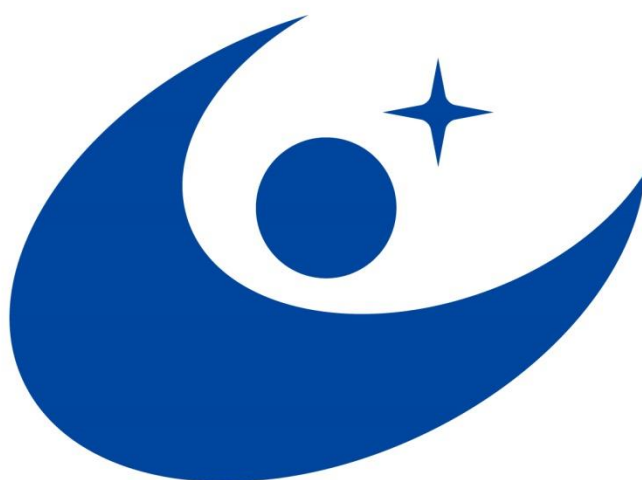


神石高原町公共施設等総合管理計画



平成29年3月

神石高原町

第1章 はじめに

1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置付け	2
3. 計画の対象（資産）範囲	2
4. 計画期間	2

第2章 本町の現状

1. 人口の現状と今後の推移	3
2. 財政の見通し	7

第3章 公共施設の現状と課題

1. 施設用途別公共施設の保有量（分類別延べ床面積）	9
2. 地区別（旧町村）にみる公共施設の保有量	10
3. インフラ資産整備状況	12
4. 年度別にみる公共施設の整備状況	12
5. 年度別にみるインフラ施設の整備状況	13

第4章 公共施設の将来の更新費用の試算（推移）

1. 公共施設に係る投資的経費の推移等	16
2. 公共施設の将来の更新費用の試算（推移）	16
3. インフラ資産の将来の更新費用試算（推移）	17
4. 公共施設等の将来の更新費用	21

第5章 今後の公共施設の在り方に関する基本方針

1. 計画期間	21
2. 現状や課題に関する基本認識	21
（1）人口減少及び少子高齢化による公共施設に対する町民ニーズの変化	21
（2）公共施設の老朽化	22
（3）公共施設等の更新時期の集中	22
（4）合併に伴う公共施設の重複及び分散配置	22
3. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	22
（1）基本原則	22
（2）数値目標	23
（3）点検・診断等の実施方針	23
（4）維持管理・修繕・更新等の実施方針	23
（5）安全確保の実施方針	24
（6）耐震化の実施方針	24

第6章 施設分類ごとの方針

1. 公共建築物管理基本方針	25
(1) 集会施設	25
(2) 文化施設	26
(3) 図書館	26
(4) 民族資料館	27
(5) 社会教育系施設	27
(6) スポーツ施設	28
(7) レクリエーション施設・観光施設	29
(8) 産業系施設	30
(9) 学校	31
(10) その他教育施設	32
(11) 幼保・こども園	32
(12) 幼児・児童施設	33
(13) 高齢者福祉施設	34
(14) 保健施設	37
(15) 医療施設	38
(16) 庁舎等	39
(17) 消防施設	39
(18) その他行政施設	40
(19) 公営住宅	40
(20) 供給処理施設	41
(21) その他	42
2. インフラ資産管理基本方針	43
(1) 道路	43
(2) 橋りょう	44
(3) 簡易水道	45
(4) 飲料水供給施設	46
(5) 集落排水施設	47

第7章 計画の推進に向けて

1. 情報の管理・共有の方策と取組体制	48
(1) 施設情報の一元管理	48
(2) 全庁的な取組体制の構築	48
(3) 議会や町民との情報の共有	48
2. 計画のフォローアップ	48

■資料

1. 施設分類表	51
2. 施設別ライフサイクルコスト	57

第1章 はじめに

1. 計画策定の背景と目的

公共施設等※の多くは、全国的に高度経済成長期に整備され、その多くは、老朽化や耐震性の不足に伴う改修・長寿命化※・更新※という大きな変革時期を迎えています。

また、人口減少や少子高齢化の進行、そして市町村合併など社会構造の変化に伴い、行政サービスのニーズや公共施設等の求められる役割も大きく変化しています。

本町は、平成16年11月に合併し、それぞれの町村において所有していた公共施設等を引き継ぐとともに、合併後においても多様な行政需要に対応するため、必要とする公共施設等を整備し、町民サービスの向上と充実を図ってきました。

本町の公共施設等総合管理計画によると、平成28年3月現在に町が所有する公共施設は699施設、延床面積は約19万894㎡あり、町民1人当たりの延床面積は人口1万人未満の自治体の全国平均値※を上回っています。また、施設の3割以上が建築後30年を経過しており、今後の更新費用の増加が予測されます。

本町の財政状況については、合併からこの間の行財政改革により大幅な改善を図ることができましたが、一方では、歯止めがかからない人口減少等による税収の減少や普通交付税合併特例加算の段階的削減など、今後、厳しい財政運営が見込まれ、老朽化の進む全ての公共施設等を維持・更新することは困難な状況となっています。

今後、必要な公共サービスを持続可能なものとし、また、地方創生総合戦略を確実に実行するなかで将来のまちづくりにつなげるという大きな視点に立ち、課題を先送りすることなく、公共施設等の適切な規模や在り方等を見直し、財政負担の軽減・平準化を図ることを目的に、「神石高原町公共施設等総合管理計画」を策定します。

※公共施設等

本町の保有する財産のうち、公共施設（建築系施設、いわゆるハコモノ）、インフラ系施設（道路、橋りょう、河川、上下水道、ケーブルテレビ光ファイバー網など）をいう。

※長寿命化

建物等の損傷が顕在化する前に予防的に対策を行う予防保全型の施設管理において、施設の使用期間を延伸させる点検・維持管理・修繕等の取組みをいう。

※更新

既存の設備等を新しいものに置き換えること。本計画では、公共施設等の建て替えや再整備のことをいう。

※人口1万人未満の自治体の全国平均値

総務省自治財政局財務調査課「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果」（平成24年3月）にデータが掲載されている人口1人当たりの延床面積等のうち、人口が1万人未満の自治体の全国平均値を対象としている。

2. 計画の位置づけ

国においては、インフラの老朽化が急速に進展することへの対応として、平成25年11月にインフラ長寿命化基本計画が策定されました。

これを受けて、平成26年4月の総務大臣通知において地方公共団体に対し、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画（公共施設等総合管理計画）を策定するよう要請がありました。

こうした国の動向を踏まえ、総務省の要請における公共施設等総合管理計画として、本計画を位置付けています。

3. 計画の対象範囲

本計画の対象範囲は、本町が保有する公共施設、インフラ資産を含む全ての公有財産を対象とし、公共施設等の維持管理に係る神石高原町の指針とします。

4. 計画期間

平成29年度から平成38年度までの10年間とします。なお、本計画は、随時必要な見直しを行います。

第2章 本町の現状

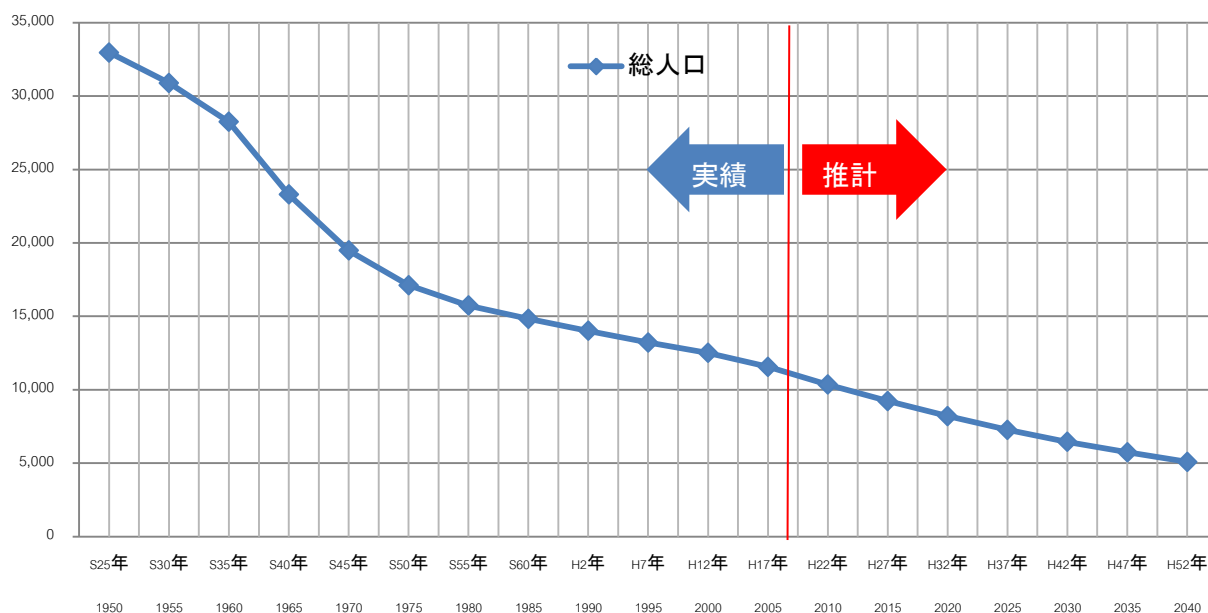
1. 人口の現状と今後の推移

本町の人口の推移をみると、戦後一貫して減少傾向が続いており、高度経済成長期やバブル経済期に職を求め都市部等他地域に流出が進んだと考えられます。

人口は、昭和35年～昭和50年にかけて、5年間に10%以上減少しました。

その後、減少率は鈍化しましたが、今後再び、減少率は10%台で推移するものと予想されています。

図1 総人口の推移と将来推計

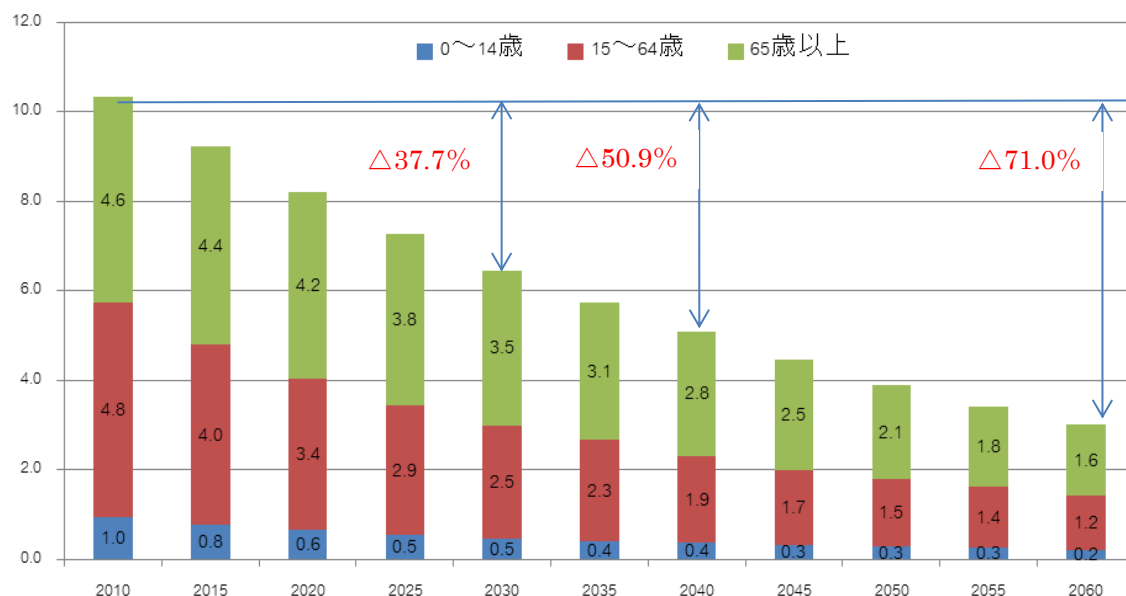


資料「H22（2010）年までは国勢調査，H27（2015）年以降は国立社会保障・人口問題研究所（以下、「社人研」）推計

本町の平成22年の総人口は、10,350人で、10年前に比べると17.3%減少しています。

減少率は、全国の市町村（2014年4月1日現在、1,741市町村）の中で、140番目で、平成22年から平成52年には、更に50.9%減少し、約5,100人程度となる見込みです。その減少率は、全国市町村中86番目となっています。

図2 年齢3区分別人口の将来推計

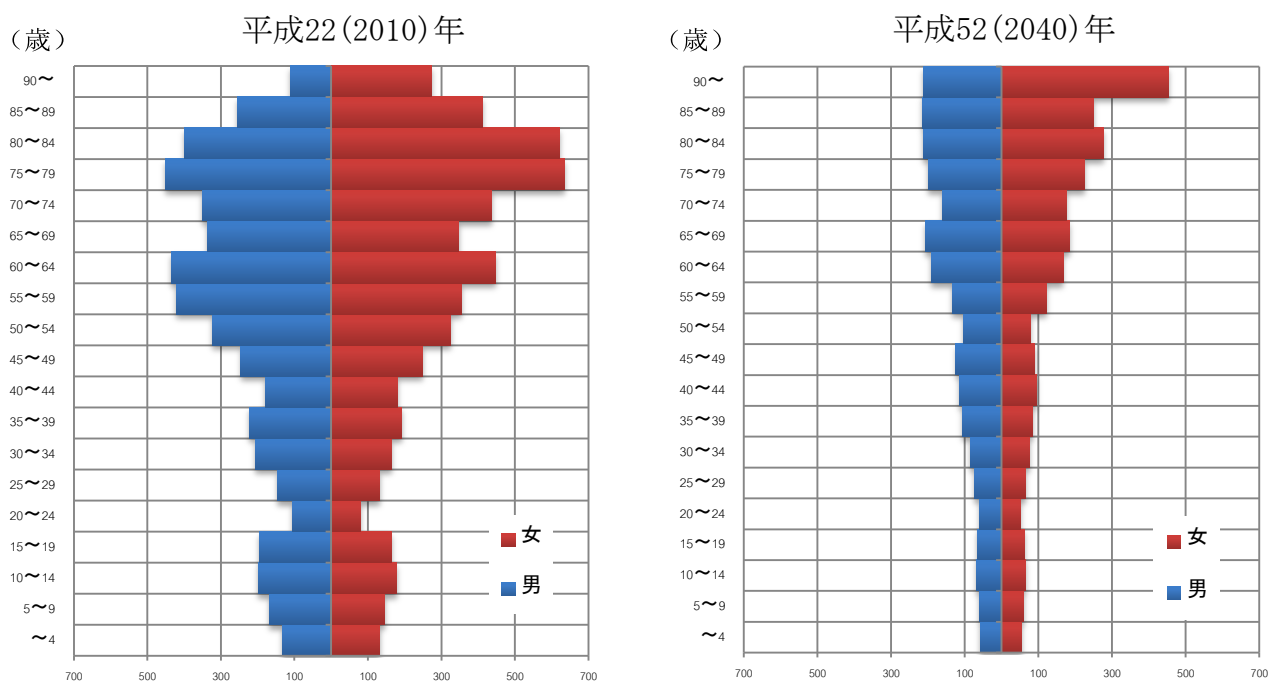


資料「2010年までは国勢調査，2015年以降は社人研推計

本町の平成22年の人口ピラミッドは壺型で，20～24歳の人口が極端に少なくなっています。

一方，「地域別将来推計人口」（社人研による）における平成52年の人口ピラミッドでは人口減少が進み，特に生産年齢人口（15～64歳）と年少人口（0～14歳）の減少が目立っています。

