各所有者の方へ非農地の許可証を送付します。その段階で農地に残してくれということがたまにあります。最終的には所有者の承諾をとった形で対処していくこととなりますので若干変更になることもあります。ただし問題が所有者のかたが速やかに登記をしないと来年も農地台帳に表れることがありますので昨年から利用状況調査による非農地承認をした場合は法務局へ提出する地目変更申請書と合わせて記載例を各家庭に送付しております。用紙に記載して法務局へ出向いて手続きをしてくださいというお願いをしておるんですが残念ながら十分に進んでいないというのが現状のようです。

他にご意見はございませんか。

ないようなので採決に移りたいと思います。議案第2号につきまして、原案どおり承認することに賛成のかたは挙手をお願いします。

（全員賛成）

挙手全員でありますので、議案2号は原案通り可決することといたします。

《議案第3号》

佐伯会長（議長）

続きまして、議案第3号「非農地証明について」を議題とします。事務局の説明を求めます。

松本事務局長

（事務局説明）

佐伯会長（議長）

ありがとうございました。只今説明のありました、件につきまして担当委員さんから報告をお願いします。

川上推進委員

井関、大矢地区担当の川上です。受付番号[]について報告します。場所は[]、[]の交差点から[]の場所へあります。3月24日に立原農業委員さんと申請人の[]と調査しました。申告地については平成8年から約20年以上耕作されておらず現状においては竹が繁殖され山林化しており農地への復元が困難であると思われます。以上、報告いたします。

佐伯会長（議長）

有難うございました。皆様からご意見、ご質問はありませんか。
ないようですので採決に移りたいと思います。議案第3号につきまして原案どおり承認することに賛成の農業委員のかたは挙手をお願いします。

（全員賛成）

ありがとうございます。挙手全員でございますので、議案3号は原案通り可決することといたします。

《議案第4号》

佐伯会長（議長）

続きまして、議案第4号「農地法第3条による許可申請について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。

松本事務局長

（事務局説明）

佐伯会長（議長）

担当委員さんに事前調査をお願いしておりますので報告をお願いします。

矢田貝推進委員

城山地区担当の矢田貝です。受付番号[]について報告します。場所は[]から[]の場所になります。3月21日に小里農業委員さんと一緒に調査しました。申請者の[]は都合が悪いということで来られませんでした。申請者である[]は以前よりこの申請地を耕作されておりましたが譲渡人の川上さんの合意を得まして今回、所有権移転の申請をされました。申請者につきましては現在意欲的に取り組まれ今回の申請も規模拡大のためで問題はないと思います。ご審議のほどよろしくをお願いします。

佐伯会長（議長）

ありがとうございました。次に[]の案件について今井委員さんお願いします。

今井推進委員

安田、仙養東、仙養西担当の今井です。受付番号[]について報告します。場所は[]から[]のところです。3月26

日に美田農業委員さんと申請者■■■■■同行のもと調査をしました。申請者につきましては意欲的に取り組んでおり今回は規模拡大のためですので周辺の農地にも問題ないかと思えます。申請者である譲受人は申請地を相続により所有されましたが維持管理が困難なことから今回譲渡したいということです。譲渡人につきましては譲渡人所有の宅地を購入され今回農地も買い入れ農業を始めたいということです。

佐伯会長（議長） ありがとうございました。3条申請の事前調査を報告頂きました。ご意見ご質問はございませんか。

圓道農業委員 年齢は問題はないだろうか。

松本事務局長 ■■■■■と■■■■■は利用権設定ですすでに賃貸借で作られていた。今回そちらを解約されまして今回所有権移転をして自分の土地にして引き続き耕作をするということで前からしていたということになります。

佐伯会長（議長） 他にございませんか。無いようでありますので採決に移りたいと思えます。議案第4号「農地法第3条による許可申請について」は申請どおり許可することに賛成の農業委員さんは挙手をお願いします。

（全員賛成）

ありがとうございます。挙手全員ですので、議案第4号「農地法第3条による許可申請について」は許可することとします。

《議案第5号》

続きまして議案第5号「農地法第5条による許可申請について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。

松本事務局長 （事務局説明）

佐伯会長（議長） ありがとうございます。担当委員さんに事前調査をお願いしていますので報告をお願いします。

中岡推進委員 上、父木野地区担当の中岡です。受付番号■■■■■について報告します。■■■■■で■■■■■の場所にあります。3月21日に小川農業委員と調査を行いました。譲渡人は■■■■■と高齢であり維持管理をするのが困難であり申請地を賃貸し今後の生活費に充

てたいとのことです。申請のあった農地はすでに農業振興地域の除外地になっており農業公共投資の対象となっていない生産力の低い小集団の農地でその他2種農地です。周辺の民家や農地にも影響がないと思われま。経済産業省の再生エネルギー発電施設認定済で許可の要件を満たしていると考えます。以上です。

佐伯会長（議長） ありがとうございます。続きまして、[REDACTED]の案件の報告をお願いします。

山内推進委員 小島地区担当の山内です。受付番号[REDACTED]について報告します。場所は[REDACTED]、[REDACTED]の場所にあります。3月21日に若林農業委員と私、申請者代理人の[REDACTED]と3名で調査を行いました。個人の住宅であります申請のあった農地はすでに農業振興地域の除外となつてまして農業公共投資の対象となっていない生産力の低い小集団の農地でその他2種農地であります。譲受人は現在、[REDACTED]にお住まいで今回使用貸借で住宅を建築したいということであります。周辺の農地等に係る営農条件に対する支障はないと思います。以上で報告を終わります。

佐伯会長（議長） ありがとうございます。5条申請の事前調査報告を頂きました。ご意見ご質問ございましたらお願いします。

ないようですので採決に移らせていただきます。

議案第5号「農地法第5条による許可申請について」申請通り許可することに賛成の農業委員さんの挙手をお願いします。

（全員賛成）

ありがとうございます。全員賛成ですので農地法第5条による許可申請につきましては申請通り許可することとします。

《議案第6号》

佐伯会長（議長） 続きまして、議案第6号「農地法施行規則第17条2項の適用について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。

松本事務局長 （事務局説明）

佐伯会長（議長） ありがとうございます。担当委員さんに事前調査をお願いしておりますので報告をお願いします。

川上推進委員

井関地区担当の川上です。受付番号[]を報告します。場所は[]から[]の場所へあります。写真がありますので見てください。3月24日に立原農業委員さんと申請された[]と調査しました。今回、空き家バンク登録ということで航空写真で見ていただくとわかると思うのですが家の前のほうへ農地がありまして現在は耕運すればすぐに復元できる状況だと思われま

佐伯会長（議長）

報告いただきました。ご意見、ご質問はございましたらお願いします。

松本事務局長

今回の空き家バンクの住宅につきまして、購入者との話が出来上がってはいたのだが、まだ決まっていないので3条申請の所有権移転が出ていないということです。

伊勢村正治農業委員

p 1 8 9 の田で 3 6 5 m² というのがあるが一緒になってないのか

松本事務局長

この田んぼは本日議案にもあった非農地証明申請が出ていた農地でもありまして現在地目は田でありますがとても営農できる状態ではないので非農地としてみて頂くようにしております。

佐伯会長（議長）

他にございませんか。ないようなので採決に移らせて頂きます。
議案第6号「農地法施行規則第17条第2項の適用について」申請通り許可することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

（全員賛成）

ありがとうございます。挙手全員ですので、議案第6号「農地法施行規則第17条第2項の適用について」は許可することとします。

他にございませんか
無いようでありますので、本日審議いただく議案、並びに報告事項は以上ですので閉会とします。

《閉会》

午後2時55分