

利用権設定(経営委託、移転及び転貸を除く)申請・契約書

| 1 各筆明細 | | 整理番号 | |
|-----------------------|---|--------|---|
| 利 用 権 | 住 所 (連絡先電話) | 名前又は名称 | 印 |
| 設定を受ける者(A) (土地の借主) | () - | | Ⓜ |
| 設定する者(B) (土地の貸主) | ※1 契約者が土地登記名義人でない場合は、利用権を設定する土地に係る権利その他において、関係者の同意が得られていることを証します。 | | |
| | () - | | Ⓜ |
| 土地の登記名義人 ※2 | | | |

※1 契約者が土地登記名義人でない場合は、土地に係る権利その他関係者の同意を得て契約を行ってください。

※2 設定する者(B)が登記名義人でない場合は、登記名義人を記入

| 利用権を設定する土地(C) | | | | | 設定する利用権(D) | | | | | 利用権設定等 促進事業の実 施により成立 する利用権の 設定等に係る 当事者間の法 律関係(E) | 設 定 新 規 及 び 更 新 | |
|---------------|---|-----|----------|------------|--------------------------|---------------------------|---------|---------------|-------------|--|------------------------------|-------------|
| 所 在(神石高原町) | | 地 番 | 現況 地目 | 面 積 (㎡) | 種 類 賃貸借 又は 使用貸借 | 内 容 基盤作物 (作物名 等) | 契 約 期 間 | | ※賃貸借の場合のみ記入 | | | |
| 大 字 | 字 | | | | | | 始 期 | 終 期 (設定年数) | 基盤契約区分 | | | 借賃の 支払方法 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

注) 本申請書は、土地の貸主と借主の話し合いによって契約内容を決定し、それぞれを記入してください。貸主または、借主の記入漏れ等有る場合は受付が出来ません。本申請書をもって、利用権設定契約書となります。(中途解約等の場合は、使用貸借・賃貸借解約通知書の届出が必要となります。)

利用権設定(経営委託、移転及び転貸を除く)申請・契約書

記入例

貸主・借主それぞれ住所及び電話番号を記入してください。

| 1 各筆明細 | | 整理番号 | |
|-----------------------|--|---------|---|
| 利用権 | 住所 (連絡先電話) | 名前又は名称 | 印 |
| 設定を受ける者(A) (土地の借主) | 神石高原町●● () - | ● ● ● ● | |
| 設定する者(B) (土地の貸主) | ※1 契約者が土地登記名義人でない場合は、利用権を設定する土地に係る権利その他において、関係者の同意が得られていることを証します。 神石高原町■ () - | ■ ■ ■ ■ | |
| 土地の登記名義人 ※2 | 神石高原町▲▲ | ▲ ▲ ▲ ▲ | |

※1 契約者が土地登記名義人でない場合は、土地に係る権利その他関係者の同意を得て契約を行ってください。

土地の権利者が契約者でない場合は、土地権利者全員に同意を得てください。

※2 設定する者(B)が登記名義人でない場合は、登記名義人を記入

| 利用権を設定する土地(C) | | | | | 設定する利用権(D) | | | | | 利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係(E) | 設定 新 規 及 び 更 新 | |
|---------------|-----|-------|----------|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------|--------------|-------------|--|----------------------------------|-------------|
| 所在(神石高原町) | | 地番 | 現況 地目 | 面積 (㎡) | 種類 賃貸借 又は 使用貸借 | 内容 基盤作物 (作物名 等) | 契約期間 | | ※賃貸借の場合のみ記入 | | | |
| 大字 | 字 | | | | | | 始期 | 終期 (設定年数) | 基盤契約区分 | | | 借賃の 支払方法 |
| ■ ■ | ● ● | 123-4 | 田 | 567 | 賃貸借 | 水稻 | 20●●年1月1日 | 20●●年12月31日 | 〇〇〇〇円/10a | 年末支払い | | 更 |
| ■ ■ | ▲ ▲ | 678 | 畑 | 210 | 使用貸借 | 野菜 | 20●●年1月1日 | 5年間 | 0 | 0 | | 新 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

利用権の種類を記入してください。
賃貸借
使用貸借

- 作物名を記入する。
1. 水稻
 2. 麦
 3. 大豆
 4. 飼料作物
 5. 工芸作物
 6. 野菜
 7. トマト
 8. 果樹
 9. 花
 10. 杉苗
 11. その他穀類

契約年数は自由に設定してください。
【期間】
20●●年 1月 1日から
20●●年12月31日まで
または、年数
5年間、10年間 等

- 基盤契約区分には、1筆毎に
1. 円/1筆
 2. 俵/1筆
 3. Kg/1筆
 4. 役務
 5. 円/10a
 6. 俵/10a
 7. Kg/10a
 8. その他(金銭)
 9. その他(物納)
- のいずれかを記入する。

注) 本申請書は、土地の貸主と借主の話し合いによって契約内容を決定し、それをもって、利用権設定契約書となります。(中途解約等の場合は、使

い。貸
用場
用書の
届出が
必要と
なると
する。