図3 人口ピラミッドの比較（平成22（2010）年→平成52（2040）年）



資料「H22（2010）年は国勢調査，H52（2040）年は社人研推計」

図4 地区別人口の推移と将来推計①

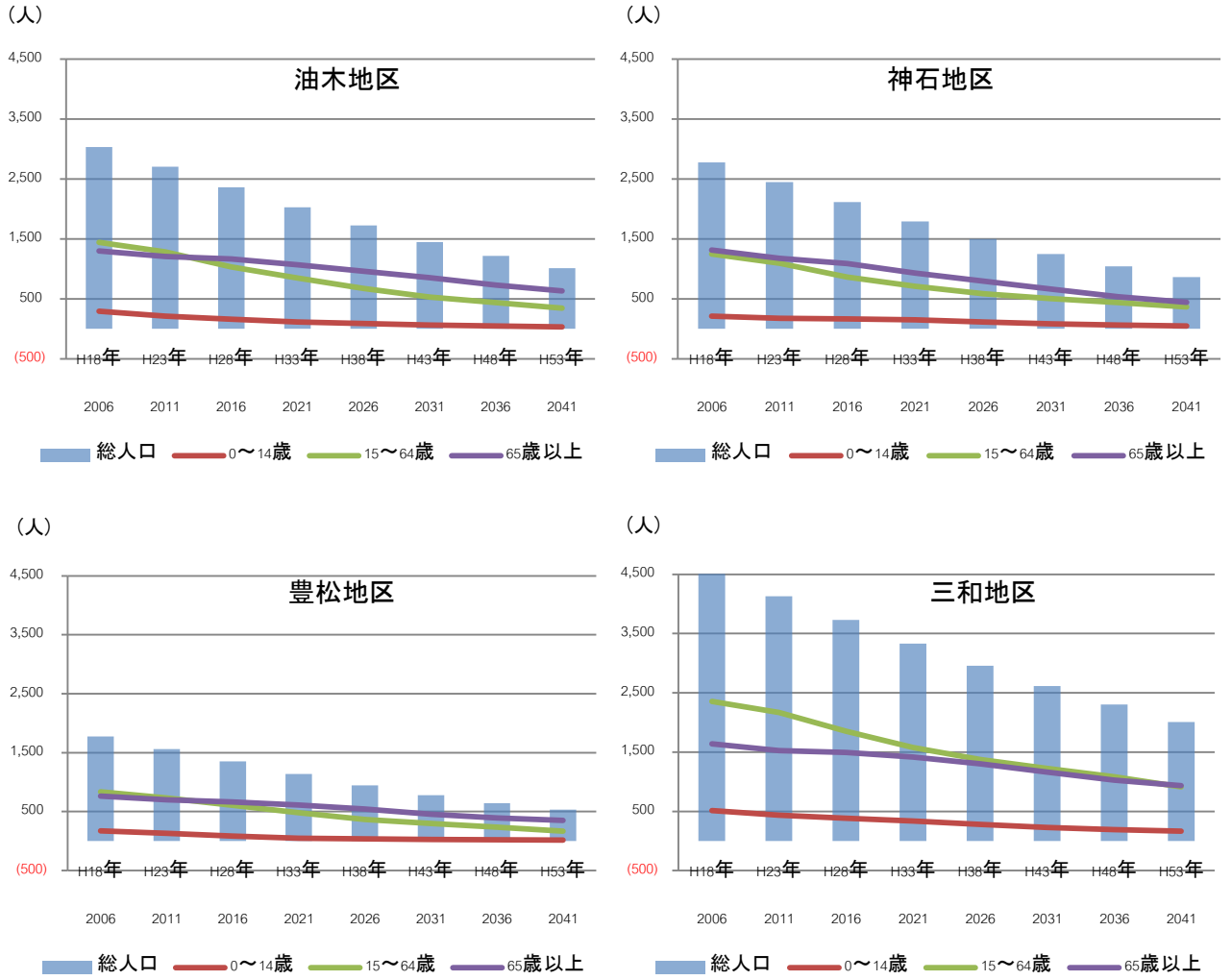
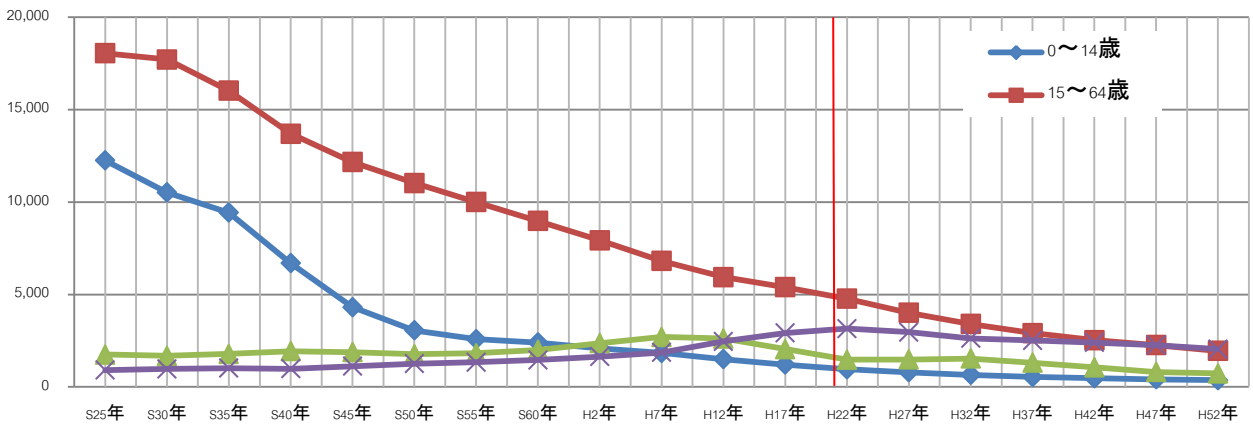


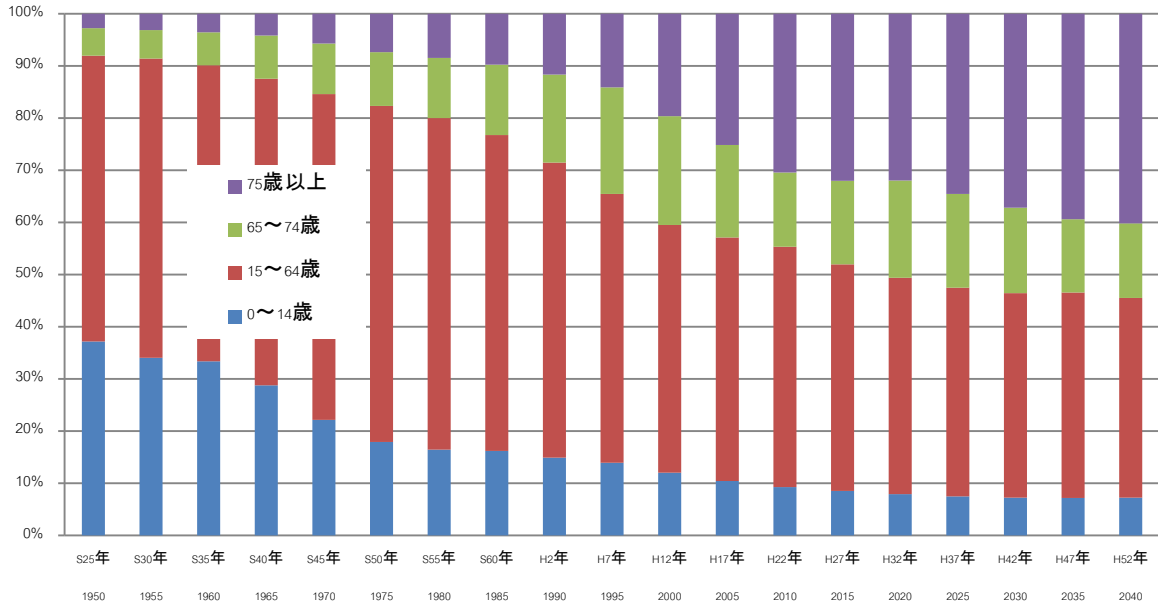
図5 地区別人口の推移と将来推計②



資料「H22(2010)年までは国勢調査, H27(2015)年以降は社人研推計」

年齢4区分別の人口は、0～14歳及び15～64歳人口は減少が続き、65～74歳も平成12（2000）年以降減少しています。今後は、全ての年齢層で減少するものと見込まれています。

図6 年齢4区分別人口の推移と将来推計③



2. 財政の見通し

平成28年度に作成した財政推計によると、本町の平成28年度一般会計における歳入総額は、約119億円を見込んでいます。このうち、一般財源である地方交付税は、52.4億円で、歳入総額の約44%を占めています。

なお、平成28年度については、人口減少と少子高齢化に歯止めをかけ、地方創生に全力で取り組むために必要な財源を確保するため、財政調整基金を財源とし10億円の基金造成を行いました。

このため、平成28年度については、例年より予算が膨らむ結果となり、通常ベースでの歳入総額は、約109億円となる見込みで、地方交付税については、歳入全体の約48%と全体の2分の1を占めることとなります。

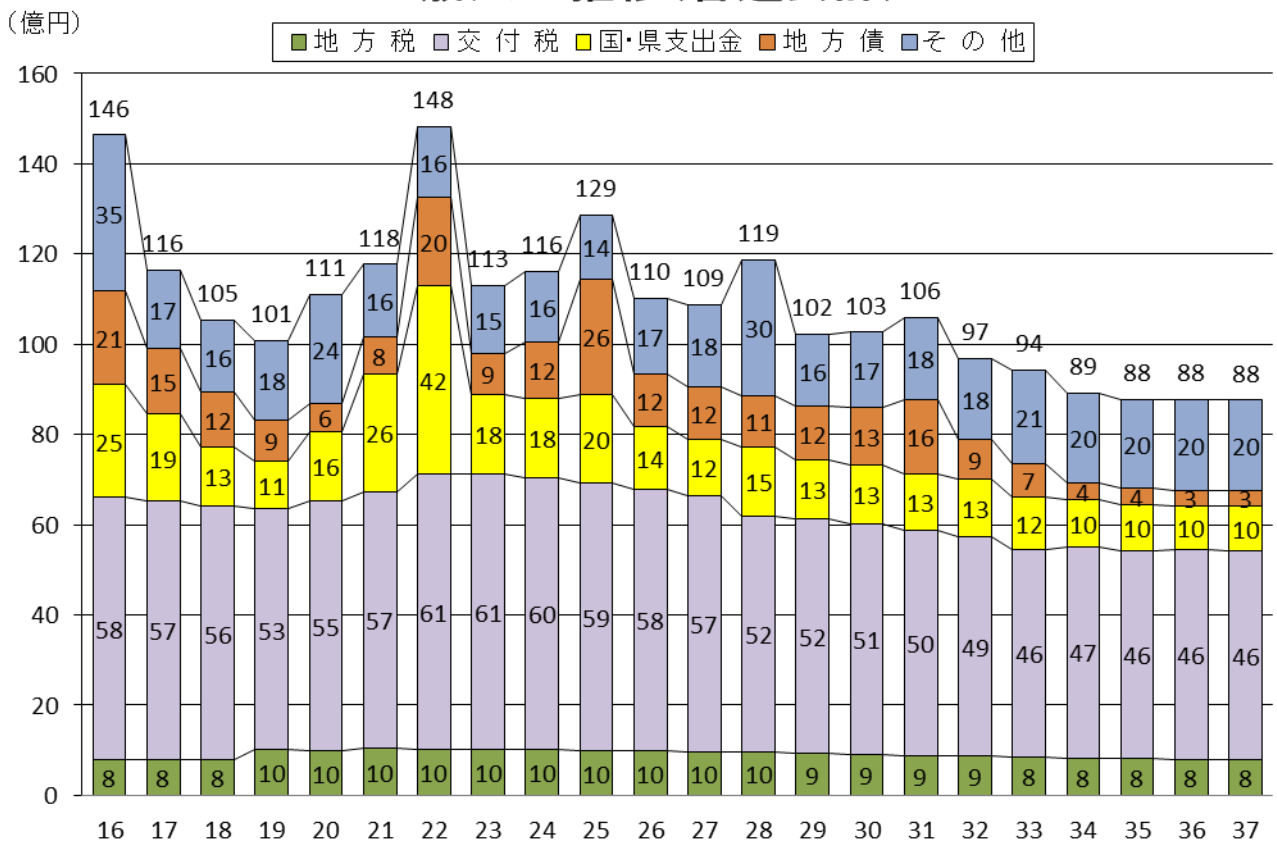
今後の歳入の見通しとしては、普通交付税の段階的縮減により、優遇措置※である特例加算がなくなり、一本算定となる平成32年度には、約45億円程度に減少する見込みです。

また、人口減少等による税収の大幅な減少（平成28年度見込み額 約9.5億円に対し、平成32年度見込み額、約8.7億円で0.8億円の減）が見込まれ、平成32年度では、歳入総額（基金繰入10億を除く）が12億円減少し、96.8億円となるものと見込んでいます。

財政推計においては、平成33年度より財政調整基金の取り崩しが避けられない状況となっており、今後、益々厳しい財政運営が求められます。

更なる経費の抑制とともに、自主財源の確保に向けた取組みが重要となります。

歳入の推移(普通会計)



歳出の見通しについては、平成28年度に見直しを行う第2次長期総合計画に伴い、平成29年度から平成36年度までの計画により財政推計を行いました。

これによると、現在、本町の喫緊の課題である、本庁舎と町立病院の耐震性確保対策に要する経費が高額となっています。

これらは、いずれも平成31年度に終了する合併特例債を活用した工事を行うことが見込まれており、確実な事業実施が求められます。

この他、いずみ、こばたけ、くるみ保育所の整備や放課後児童クラブの建設、畜産団地の整備、CATVの更新等も計画されており、普通建設事業費※を押し上げる要因となっています。

この他、義務的経費である人件費は、今後の職員の退職と採用の計画である「定員適正化計画」に従い推計を行い、普通会計における平成28年度の職員数149人14.4億円に対し、平成35年度133人12.6億円(△1.8億円)と大幅な減少を見込んでいます。

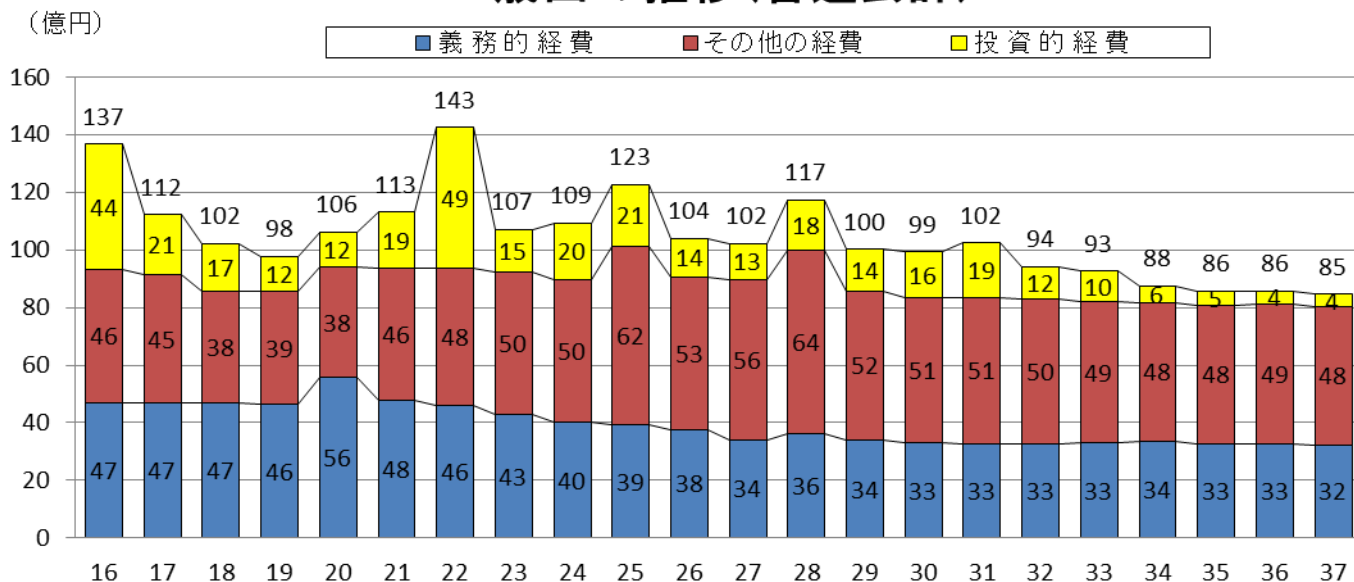
扶助費については、高齢化の進行と人口減少を考慮し、ほぼ横ばいとし、公債費については、庁舎や病院、保育所の建設等の借入に対する償還により、年額14億円ベースで推移し、大幅な抑制は見込まれない状況です。

この他、公共施設の維持管理経費については、年々、施設の老朽化が顕著で施設修繕が増加する傾向にあるため、平成28年度の決算見込みを約1億円とし、今後、増加を見込んでいます。

今回行った財政推計では、第2次長期総合計画の確実な実践と併せ、公共施設やインフラ系施設の更新に多額な費用が見込まれます。

過疎対策事業債等を中心とする有利な財源の確保を行い、計画的な財政運営が求められます。

歳出の推移(普通会計)



※普通交付税優遇措置

合併市町村の財政運営の円滑化を図るもので、神石高原町は平成27年度から平成31年度にかけて優遇される額が段階的に縮減され、平成32年度で優遇措置が終了する。

※普通建設事業費

道路・橋・学校・庁舎などの公共施設等の新增設の建設事業に必要とされる投資的な経費をいう。

第3章 公共施設の現状と課題

1. 施設用途別公共施設の保有量（分類別延床面積）

平成28年3月31日時点で、本町が保有する公共施設は、699施設あり、総延床面積は約19万894㎡となっています。

これらの施設について、維持管理や運営状況等の現状を分析するために、総務省が用いている区分（大分類・中分類は、総務省更新費用試算ソフトに準拠）や本町の公共施設の実情に即した区分（小分類）により分類しています。

これらの延床面積を機能（用途）別に見ると、学校教育系施設が15.0%、産業系施設が14.8%、スポーツ・レクリエーション系施設が10.3%、と多い割合を有しています。

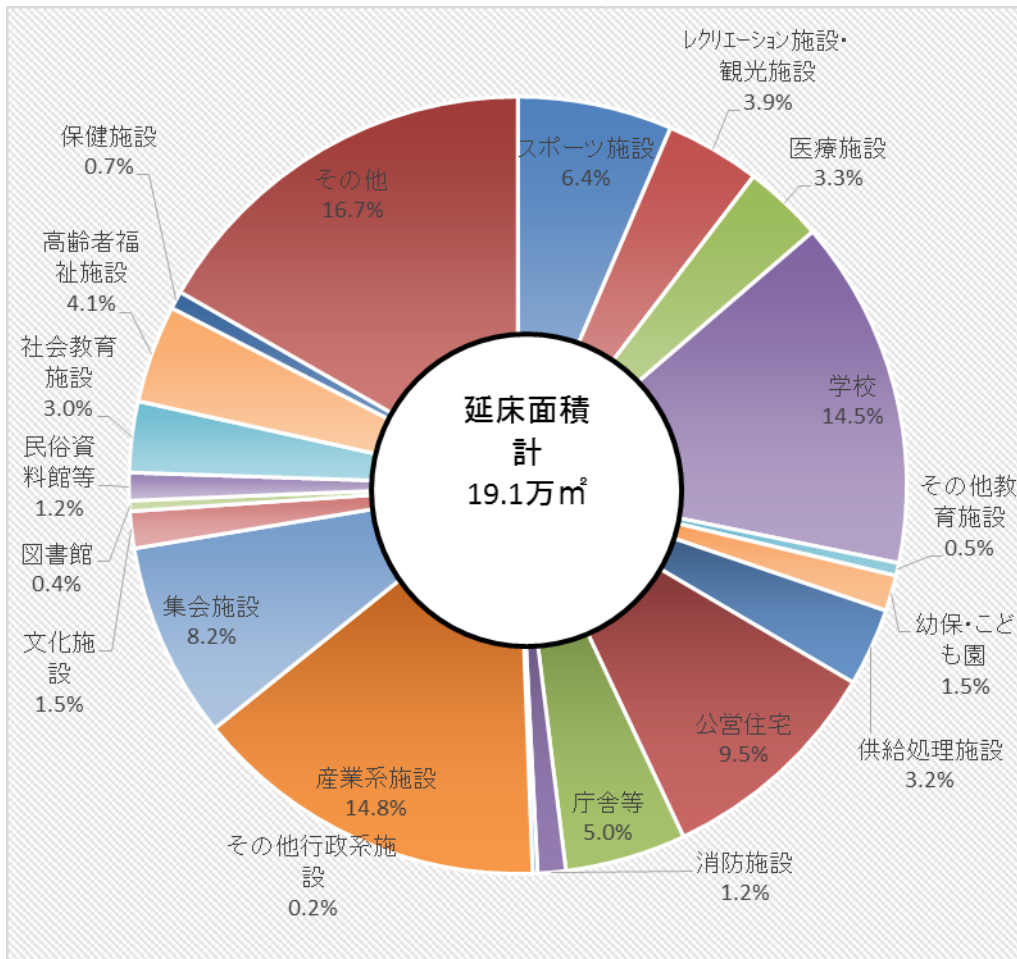
公共施設の保有量

大分類	中分類	施設数	棟数	延床面積 (㎡)	割合	老朽化度
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	17	24	12,267.23	6.4%	74%
	レクリエーション施設・観光施設	14	38	7,527.11	3.9%	64%
医療施設	医療施設	3	4	6,342.78	3.3%	80%
学校教育系施設	学校	7	46	27,721.09	14.5%	25%
	その他教育施設	2	5	1,020.18	0.5%	36%
子育て支援施設	幼保・こども園	5	13	2,843.11	1.5%	63%
供給処理施設	供給処理施設	7	15	6,176.83	3.2%	55%
公営住宅	公営住宅	34	137	18,180.37	9.5%	65%
行政系施設	庁舎等	4	35	9,597.15	5.0%	65%
	消防施設	29	31	2,223.25	1.2%	64%
	その他行政系施設	2	2	390.23	0.2%	38%
産業系施設	産業系施設	27	77	28,326.01	14.8%	73%
文化系施設	集会施設	34	54	15,587.51	8.2%	79%
	文化施設	3	6	2,923.64	1.5%	68%
社会教育系施設	図書館	1	2	830.44	0.4%	94%
	民俗資料館等	4	5	2,206.19	1.2%	65%
	社会教育施設	8	22	5,641.27	3.0%	84%
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	11	17	7,758.81	4.1%	60%
	保健施設	2	7	1,411.84	0.7%	60%
その他	その他	90	159	31,919.02	16.7%	64%

※対象施設一覧の大分類・中分類は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しました。

※複合施設の場合は、それぞれの分類毎に施設数を計上しています。

図 施設用途別床面積の内訳



2. 地区別（旧町村）にみる公共施設の保有量

地区別延床面積で見ると、人口の35.7%を占める三和地区の7万2千㎡（37.7%）、人口の24.4%を占める油木地区の5万㎡（26.3%）、人口の21.7%を占める神石地区の3万9千㎡（20.6%）、人口の13.8%を占める豊松地区の2万9千㎡（15.4%）となっています。

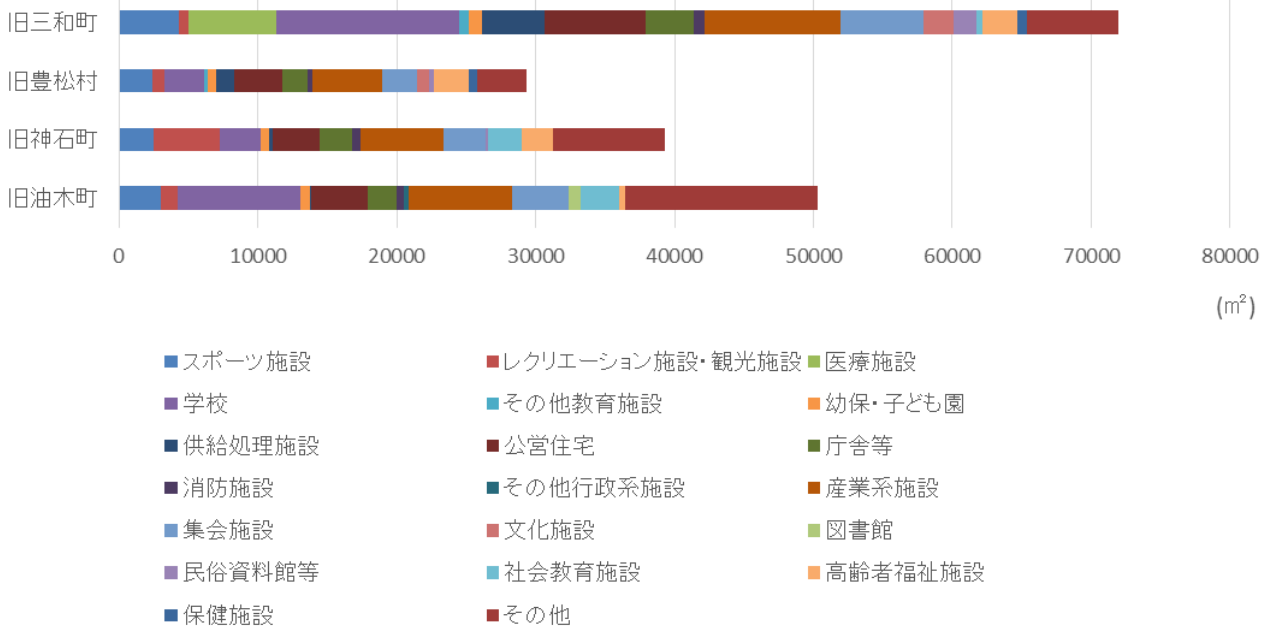
一方、住民一人当たりの延床面積では、人口が比較的少ない豊松地区で面積が大きく、人口が比較的多い三和地区で面積が小さくなっています。

今後、公共施設等のあり方を検討するにあたっては、地区のバランスも踏まえながら検討を行っていくことが必要であると考えられます。

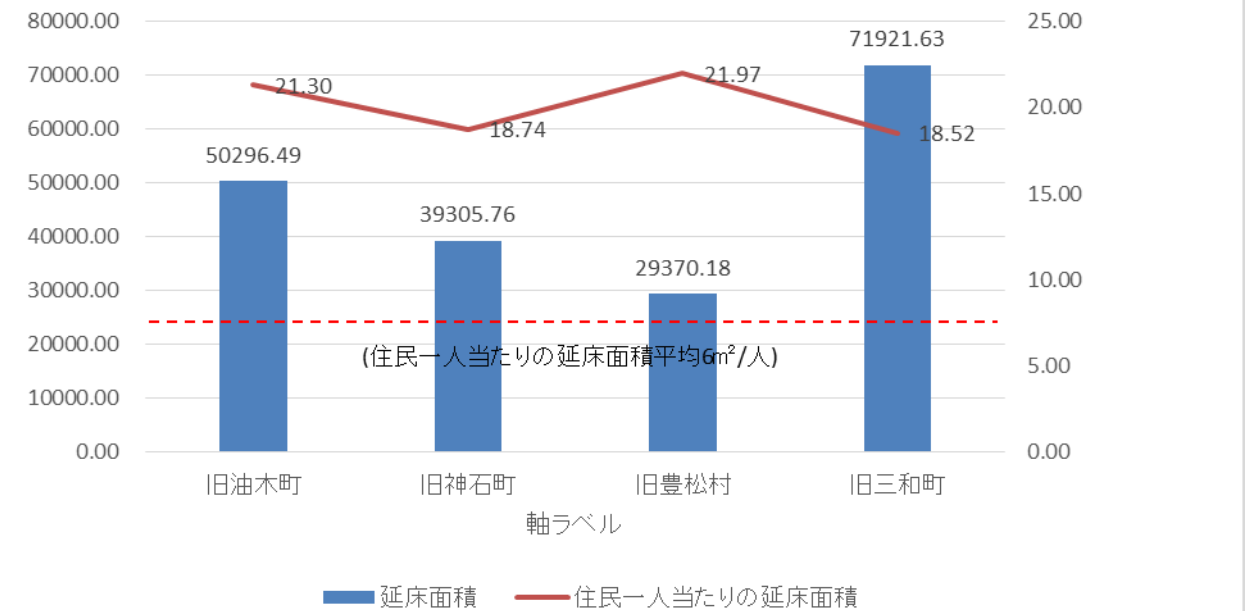
図：地区別（旧町村）の延床面積

地区	施設数	施設面積 (㎡)	面積比
旧油木町	90	50,296.49	26%
旧神石町	68	39,305.76	21%
旧豊松村	49	29,370.18	15%
旧三和町	97	71,921.63	38%
計	304	190,894.05	100%

図 地域別機能(用途)別延床面積の状況



(m²) 図 地区別の延床面積と住民一人当たりの延床面積(H27年度) (m²/人)



●住民一人当たりの延床面積全国平均 6m²

3. インフラ資産整備状況

インフラ資産とは、「道路」や「上下水道」等、生活や産業の基盤となる公共施設であり、住民の生活や地域の経済活動を支えるために必要不可欠な資産です。

インフラ資産は、次の様な特徴を持っています。

〈国際公会計基準によるインフラ資産の定義〉

- (a) システム又は、ネットワークとなっている
- (b) 性質が特殊なもので、代替的利用ができない
- (c) 移動させることができない
- (d) 処分に関して制約を受けている

本町が現在保有しているインフラ資産は、以下の表に記載のとおりとなっています。

インフラ資産		資産数	取得額	現在額
道路	町道	1153	62,373,940,236	20,659,300,607
	農道	129	7,561,686,647	4,411,479,982
	林道	162	1,740,346,903	987,794,557
橋梁		383	3,772,789,056	1,504,397,393
上下水道		8022	26,753,801,733	11,401,903,636
公園		80	1,473,720,576	379,704,916
トンネル		3	33,835,854	4,506,128
その他		856	6,183,582,781	1,062,630,454

4. 年度別にみる公共施設の整備状況

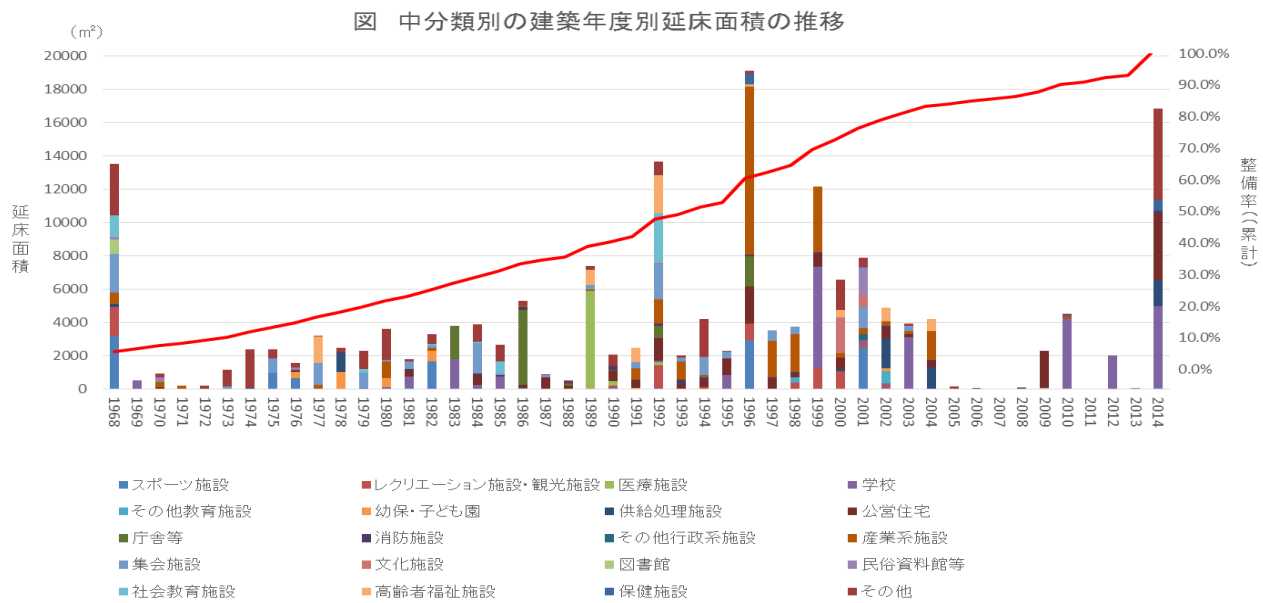
本町の年度別の公共施設の整備状況を見ると、1980年代まではスポーツ施設・産業系施設・集会施設・その他施設の整備が主なものとなっています。

合併前の1981年～2004年の間に多くの公共施設が整備されており、産業系施設・学校施設・公営住宅・医療施設等が主なものとなっています。

合併直後の2005年以降においては、公共施設の整備は少ない状況でしたが、2010年以降は学校統合に係る学校建築や公営住宅の整備が主なものとなっています。

1980年代に約15,000人であった旧4町村の合計人口は、現在10,000人を切っている状況です。

こうした中、1980年代までに整備したスポーツ施設・産業系施設・集会施設の老朽化への対応、又、1981年～2000年までに整備した、産業系施設・学校施設・公営住宅・医療施設の更新・老朽化対策が、今後の大きな課題です。

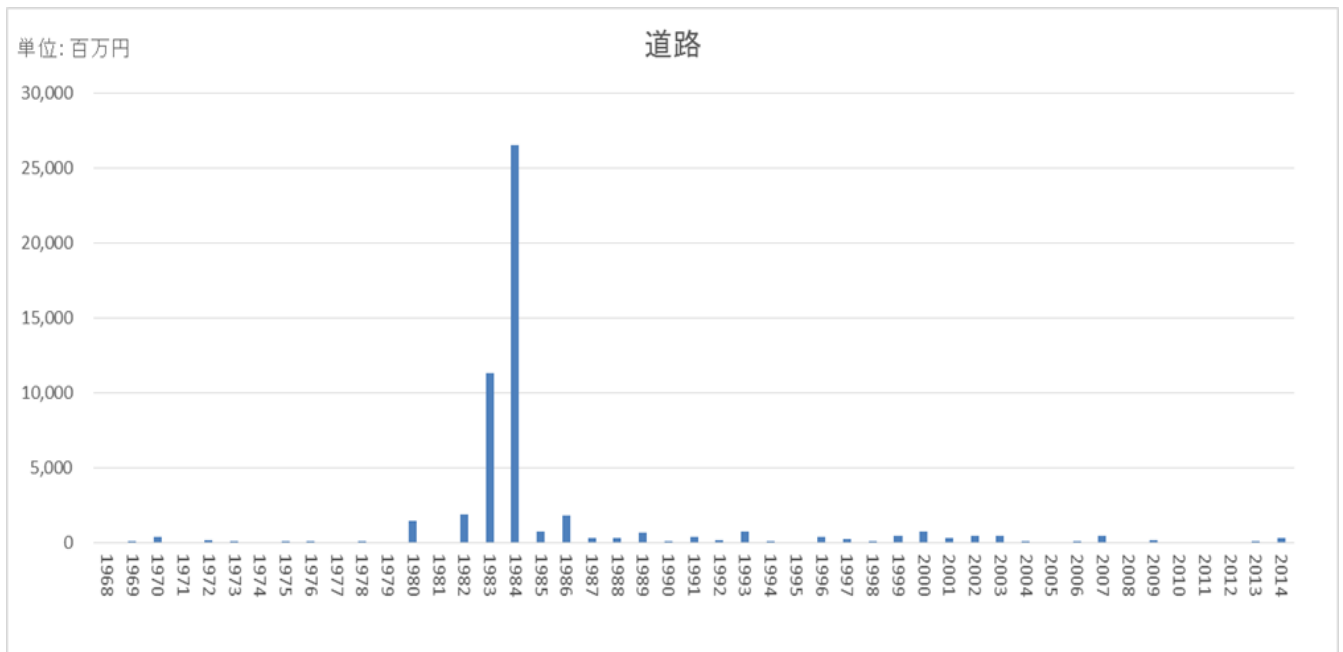


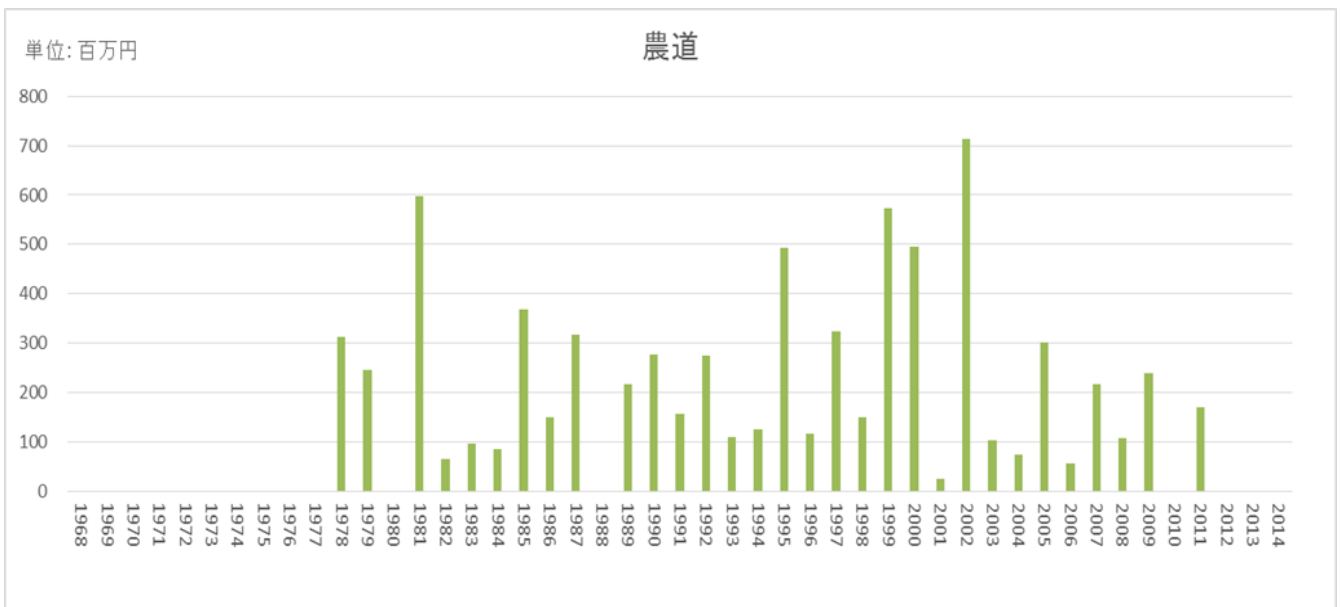
5. 年度別にみるインフラ施設整備状況

本町の年度別のインフラ施設の整備状況については、供用開始年度での整理を行っており下記のグラフのとおりとなっています。

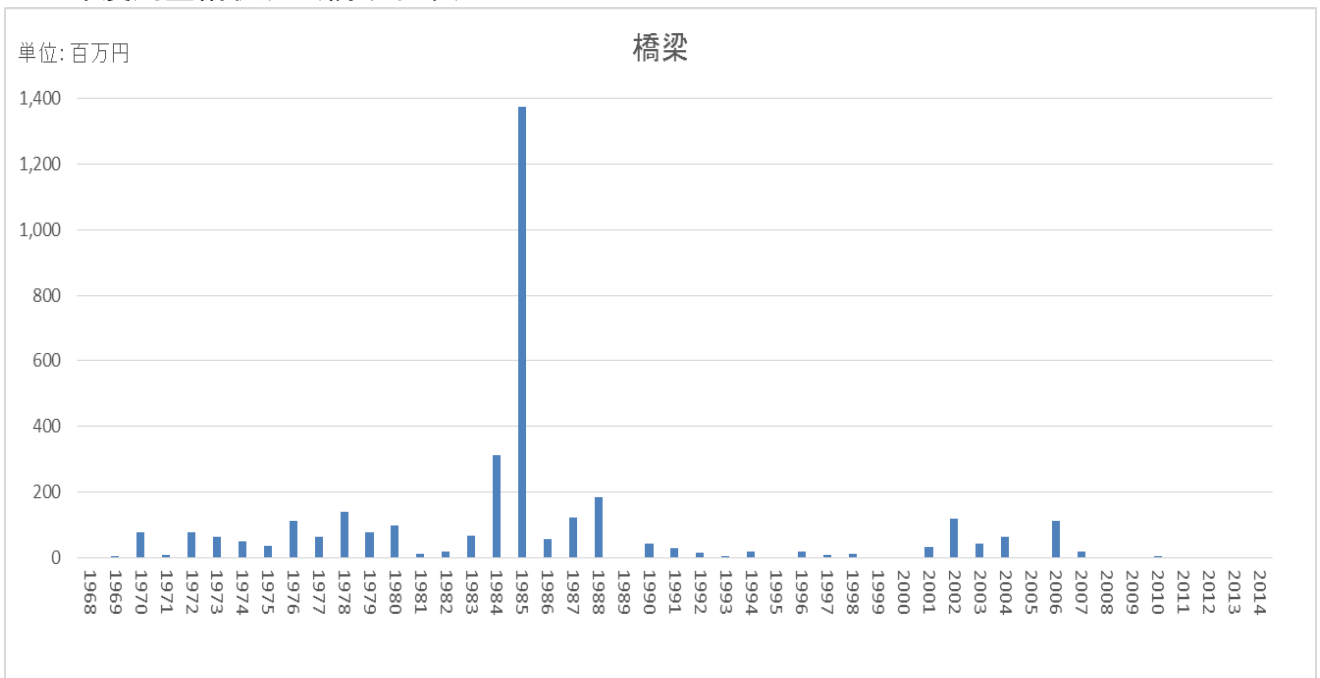
供用開始年度の不明な施設が存在するため、今後も引き続き調査を行い、固定資産台帳の整備を進めていきます。

●年度別整備状況（道路）

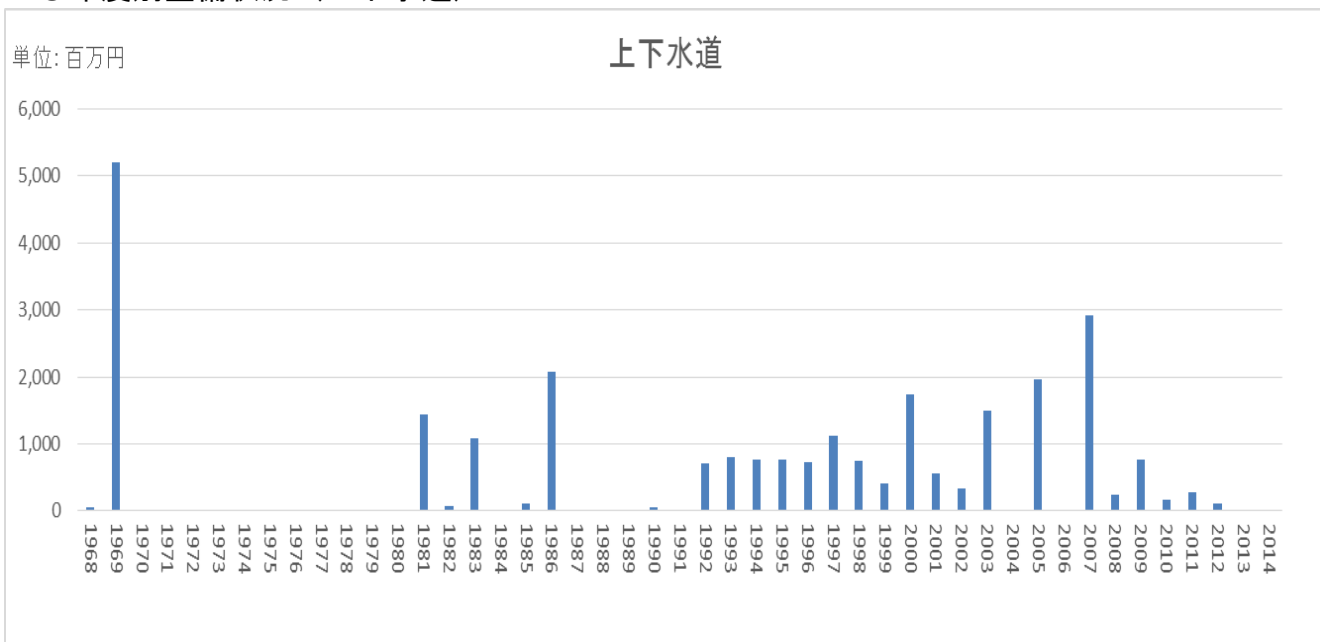




●年度別整備状況（橋りょう）

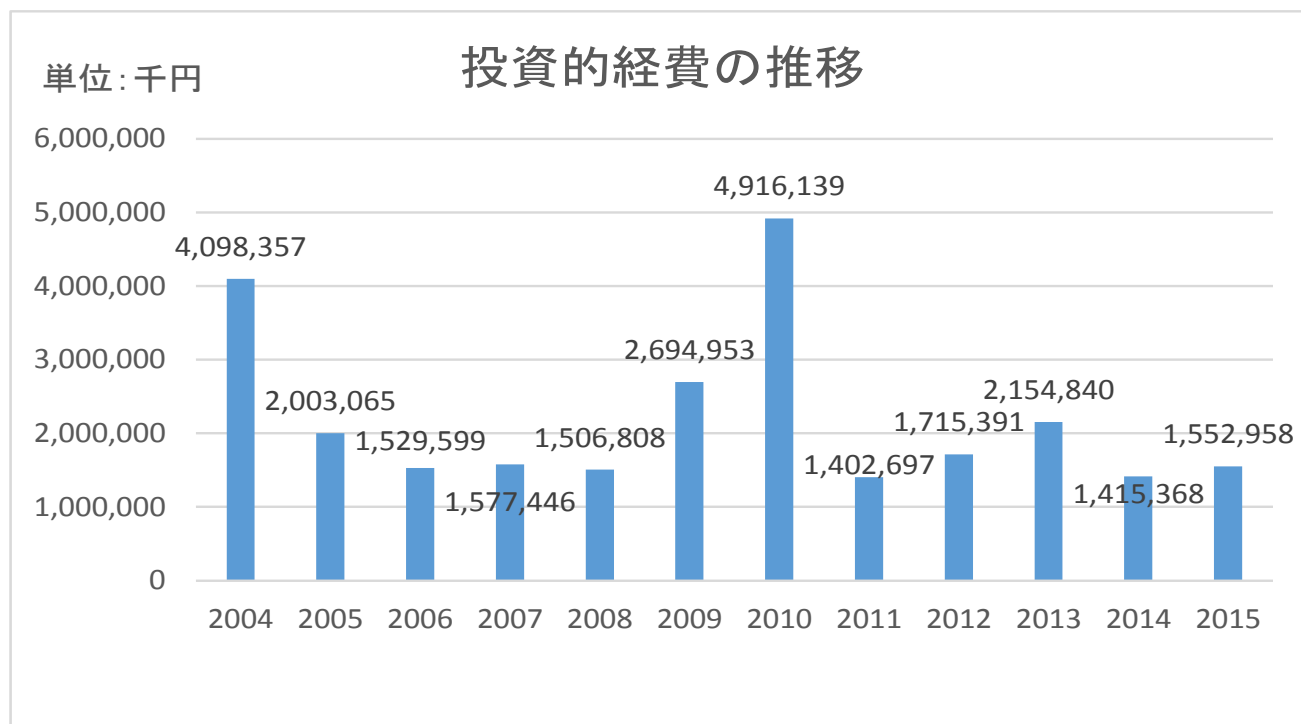


●年度別整備状況（上下水道）



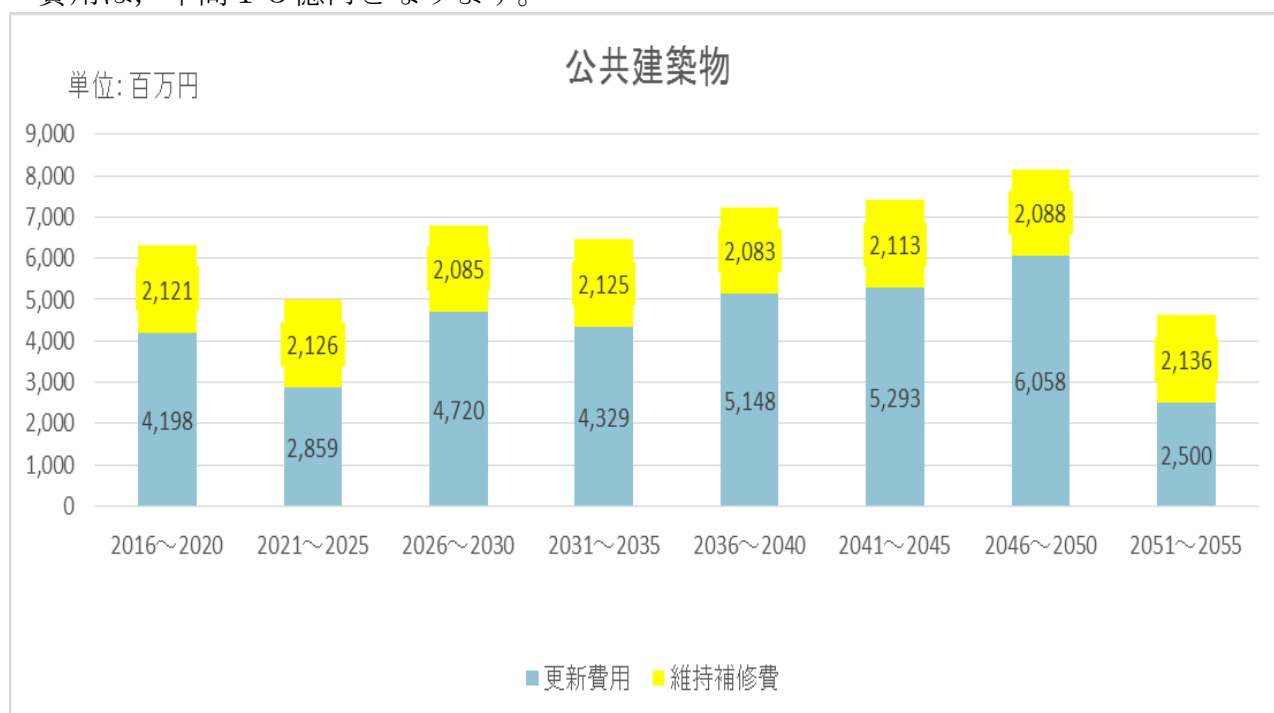
第4章 公共施設の将来の更新費用（ライフサイクルコスト）の試算（推移）

1. 公共施設に係る投資的経費の推移等（H16年度～H27年度）



2. 公共施設の将来の更新費用の試算（推移）

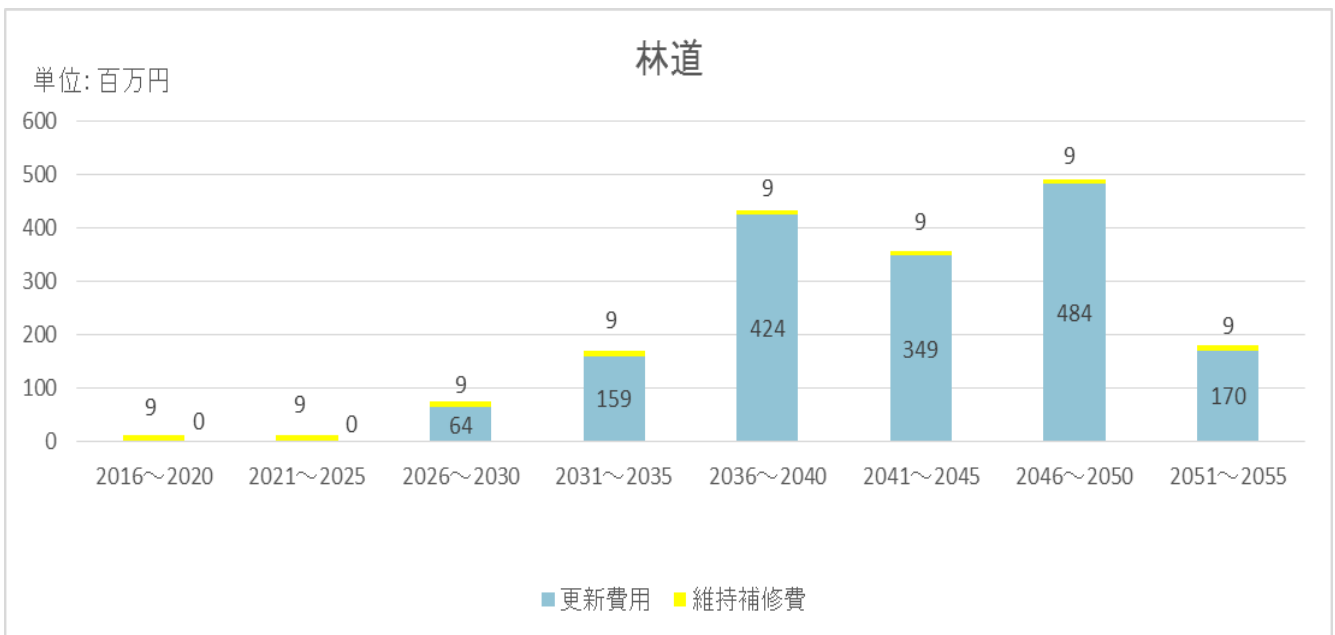
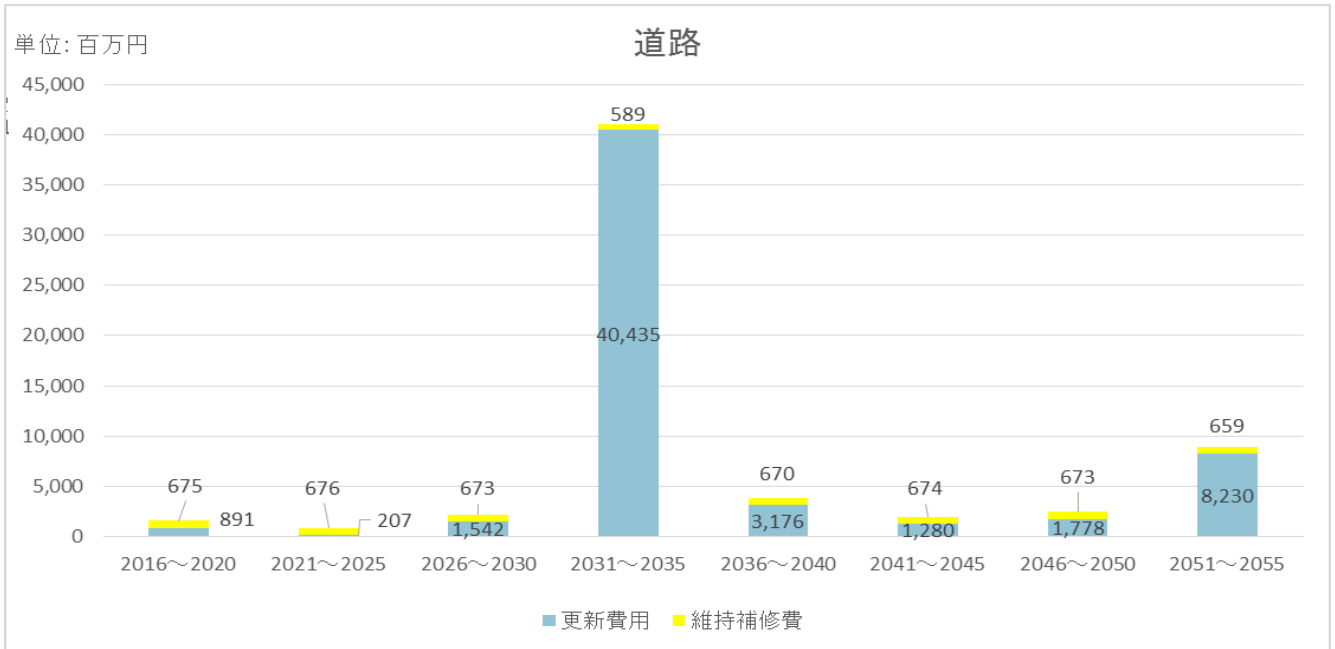
現在、本町が保有する施設を耐用年数経過後に同じ規模（延床面積）で更新したと仮定した場合、今後、40年間の更新費用の総額は520億円で、試算期間における平均費用は、年間13億円となります。

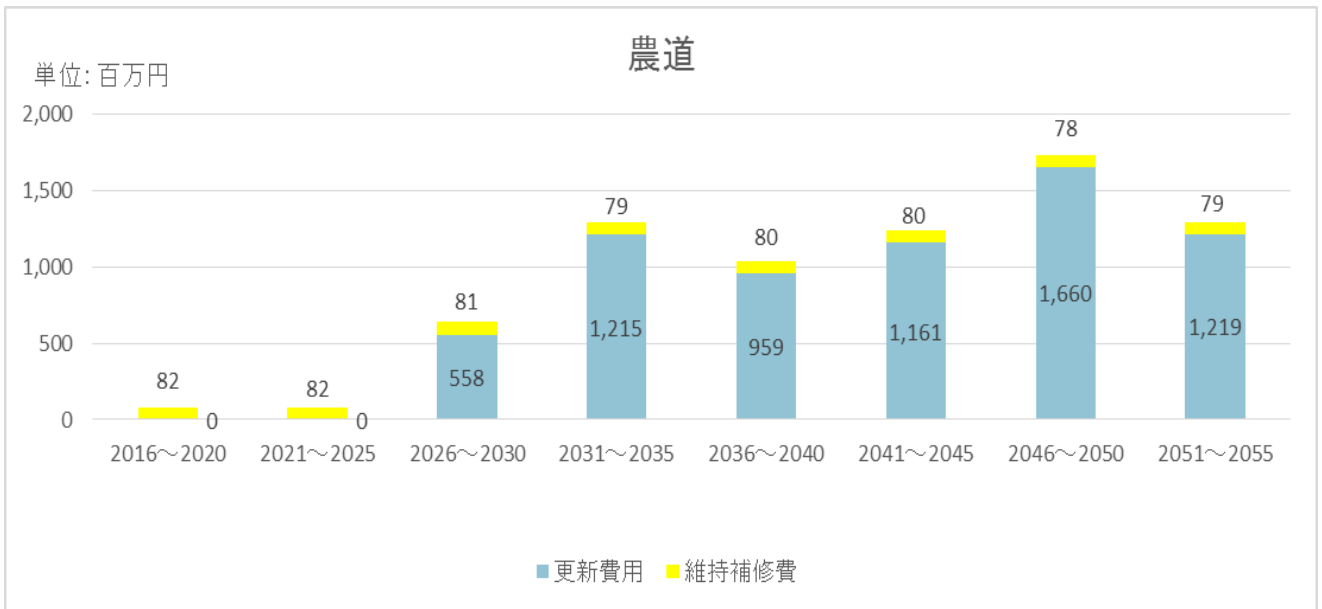


3. インフラ資産の将来の更新費用試算（推移）

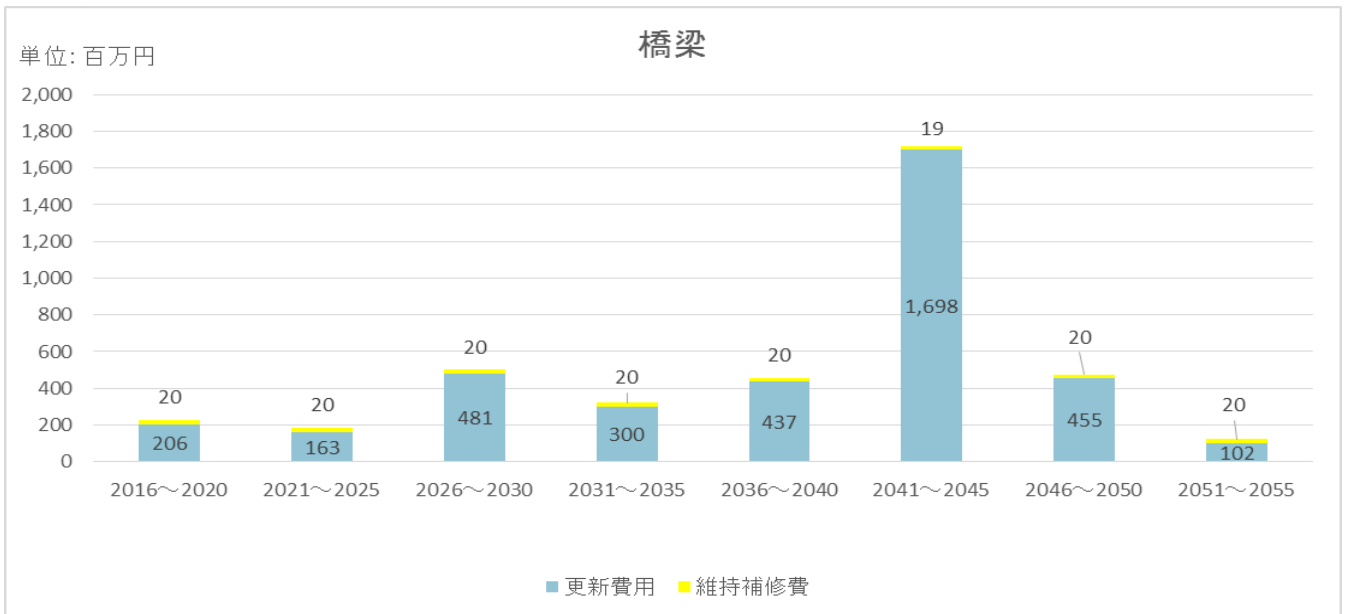
道路、橋りょう、上下水道などのインフラ資産についても、建物と同様に耐用年数が来れば更新していかなければなりません。インフラ資産についても、耐用年数経過後に、現在と同じ面積、延長等で更新したと仮定して試算した結果、今後40年間の更新費用の総額は1,264億円で、試算期間における平均費用は、年間32億円となります。

●道路

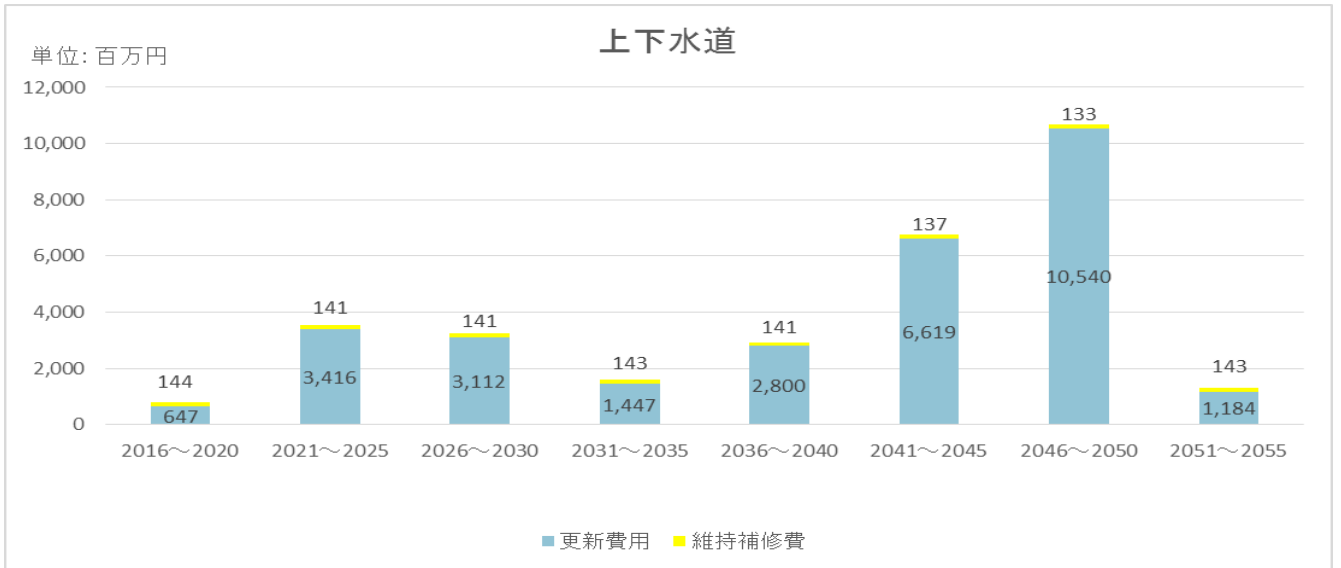




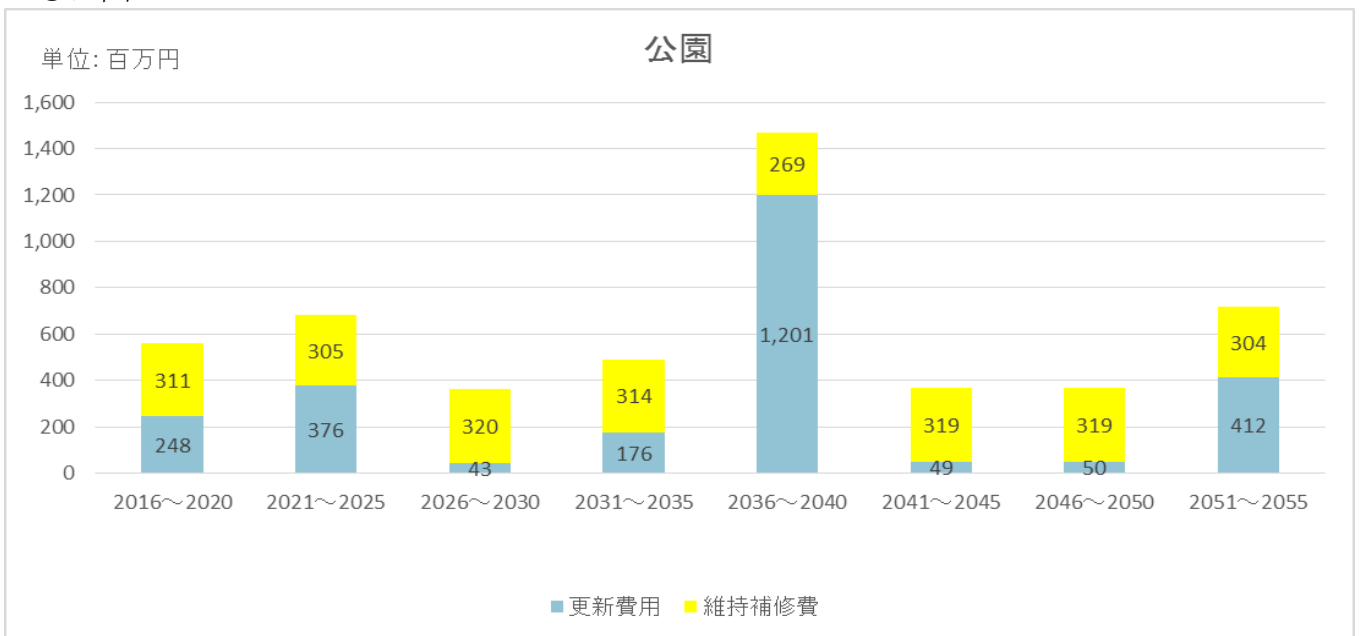
● 橋りょう



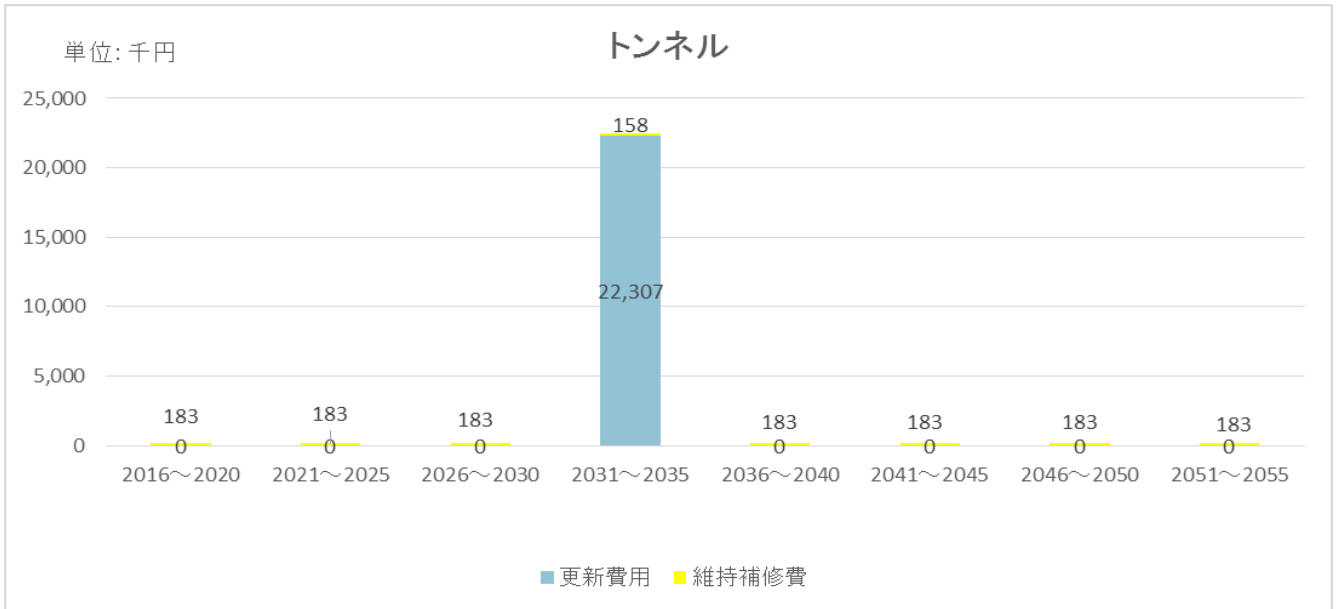
●上下水道



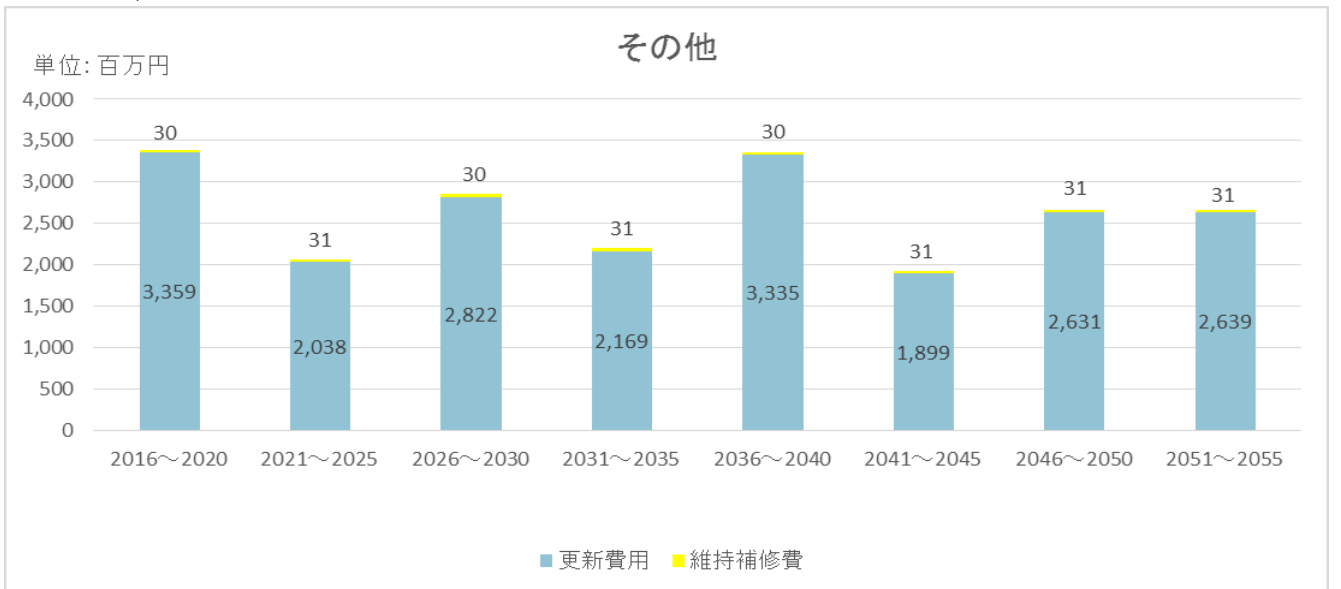
●公園



●トンネル



●その他

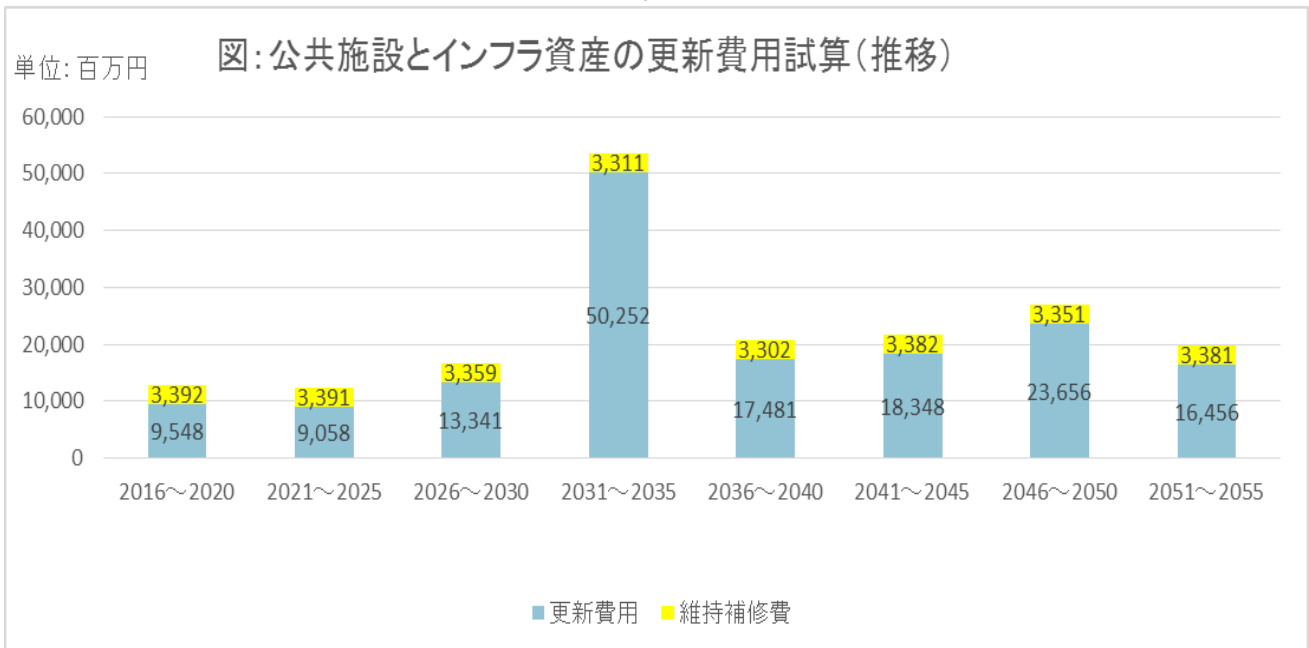


4. 公共施設等の将来の更新費用

現在本町が保有する公共施設とインフラ資産の更新費用を加えた公共施設等の今後40年間の更新費用の総額は1,784億円で、試算期間における平均費用は年間45億円となります。これは、公共施設のみを更新を考えた場合の13億円と比べて3倍となります。

また、過去2年間（平成26年度～27年度）における投資的経費は、年平均15億円で、現状の約3倍の費用がかかる試算となり、財政負担が大きいことが分かります。

全ての期間において公共施設に関する建替更新や大規模改修のためのコストが不足するというわけではありませんが、2031年度～2035年度（平成43年度～平成47年度）など集中する時期があるため、全庁的な観点からの計画性をもって、公共施設更新問題に取り組んでいくことが必要です。



第5章 公共施設等の管理に関する基本方針

1. 計画期間

本計画の計画期間は、平成29年度から平成38年度までの10年間とします。

本町の公共施設は、今後20年の間に大規模改修の集中する時期や最初の建て替え更新の集中時期が到来することが予測されるため、この時期に具体的な取組みを行うことが重要となります。

なお、今後の上位・関連計画や社会情勢等の変化などに対応して、柔軟に計画の見直しを行います。

2. 現状や課題に関する基本認識

(1) 人口減少及び少子高齢化による公共施設に対する町民ニーズの変化

本町の人口は、合併前の昭和30年頃までは30,000人以上を記録していましたが、その後減少が続き、平成27年時点では9,217人まで減少しています。

今後も、この傾向は継続することが考えられ、平成52年には5,100人まで減少すると推計されています。

これと同時に、年少人口、生産年齢人口の減少及び老年人口の増加により、少子高齢化が見込まれます。

これらに伴う、世代構成の変化により、子育て支援施設や学校教育系施設では、余剰が発生し、高齢者を対象とした保健・福祉施設の需要が高まるなど、公共施設へのニーズが変化することが予想され、地区により人口の増減や年齢構成等の推移も異なることが見込まれます。

このような状況変化に合わせた施設規模の見直しや既存公共施設の活用や整備を通じ、町民ニーズに適切に対応していく必要があります。

(2) 公共施設の老朽化

本町の公共施設の整備状況を建築年度別に延床面積で見ると、昭和40年代後半から集中的に整備され、その多くが耐用年数を迎えることとなり、老朽化や耐震化の問題に直面しています。

旧耐震基準が適用されていた時期である昭和56年度以前に整備されたものは28%にのぼり、安心・安全の観点から課題がある公共施設や老朽化が深刻な状況にある公共施設が多くあることが分かります。

老朽化施設については、必要性の精査も行ったうえで、今後のあり方を検討していく必要があります。

(3) 公共施設等の更新時期の集中

現在本町が保有する施設を、耐用年数経過後に同じ規模（延床面積）で更新したと仮定した場合、今後40年間の更新費用の総額は1,784億円で、試算期間における平均費用は年間45億円となります。

過去2年間（平成26年度～27年度）における投資的経費は年平均15億円であり、この過去2年間の投資的経費とこれからかかる年更新費用試算額を比べた場合、今後40年間でこれまでの3倍程度の支出が必要となります。特に今後20年間に大規模改修や建替えが集中しており、整備金額が集中する“負担の山”を考慮に入れながらトータルコストの縮減・平準化を検討していくことが必要です。

(4) 合併に伴う公共施設の重複及び分散配置

本町は、平成16年11月に旧4町村が合併し発足しています。

機能が重複している施設も多く、今後の公共施設へのニーズに対応した施設を残していくことが必要です。

3. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

(1) 基本原則

【公共施設等の配置と量の適正化】

本町は、市町村合併に伴って行政面積が広くなり、機能の重複した施設も多く、人口規模の割には多くの公共施設が配置され、町民一人当たりの延床面積が類似自治体に比べ多い要因となっています。

既存施設の利用状況や必要性などを見極めたうえで、新規整備の抑制や廃止・集約・統合・複合化など、施設の配置や供給量の適正化を目指した量の見直しを考えていく必要があります。

【町民ニーズに応じたサービス形態の検討と施設の長寿命化】

本町は、施設の保有量が多く、今後、既存施設を全て維持・更新していくことは困難であり、現状に合わない施設の保有は、町民の負担にもなります。これまでの「施設ありき」の町民サービスから、施設が無くてもサービスの提供ができないか、民間を活用したサービスの展開が考えられないかなど、柔軟な考え方による町民サービスの見直しを考えていく必要があります。また、継続して保有する施設については、耐久性の向上や予防保全などの方策を検討し、より長く町民に愛され、活用される施設の在り方を考える必要があります。

【健全で安定的な財政運営】

本町の財政見通しでは、厳しい財政状況への対応が求められており、限られた財源の中で必要な行政サービスを確保しつつ、重点施策の推進や新たに必要な財源を確保していくため、公共施設等に係る経費の削減に取組み、次世代の財政負担を軽減していく必要があります。

(2) 数値目標

『現在の公共施設数の5%削減（平成29年度～平成38年度）』を目標とする。

(3) 点検・診断等の実施方針

- 定期点検の仕組みを検討し、適切に行っていきます。
- 点検・診断等の実施結果を蓄積し、点検・診断等の状況を全庁的に適時に把握する仕組みづくりを行います。
- 施設間における保全の優先度の判断を行うにあたっては、劣化診断等を実施するなどにより、経年による劣化状況、外的負荷（気候天候、使用特性等）による性能低下状況および管理状況を把握し、予防保全的な観点からの検討を行います。

(4) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

- 施設の重要度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先度をつけて、計画的に改修・更新します。
- 管理運営にあたっては、幅広いサービス提供手法を検討し、指定管理者制度やPPP/PFIの積極的な活用を推進、地域に対する公共施設の譲渡など、町民主体の維持管理を進めていきます。
- 維持管理を行っていくための財源を捻出するため、受益者負担の見直しを行っていきます。
- 維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、今後の修繕に関する計画を立てるのに役立てます。
- 今後も維持していく公共施設については、中長期的修繕計画を策定することを検討します。
- 修繕計画の策定による施設や年度ごとの維持管理費のばらつきを解消し、維持費用の平準化を図るとともに、トータルコストの削減に取り組めます。
- 町民ニーズの変化に柔軟に対応していくことを可能とするため、用途変更をしやすい施設設計を行うなどの工夫をしていきます。
- 新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進めていきます。
- 遊休施設等の管理コストを削減するため、管理方針の設定を行います。
- 必要な町民サービスを維持するため、人口動態や地域の状況に応じた施設総量の検討を行い、計画的に施設の集約化や老朽施設の廃止を進めます。
- 既存施設の有効活用について、利用状況や必要性などを見極めたうえで、空きスペース

の徹底活用や複合化，転用の検討を行います。

○公共施設について，施設全体を俯瞰しながら国県・近隣自治体等との施設連携等を行います。

（５）安全確保の実施方針

○点検・診断等により高度の危険性が認められた公共施設等について，ソフト・ハードの両面から安全を確保します。

○安全の確保にあたっては，災害拠点かどうか，多数の町民の利用がある施設であるかどうかなどの視点から，対応の優先度を検討します。

○施設を安全・安心・快適に利用できるように保ちつつ，長期間使用するための方針の策定とそれに基づく計画的な保全により，長期間の使用が可能な施設にする必要があります。

○今後維持していくことが難しい施設については，町民の安全確保の観点から，早期での供用廃止といった措置を適切にとっていきます。

（６）耐震化の実施方針

○災害拠点かどうか，多数の市民の利用がある施設かどうかなどの視点から，耐震化の優先順位を検討します。

※指定管理者制度

平成15年9月の地方自治法改正により，公の施設の管理者について「地方公共団体が出資している法人，公共団体，公共的団体」という条件が撤廃され，条例に基づき議会の議決を経て指定された住民自治組織や民間企業，NPO法人などの団体が施設の管理を代行する制度のこと。

第6章 施設類型ごとの管理に関する基本方針

1. 公共建築物管理基本方針

(1) 集会施設

① 施設概要

主な施設	施設数
<p>●公民館 三和共同福祉施設（中央公民館）・油木コミュニティセンター（油木公民館）・総合交流センターじんせき（神石公民館）・豊松基幹集落センター（豊松公民館）・三和公民館</p> <p>●コミュニティセンター 西油木老人集会所・東油木老人集会所・南油木老人集会所 油木ふれあいプラザ・新坂ふれあい会館・田頭集会所 福永集会所・古川コミュニティホーム・高光集会所 神石高齢者コミュニティセンター・永野南農事集会所 上豊松コミュニティセンター・ふれあいの館・笹尾ふれあいプラザ 有木老人集会所・くるみふれあいプラザ・時安文化センター 坂瀬川区民会館・阿下ふれあい会館・木津和振興会館 父木野総合会館</p>	34

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>●公民館 ○町民の教養に係る生涯学習活動の場として、また集会や会議等の場として住民の活用度も高く、住民の生活文化の振興、学習機械の提供等に一定の役割を果たしてきました。 ○町民の活動拠点として、集会、イベント、サークル活動等幅広い活動に利用されています。 ○今後、各地区協働支援センターを核とした業務の一環として、従来の生涯学習施設としての役割を果たしながら、まちづくりの拠点としての施設の活用方法や取組みについて連携を検討していきます。</p> <p>●コミュニティセンター ○各自治振興会に指定管理施設として委託し、拠点施設として機能しています。 ○施設の規模が異なるため、自治振興会によっては施設全体を活用できないものもあり、修繕経費に負担が生じています。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>●公民館 ○町民の生涯学習活動としての施設に加え、コミュニティ活動の場としての役割を發揮できる施設としての取組みを促進します。 ○協働支援センターを核として、各自治振興会と連携を図りつつ町民の生涯学習やコミュニティ活動の拠点としての役割を發揮する取組みを進めます。</p> <p>●コミュニティセンター ○自治振興会の拠点施設として活用するため、指定管理制度を継続します。</p>

(2) 文化施設

① 施設概要

主な施設	施設数
陽光の里文化ホール・さんわ総合センター	3

② 現状と課題

施設の現状と課題
○町内外から集客できるイベント等も開催され文化施設としての機能を発揮した取り組みも行われています。 ○町民の様々な体験交流活動、文化活動、まちづくりの拠点としての施設の活用方法を検討していきます。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○利用者が地域住民に限られている施設も見受けられるため、集会施設等とのすみ分けを図り、利用促進を検討していきます。 ○独自の事業を企画するなど利用率の向上と利用者数の増を目指します。 ○今後、ホール内音響機器や空調設備など高額な設備機器が経年劣化してくるため、年次修繕計画により計画的に更新・修繕していきます。 ○施設をPRし、青少年の研修活動や交流活動などにも活かしていきます。

(3) 図書館

① 施設概要

主な施設	施設数
シルトピアカレッジ図書館	1

② 現状と課題

施設の現状と課題
○平成28年度から、指定管理者により管理されています。 ○町内公民館とのネットワーク化により、利用者の相互利用も可能となっています。 ○町内の小中学校とのネットワーク化を図り、児童生徒の読書活動及び調べ学習等の資料検索、貸借の利便性を充実させていきます。 ○県内公共図書館とネットワーク化により、相互貸借を充実させていきます。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○当面、現状の管理体制を維持します。 ○より多くの方が図書館サービスを楽しめるようサービスの向上を図ります。 ○県立図書館、国立国会図書館との連携を強化し、資料収集など利用者の要望に応えられるサービス向上に努めます。 ○図書館を教養のまちの拠点として、小・中・高等学校及び民間事業者と連携しつつ利用者へのきめ細かなサービスの向上に努めます。 ○生涯学習の場としての図書館の位置づけを定着させるための主催行事や幅広い年齢層が積極的に参加できる教養講座を開設し、利用促進を図ります。

(4) 民俗資料館等

① 施設概要

主な施設	施設数
神石民族資料館・豊松歴史民俗資料館・三和民族資料館（高蓋ふれあい交流施設内）	3

② 現状と課題

施設の現状と課題
○一部の施設は年間を通して見学者も少なく、収蔵庫状態になっています。 ○展示資料及び保管資料、出土品に傷み等が見受けられる資料があり、保管方法等を検討する必要があります。 ○各資料館の展示資料に重複したものもあるため資料を精査し、資料を目録化して、本町の文化・歴史的遺産として保存、継承していく取組みを推進します。 ○各資料館の独自性を図り、資料館を活用した活用計画の策定など資料館を活用した取組みの充実が求められます。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○各施設の展示資料の差別化を図り、各施設のすみ分けを検討していきます。 ○町内の歴史、文化資料としての理解と愛着心を深め、積極的に公開し多くの方に鑑賞してもらい、親しんでもらえる機会を設けます。 ○町内小中学校、文化財保護委員会と連携を図り、地域の教育力を活かし、資料館を活用して、子どもたちが郷土の歴史を知り、郷土への愛着心を高めていける事業を行います。 ○文化財保護委員との連携図りながら、適切な保存と有効活用を行い、郷土の「知」と「技」を後世に継承します。

(5) 社会教育施設

① 施設概要

主な施設	施設数
時安社会教育施設・近田社会教育施設・上社会教育施設・小野社会教育施設・牧社会教育施設・草木社会教育施設・ふれあい工芸館	9

② 現状と課題

施設の現状と課題
○社会教育施設については、自治振興会により指定管理で管理、運営されており地域行事や集会等で地域の交流の場として利用されています。 ○社会教育施設は老朽化しているため、地域の交流拠点としての役割を果たすためにも継続した修繕、改修を行う必要があります。 ○町民の様々な体験交流活動、文化活動、まちづくりの拠点としての施設の活用方法を検討していきます

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○自治振興会を中心とする集会・行事等の拠点として、継続的に利用できるよう改修、修繕をおこないます。

(6) スポーツ施設

① 施設概要

主な施設	施設数
<p>●体育館 油木体育館・神石トレーニングセンター・豊松多目的体育館・小畠体育館・高蓋体育館・二幸体育館・光信多目的広場</p> <p>●野球場 三和野球場</p> <p>●テニスコート シルトピアテニスコート・三和庭球場・陽光の里テニスコート</p> <p>●グラウンド 天神原グラウンド・豊松山村広場・上グラウンド・木津和グラウンド</p>	18

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○体育館・野球場・テニスコート・グラウンドについては、コミュニティスポーツ、スポーツサークル、スポーツ大会等で幅広く利用され、町民の健康増進、体力づくりの拠点として活用されています。</p> <p>○野球場は、専門施設として町内外から利用されています。</p> <p>○一部の施設においては、建設後20～30年が経過し、老朽化しており、計画的な修繕、補修を行う必要があります。</p> <p>○利用実績がない施設については、スポーツ教室の開催、サークルへの利用促進を促します。</p> <p>○ゲートボール場は、時代の変化に伴い利用者はほとんどいない状況です。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○体育施設の安全対策を念頭に効率的運営と有効的活用を図るとともに、利用者のニーズに応じた計画的な施設整備、改修を検討します。</p> <p>○地域での健康増進及び交流の場として、町民がスポーツを身近に親しめる体育施設としての環境の整備に取り組めます。</p> <p>○大会等にも対応できる一部施設については、高、中体連及びスポーツ競技団体が各種大会を開催できるよう連携を図ります。</p> <p>○年次修繕計画を作成し、毎年見直しをしつつ危険箇所の未然把握と修繕を計画的に実施していきます。</p> <p>○今後、老朽化が進み、安全性等が確保できない場合は利用頻度・費用対効果等を検証しつつ施設の統廃合を含めた利用の在り方を模索していきます。</p> <p>○ゲートボール場は、各施設の必要性について検討したうえで、設置管理条例の廃止を進めます。</p>

(7) レクリエーション施設・観光施設

① 施設概要

主な施設	施設数
<p>●キャンプ場・交流施設・観光施設</p> <p>神石高原町ふれあいプラザ JINSEKI スパイス館・神石高原町スコラ高原森林総合利用促進施設・神石高原町帝釈峡スコラ高原資料展示施設・神石高原町スコラ高原ハープ館・神石高原町森林公園 きのこの森・神石高原町ビレッジハウス仁吾川・星居山森林公園・神石高原町山村体験交流施設（とよまつ紙ヒコーキタワー）・神石高原町つつじが丘公園</p>	14

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○スコラ高原エリアの施設は、(株)帝釈峡スコラへ指定管理委託し、観光施設として活用しています。観光ニーズに対応した施設の利用を促進するため大学の合宿やグラウンドゴルフ、セグウェイなどを利用した宿泊プラン等をもとに旅行代理店等へ働きかけています。</p> <p>○その他の施設は、立地条件等を考慮した活用を検討している状況にあります。</p> <p>○各施設の老朽化に伴う修繕費用が負担となっています。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○施設全般として、時代の観光ニーズに対応した活用が求められており、施設の修繕に併せてリニューアルも検討する必要があります。</p>

(8) 産業系施設

① 施設概要

主な施設	施設数
来見堆肥センター・切田堆肥センター・桑木堆肥センター・油木地区農林水産物処理加工施設・神石高原町こんにやく加工所・三和地区農産物加工処理施設・食彩工房神石・おいでんしゃあ油木百彩館・ふるさと産品直売所・ふるさと活性化センター・神石高原野菜選果場・神石高原町陽光の里営農団地畑地かんがい施設・神石高原まると市場・油木地区農林水産物集出荷貯蔵施設、神石郡林業センター・神石高原町農林水産物加工所神石高原町トマト工房・油木地域堆肥センター・神石地域堆肥センター・神石高原和牛の里・神石肥育センター	27

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○堆肥センター5施設は、老朽化が著しいため随時ストックマネジメント事業や起債対象事業により更新を図っています。特に、老朽化が著しい切田堆肥センターについても早急な対応が望まれます。</p> <p>○農産物等加工施設は、備え付け備品等の更新は随時行っています。特に、油木地区農林水産物処理加工施設については、アレルギー対策として、そば粉処理室の混入分断改修が急務です。</p> <p>○陽光の里営農団地畑地かんがい施設揚水ポンプ施設は、ポンプの耐用年数が到来しているものが多く、団地内における必要水量の確保と合わせた整備計画が必要不可欠な状態にあります。</p> <p>○神石郡林業センターは、冷暖房設備や照明設備の更新を行いました。施設も比較的頑丈な状態にあります。</p> <p>○農産物等販売施設は、特定の生産団体が利用しています。</p> <p>○施設自体は老朽化しており、利用団体への売却も含めて検討する必要があります。</p> <p>○神石高原まると市場については、産直の統合や道の駅のリニューアルも含め検討する必要があります。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○上記施設は、指定管理により管理委託しています。委託契約更新時期に施設の必要性を検討しながら、必要であれば、今後も引き続き指定管理委託します。</p> <p>○経営的視点に基づき利用されている施設については、上記現状と課題を踏まえ、長期総合計画や年次計画に基づき随時施設の整備を進めます。</p> <p>○既存の受益者が限定的な施設は、関係者と協議のうえ譲渡を進めます。なお、譲渡にあたっては、現状のまま譲渡することを基本とし、必要最小限の修繕を実施します。</p> <p>○神石肥育センターは、全農広島に有償貸借しており、今後も全農増頭計画に基づき、牛舎増築の計画もあるため、継続して有償貸借を行います。</p>

(9) 学校

① 施設概要

主な施設	施設数
●小学校 油木小学校，神石小学校，豊松小学校，三和小学校，来見小学校 ●中学校 神石高原中学校，三和中学校	7

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○学校教育施設は，平成25年度に耐震化100%を達成し，非構造部材も平成27年度に調査を行い，順次，整備をしていきます。</p> <p>○災害時の避難施設としても主要な施設となっています。</p> <p>○児童生徒数は，年々減少し，平成29年度は新入生がいない小学校もあります。一方で，不登校の児童生徒数は年々増加しており，その対象児童生徒を受け入れるためには保健室以外の小教室を確保する必要があります。</p> <p>○定住対策へ向けた各種補助事業の拡充に比例し，転校生は増加傾向にあります。</p> <p>○特別支援学級への更なる充実を検討する必要があります。</p> <p>○豊松小学校，来見小学校の全体改修をおこないましたが，全体的に校舎，体育館の老朽化が進んでおり，特に，建築後20年近く経過している施設（三和中学校）については，著しい老朽箇所が見られ早急な修繕が必要です。</p> <p>○各校とも体育館の老朽化が進んでおり，修繕カ所の部品も廃盤等により調達が困難となっているものが多く，大規模改修もしくは建て替えを検討する時期が到来しています。</p> <p>○神石高原中学校寄宿舎については，建築3年目となり，全体的な課題は少なくなっています。入寮生が少ないため，一人当たり光熱水費などのコストが高くなっています。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○学校配置検討委員会を設置し，当面，5小学校と2中学校体制としています。</p> <p>○今後は児童，生徒数の推移や地域ニーズ等の状況を見ながら，小中学校の規模及び配置の適正化を図ります。</p> <p>○学校施設の建て替えについては，動向を見ながら検討します。</p>

(10) その他教育施設

① 施設概要

主な施設	施設数
●調理場 豊松学校給食共同調理場・三和給食共同調理場	2

② 現状と課題

施設の現状と課題
●共同調理場 ○児童生徒数の減少が続いています。 ○いずれの調理場も施設の老朽化により修繕コストが高くなっています。また、海外製の機器や廃盤になった機器もあり、容易に修繕のできないものが多く存在します。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
●共同調理場 ○調理員の減少や高齢化，加えて児童生徒数の減少による給食数の減少が想定されることから，共同調理場の統合及び自校給食校の見直しも併せて検討していく必要があります。 ○施設についても設備の老朽化も念頭に置き，効率的な運営を行います。

(11) 幼保・ごども園

① 施設概要

主な施設	施設数
●保育所 油木保育所・いずみ保育所・とよまつ保育所・こばたけ保育所・くるみ保育所	5

② 現状と課題

施設の現状と課題
○油木保育所・とよまつ保育所は平成26年度から指定管理委託を実施し，部分的な改修を行っていますが，老朽化が進んでいます。 ○いずみ保育所・こばたけ保育所・くるみ保育所は直営での運営を行っています。 ○いずみ保育所については，平成29年度に建替えを予定しています。 ○こばたけ保育所・くるみ保育所も施設の老朽化が進んでいます。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○5施設の体制を維持していきます。 ○指定管理制度の推進を行います。 ○施設修繕等の計画的な実施を行います。 (油木保育所，とよまつ保育所については調理室等大改修未実施の改修，いずみ保育所については建替え，こばたけ保育所，くるみ保育所については，H29年度中に地域検討委員会を立ち上げ，建替え又は大改修の方針を決定します。)

(12) 幼児・児童施設

① 施設概要

主な施設	施設数
<p>●放課後児童クラブ（学童保育）</p> <p>やまびこクラブ油木館，神石館，豊松館，三和館</p> <p>油木館 油木小学校</p> <p>神石館 神石トレーニングセンター</p> <p>豊松館 豊松老人福祉センター</p> <p>三和館 小島総合福祉施設（旧小島中学校）</p>	

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○各クラブ共に他の施設を利用しているため，本体施設の方針によっては建替え等を必要とします。</p> <p>○豊松館は老人福祉センターが老朽化しており，豊松地域から中学校跡地への複合施設建設要望が出されている。</p> <p>○三和館は利用児童の増加により，来見館の新設が必要である。また，小島総合福祉施設の耐震性に問題があり，三和小学校からも遠いため移設を検討する必要がある。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○小学校付近への開設を検討します。</p> <p>○油木館，神石館は，施設の管理部署と連携し，維持管理を維持管理を行います。</p> <p>○豊松館は，豊松地域の動向を見ながら移設等を関係部署と協議します。</p> <p>○三和館については，三和地区保育所の地域検討委員会において保育所の建替え又は大改修の方針決定を行うことに併せて方針を検討します。</p>

(13) 高齢者福祉施設 ①

① 施設概要

主な施設	施設数
神石老人福祉センター・豊松老人福祉センター	5

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>●神石老人福祉センター</p> <p>○神石高原町社会福祉協議会へ指定管理委託を行っています。</p> <p>○居宅介護支援事業所「もみじの里」を併設，油木作業所神石館が常設利用しています。</p> <p>●豊松老人福祉センター</p> <p>○神石高原町社会福祉協議会へ指定管理委託を行っています。</p> <p>○居宅介護支援事業所「とよまつ」の常設利用，訪問介護事業所「すいせんの里」の常設利用，放課後児童クラブ豊松館の常設利用，シルバー人材センター豊松支所の常設利用が行われています。</p> <p>○老朽化により修繕頻度が高まっています。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>●神石老人福祉センター</p> <p>○駐車場の借上料の解消を検討します。</p> <p>○指定管理委託を継続し，施設の有効な活用を進めるとともに，計画的に維持修繕を行っていきます。</p> <p>●豊松老人福祉センター</p> <p>○指定管理委託を継続し，施設の有効な活用を進めるとともに，計画的に維持修繕を行っていきます。ただし，老朽化による修繕料が負担となっています。また中学校跡地への複合施設建設要望が提出されていることを踏まえ，動向を見ながら機能移設等を関係部署と協議していきます。</p>

(13) 高齢者福祉施設 ②

① 施設概要

主な施設	施設数
認知症対応型グループホーム「よなみの里」	1

② 現状と課題

施設の現状と課題
○指定管理委託を行っていますが、介護保険制度に基づく独立運営につき、指定管理委託料は0円です。ただし、大きな修繕は町が行っています。 ○町営であるため、介護保険制度の民間グループホームより利用者負担を軽減しています。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○介護保険制度による独立運営施設であるため、法に定める制限等を調査のうえ、民間譲渡を進めていきます。方針決定までは、指定管理委託を継続し、施設の有効な活用を進めるとともに、計画的に維持修繕を行っていきます。

(13) 高齢者福祉施設 ③

① 施設概要

主な施設	施設数
高齢者生活福祉センター「陽光の里」 高齢者生活福祉センター「メルシーさんわ」	2

② 現状と課題

施設の現状と課題
○一人暮らし、夫婦のみで家族の支援を受けることが困難な高齢者で、独立して生活することに不安がある方が、他の介護保険サービス等を利用しながら生活できる入居施設です。 ○指定管理委託を行っています。 ○老朽化により修繕費が嵩んでいます。 ○介護保険制度上は在宅であり、一人では不安であるが、サービスを受けながら自立した生活を継続できる施設としては必要な施設です。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○老朽化しているため修繕費が増加しています。また、介護保険制度の変更により特別養護老人ホームへの入所が介護3以上となるなか、自宅生活が困難な高齢者の介護2までの者が入居できるサービス付き共同居住施設の確保は必要となっています。これらのことから、他の自立型グループホームなどと併せた「サービス付き高齢者生活支援施設」の確保を検討します。 ○方針決定までは、指定管理委託を継続し、施設の有効な活用を進めるとともに、計画的に維持修繕を行っていきます。

(13) 高齢者福祉施設 ④

① 施設概要

主な施設	施設数
●高齢者生活支援施設「ファミリーさんわ」 ●自立支援型グループホーム「コスモス苑」	2

② 現状と課題

施設の現状と課題
●高齢者生活支援施設「ファミリーさんわ」 ○要介護認定を受けない高齢者の自立型の共同生活施設で、指定管理委託を行っています。 ○平成13年、15年に旧小畠中学校を大改修して整備した施設で、小畠総合福祉施設の2階、3階にあります。 ○風呂場の漏水等大きな修繕を必要としています。 ●自立支援型グループホーム「コスモス苑」 ○要介護認定を受けない高齢者の自立型の共同生活施設で指定管理委託を行っています。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
●高齢者生活支援施設「ファミリーさんわ」 ○介護保険制度の変更により特別養護老人ホームへの入所が介護3以上となるなか、自宅生活が困難な高齢者の介護2までの者が入居できるサービス付き共同居住施設の確保は必要となっています。また、施設の老朽化も進んでいることから、高齢者生活福祉センターなどと併せた「サービス付き高齢者生活施設」の確保を検討します。 ○方針決定までは、指定管理委託を継続し、施設の有効な活用を進めるとともに、計画的に維持修繕を行っていきます。 ●自立支援型グループホーム「コスモス苑」 ○指定管理委託を継続し、施設の有効な活用を進めるとともに、計画的に維持修繕を行っていきます。

(13) 高齢者福祉施設 ⑤

① 施設概要

主な施設	施設数
●ユーホーム, あんしんリビング	1

② 現状と課題

施設の現状と課題
○退院後自宅生活復帰までの機能回復を図る居住施設で、指定管理委託を行っています。 ○短期入居施設ですが、実態として長期になり、他の類似施設との整理が必要です。 ○老朽化により、年々修繕箇所が増えてきています。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○法に定める制限等を調査のうえ、民間譲渡を進めていきます。方針決定までは、指定管理委託を継続し、施設の有効な活用を進めるとともに、計画的に維持修繕を行っていきます。

(14) 保健施設

① 施設概要

主な施設	施設数
●豊松保健センター・神石高原町保健福祉センター	2

② 現状と課題

施設の現状と課題
●豊松保健センター ○指定管理委託を行っており、老朽化に伴う大規模な修繕や備品購入の際は協議し対応しています。 ○保健センターとしての利用は少ない状況です。 ●神石高原町保健福祉センター ○健康づくり、介護保険事業等各種事業・行事を行っており、利用者は多い状況です。 ○職員が増え、事務所スペースはかなり狭くなっています。 ○経年劣化による施設修繕が年々増えています。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
●豊松保健福祉センター ○今後も引き続き指定管理委託を行います。 ●神石高原町保健福祉センター ○利用者・職員の利便性を重視し、施設環境を維持・改善・整備していきます。

(15) 医療施設

① 施設概要

主な施設	施設数
<p>●病院 神石高原町立病院</p> <p>●診療所 神石高原町国民健康保険直営高蓋診療所</p>	3

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>●神石高原町立病院</p> <p>○西館は昭和46年に建築，平成25年の耐震診断の結果，崩壊する危険性が高いとされました。東館は平成2年の建設で築27年目を迎えます。</p> <p>○全般的に老朽化が目立っており，空調関係や壁，天井など大規模な修繕が必要となっています。</p> <p>○町内唯一の入院施設として，また，大規模災害時には避難救護施設としても機能する病院なので，現在，進めている移転新築計画の早急な取組みが重要課題です。</p> <p>●診療所</p> <p>○施設は平成2年に建築され，全般的に老朽化が目立ってきています。</p> <p>○空調設備や自動ドア・消防設備・非常階段など設備の老朽化が進み，必要なものから修繕・交換を行っています。</p> <p>○国保の運営する診療施設として，設備等の負担に対し国保の交付金が見込めませんが，規模の拡大や利便性の向上などが条件となります。そのため，現状維持での修繕・交換のみ行っている現在の状況では交付金の該当とならず，町の負担で対応しています。</p> <p>○日常の管理は，地元の住民との委託契約により維持管理を行うこととしています。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>●神石高原町立病院</p> <p>○日々の管理は，指定管理者との基本協定書により町立病院の土地，建物，設備及び付帯施設の維持管理を行うこととしています。</p> <p>○小規模な修繕（30万円未満）については指定管理者対応としています。</p> <p>○移転新築計画の早急な取組みを行います。</p> <p>●診療所</p> <p>○今後も地元の住民と管理についての委託契約により維持管理を行います。</p>

(16) 庁舎等

① 施設概要

主な施設	施設数
神石高原町役場（本庁）、油木支所、神石支所、豊松支所	4

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○本庁舎は北棟と南棟の建築年度が異なり、北棟は昭和54年、南棟は昭和32年に竣工しており新耐震基準を満たしていません。特に南棟については、コンクリート強度が低いため耐震補強工事も不可能な状況となっています。</p> <p>○合併に伴い、3つの支所を設置しています。</p> <p>○支所庁舎については、油木支所が昭和60年、神石支所庁舎が平成2年、豊松支所が平成8年に竣工しており、新耐震基準をクリアしています。</p> <p>○支所庁舎の空きスペースは、その多くを倉庫としても利用しています。</p> <p>○豊松支所では平成28年度から一部を巡回診療所として利用しています。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○本庁舎は、行政サービスの提供の場として、また全町的な防災の拠点として長期間にわたってサービス・機能の確保を行います。</p> <p>○本庁舎南棟の耐震化の方向性（建替え、移設等）を早急に検討します。</p> <p>○支所庁舎は、行政サービス（特に窓口業務）提供の場として、また地域防災の拠点としてサービス・機能を確保します。</p>

(17) 消防施設

①施設概要

主な施設	施設数
<p>●各地区消防屯所【4地域に分けて記入】</p> <p>油木方面隊 （市場・畑・中郷・門田原・岩貝・安田中・小吹・西道・花済）</p> <p>神石方面隊 （永野・相渡・古川・高光・福永・草木・牧・田頭）</p> <p>豊松方面隊 （下豊松・笹尾・上豊松・有木）</p> <p>三和方面隊 （時安・坂瀬川・井関・小畠・上・高蓋・父木野・木津和）</p>	<p>9</p> <p>8</p> <p>4</p> <p>8</p>

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○施設の維持管理は、各部において行っています。</p> <p>○施設の老朽化により修繕箇所が増加しています。（費用は町負担）</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○各部において施設及び車両等の適正な維持管理を行い、修繕が必要な場合には、町において早急な対応を行い有事に備えます。</p>

(18) その他行政系施設

① 施設概要

主な施設	施設数
活性化情報センター・かがやきネット（CATV）	2

② 現状と課題

施設の現状と課題
●活性化情報センター ○町の情報施策の核となる施設であり、現在は㈱ケーブルジョイへ指定管理委託を行っています。 ●かがやきネット（CATV） ○㈱ケーブルジョイへ委託し運営をおこなっています。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
●活性化情報センター ○引き続き町の情報施策の中心施設として管理を行います。 ●かがやきネット（CATV） ○引き続き㈱ケーブルジョイと連携し、町内への情報発信をおこなっていきます。

(19) 公営住宅

① 施設概要

主な施設	施設数
●公営住宅 油木地区：シルトピア住宅等 神石地区：殿敷住宅等 豊松地区：陽光住宅等 三和地区：高蓋住宅等	34

② 現状と課題

施設の現状と課題
○今後10年で約4割の住宅が耐用年数を超えることとなり、老朽化が進んでいます。 ○神石地区において空き家率が高く、三和地区は供給不足となっています。 ○入居世帯状況は1～2人の少人数世帯の割合が半数を超えています。 ○神石高原町営住宅長寿命化計画を策定しています。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○神石高原町営住宅長寿命化計画に基づき、老朽化する町営住宅の建替や用途廃止等を行い、各地区の適正な住宅戸数を確保します。 ○建替等に伴う新規建築時には、少数世帯や高齢者世帯に配慮した住戸面積とします。

(20) 供給処理施設

① 施設概要

主な施設	施設数
<p>●ごみ処理場 クリーンセンターじんせき・グリーンセンター陽光</p> <p>●し尿処理場 神石高原町し尿処理施設</p>	7

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>●ごみ処理場</p> <p>○クリーンセンターじんせきは、燃やしてよいごみを固形燃料化（RDF）し、年間約500tを福山リサイクル発電所へ搬入しています。</p> <p>○ストックヤードにおいては、粗大ごみ等の受け入れを行い、資源ごみを分別し業者引取を行っています。</p> <p>○その他は破碎し、グリーンセンター陽光（最終処分場）へ埋め立てています。</p> <p>●し尿処理場</p> <p>○施設管理業務及び収集業務を直営（職員1名、臨時職員5名）で行っています。</p> <p>○業務に特殊性があり、人間的な面において将来にわたって安定した業務を継続するためには、運営形態自体（業務委託等）を検討する必要があります。</p> <p>○し尿、浄化槽汚泥及び集落排水汚泥を最終処理するために欠かせない重要な施設ですが、供用開始から38年が経過し、建屋の老朽化が著しく耐震強度もない状態です。</p> <p>○改修には多額の費用（約1億4千万円）が必要な見込みです。</p> <p>○基幹機器類（1台が数千万円単位のもの）について、平成30年度より設置後10～15年経過し機器寿命を超えるものが多く存在しています。それらを順次更新するには多額の修繕費が発生します。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>●ごみ処理場</p> <p>○福山リサイクル発電所の延長が平成35年度であることを踏まえ、町独自の焼却施設建設は補助金も該当しないため、広域化を視野に近隣市町との協議が必要です。</p> <p>○グリーンセンター陽光については、埋め立て目標は平成32年度ですが、搬入量が少ないため、平成32年度以降も利用可能です。</p> <p>●し尿処理場</p> <p>○今後の運営形態を早急に検討し決定します。</p> <p>○運営形態を決定し施設の将来像が確定したうえで老朽化対策を検討します。</p>

(21) その他

① 施設概要

主な施設	施設数
<ul style="list-style-type: none"> ● 主な駐車場 <ul style="list-style-type: none"> 本庁：本庁舎駐車場 油木支所：支所庁舎前駐車場・銭坪谷第1・第2駐車場 神石支所：支所庁舎前駐車場 豊松支所：支所庁舎前駐車場 ● 斎場 <ul style="list-style-type: none"> 斎場やすらぎ苑 ● 公衆便所 <ul style="list-style-type: none"> 市場上公衆便所・小吹公衆便所・田川瀬公衆便所・中央待合公衆便所・小畠中央公衆便所・小畠東公衆便所・上屋外便所・高蓋公衆便所・くるみふれあいプラザ屋外便所 	94

② 現状と課題

施設の現状と課題
<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ○ 本庁舎用の駐車場は数箇所あるものの、すべて借地（民有地）となっています。 ○ 庁舎前駐車場等は、舗装、区画線、照明等の維持管理を行っています。 ● 斎場 <ul style="list-style-type: none"> ○ 毎年、200件程度の利用があります。 ○ 施設竣工から約20年が経過する中で、老朽化が見受けられます。 ● 公衆便所 <ul style="list-style-type: none"> ○ 維持管理は直営で行い、清掃はシルバー人材センターへ委託しています。 ○ 小吹公衆トイレの改修要望があり、建替えに多額の費用が必要です。

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ○ 適正な維持管理を行い、保有している駐車場を確保します。 ● 斎場 <ul style="list-style-type: none"> ○ 今後も年間200件程度の利用が見込まれるため、計画的な改修を行います。 ● 公衆便所 <ul style="list-style-type: none"> ○ 現状の施設を維持していきます。

2. インフラ資産管理基本方針

(1) 道路

① 施設概要

主な施設	施設数
●町道 総延長 1,144 kmを管理しています。	1,509 路線
●農道 総延長 126 kmを管理しています。	171 路線
●林道 総延長 166 kmを管理しています。	97 路線

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>●町道</p> <ul style="list-style-type: none"> ○路面補修など通常の維持管理・除雪は、業務委託によって実施しています。 ○幹線となる道路の除草は、住民自治組織で実施しています。 ○施工業者の規模縮小等により業務の実施が困難となりつつあります。 <p>●農道</p> <ul style="list-style-type: none"> ○平成27年度策定のインフラ長寿命化計画（行動計画）により、インフラの長寿命化に向けた取組みを推進しています。 <p>●林道</p> <ul style="list-style-type: none"> ○基幹林道の維持管理・除雪は、業務委託によって実施しています。

② 管理に関する基本方針

基本方針
<p>●町道</p> <ul style="list-style-type: none"> ○管理条例に基づき適正な管理に努めます。 ○町道の除草については、引き続き住民自治組織との協働による効率的な維持管理を継続します。 ○トンネルの長寿命化にむけた点検・維持管理を計画的に実施します。 <p>●農道</p> <ul style="list-style-type: none"> ○個別施設計画の策定を行い、長寿命化対策に取り組めます。 ○地域内で完結する施設については、地域の活動組織が主体となって長寿命化に取り組む方法について検討します。 <p>●林道</p> <ul style="list-style-type: none"> ○管理規程に基づき適正な管理に努め、長寿命化に取り組めます。 ○住民自治組織との協働による効率的な維持管理方法を検討します。

(2) 橋りょう

① 施設概要

主な施設	施設数
●町道 手入橋	420橋
●農道 福柵川大橋	14橋
●林道 大古瀬大橋	27橋

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>●町道</p> <p>○町保有の橋梁のうちコンクリート橋は全体の約77%となっています。</p> <p>○1970年代から多くの橋梁が建設されており、今後修繕を必要とする橋梁が増加することが予想されます。</p> <p>○現在5年に1回の点検を実施しています。</p> <p>●農道</p> <p>○橋長15m以上14橋あります。</p> <p>○平成25、26年度に点検を実施していますが、5橋については未実施であり、点検実施計画の検討を行います。</p> <p>●林道</p> <p>○橋長10m未満7橋、10m～40m未満19橋、40m～100m未満1橋</p> <p>○平成25年度に全27橋の点検を実施しました。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>●町道</p> <p>○財政状況も踏まえ、定期点検の実施により効率的な維持管理を行う事により、長寿命化を図ります。</p> <p>●農道</p> <p>○今後の財政状況も踏まえて、施設の機能維持及び長寿命化に向けた点検・機能診断を実施するとともに、個別施設計画を策定の上、これに基づいた長寿命化対策に取り組めます。</p> <p>●林道</p> <p>○管理規程に基づき適正な管理に努め、長寿命化に取り組めます。</p>

(3) 簡易水道

③ 施設概要

主な施設	施設数
油木地区簡易水道，小吹地区簡易水道，安田地区簡易水道，近田・花 濟地区簡易水道，東油木・南油木簡易水道，永野北簡易水道，四日市 地区簡易水道，野呂谷地区簡易水道，小島地区簡易水道，高蓋地区簡 易水道，来見地区簡易水道	22

④ 現状と課題

施設の現状と課題
○国の補助事業により老朽管の布設替えを順次すすめています。昨年度から内示 額の抑制が始まり，工事期間の長期化や最終的な町の負担が増えてしまう恐れがあ ります。 ○その外，毎年度修繕料・改良工事費で約3千万円を費やしています。 ○管路台帳等システム整備をすすめています。

⑤ 管理に関する基本方針

基本方針
○中央監視システムを整備し水道担当者を本庁に集約することにより，管理技術の 共有や継承が図られ緊急対応等において迅速な対応が可能になりました。 ○今後は，飲料水供給施設事業を含めて持続可能な水道事業経営としていくため， 広域連携・官民連携等による，維持管理の効率化を検討していく必要があります。

(4) 飲料水供給施設

① 施設概要

主な施設	施設数
藤野呂地区飲料水供給施設，古市地区飲料水供給施設，李谷地区飲料水供給施設，畑地区飲料水供給施設，野田丸地区飲料水供給施設，永野市場地区飲料水供給施設，川東後地区飲料水供給施設，新城地区飲料水供給施設，追谷地区飲料水供給施設，下谷・米山地区飲料水供給施設，仁吾下地区飲料水供給施設，臂政・野地区飲料水供給施設，寺郷地区飲料水供給施設，油屋地区飲料水供給施設，日の郷地区飲料水供給施設，仁吾上地区飲料水供給施設，中間谷地区飲料水供給施設，宮尾地区飲料水供給施設	18

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○草刈・薬液の補充，緊急時の連絡等を地元の水道組合に委託しています（年間36,000円）。</p> <p>○管路更新等国庫補助事業が該当しない施設は，単町での対応になります。比較的新しい施設でも年によって違いますが修繕料・改良工事費で2～8百万円を費やしています。</p> <p>○警報の発報や中央監視等が整備されていません。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
○今後は，簡易水道事業を含めて持続可能な水道事業経営としていくため，広域連携・官民連携等による，維持管理の効率化を検討していく必要があります。

(5) 集落排水施設

① 施設概要

主な施設	施設数
市場地区農業集落排水処理施設・福永地区農業集落排水処理施設 四日市地区農業集落排水処理施設・小島地区農業集落排水処理施設・ 高蓋地区農業集落排水処理施設・井関地区農業集落排水処理施設	6

② 現状と課題

施設の現状と課題
<p>○汚水適正処理は24時間365日欠かせないものですが、供用開始から20年を越えた施設ばかりとなり、年を追う毎に施設・各機器の修繕や更新の必要度は増加している状況です。</p> <p>○修繕に於いて、当初機器製作メーカー倒産（他に製作できる会社もない）等で部品調達ができないケースが発生してきています。特に市場地区の基幹機器において、懸案事項が発生した場合は「修理不能＝処理不能」となるため、処理方式の変更（大規模改良）が必要となります。現在、想定した準備を進めています。</p> <p>○豪雨時などに雨水（不明水）の混入により流入量が増加し、処理に影響を与えることがあります。不明水の混入究明調査と対応（修繕）が必要です。</p>

③ 管理に関する基本方針

基本方針
<p>○平成25年度及び26年度において、農業集落排水処理施設最適整備構想を策定済みです。</p> <p>○平成29年3月までに、農業集落排水処理施設最適整備構想及び長期総合計画を盛り込んだ、「神石高原町下水道経営戦略」を策定中です。</p>

第7章 計画の推進に向けて

1. 情報の管理・共有の方策と取組体制

(1) 施設情報の一元管理

今後、公共施設等を適切に管理・運営していくために、公共施設等マネジメントを所管する部署において、施設情報の一元管理を進めます。公共施設等の状態（利用状況、耐震化の状況、点検・診断の結果等）や取組状況（維持管理・修繕・更新の履歴等）等の情報を一元管理し、継続的に施設の実態把握を可能とする仕組みをつくります。

また、企業会計的な要素を取り込んだ地方公会計の整備を着実に進め、固定資産台帳の整備とともに、発生主義・複式簿記の導入を図ります。これにより、減価償却費等を含む公共施設等の総コストや資産額を把握し、適切な資産管理への活用を行います。

(2) 全庁的な取組体制の構築

本計画を推進していくためには、計画の趣旨を周知するとともに、公共施設等を所管する各部署が本計画を踏まえ、個別の施設計画や長寿命化計画に沿って、着実に本計画の実現を図っていく必要があります。

本計画の着実な実施や進捗管理に当たっては、庁内での組織横断的な体制を確立し、公共施設等の更新、統廃合、長寿命化、修繕及び点検診断等の実施における総合調整等、公共施設等マネジメントについて全庁的な調整・協議を行うとともに、計画の改訂や目標の見直しを行います。

また、職員一人ひとりが本計画の意義を十分理解し、共通認識をもって公共施設等マネジメントに取組み、コスト縮減や町民サービス向上のための創意工夫を実践していくことが重要です。

そのために、担当職員の専門的技術研修や、全職員を対象とした研修会等を通じて啓発に努め、公共施設等マネジメントの在り方やコスト意識の向上を図ります。

(3) 議会や町民との情報の共有

本計画の趣旨や内容について、議会や町民と情報共有し、公共施設に関する問題意識の共有化を図ります。また、公共施設の統廃合や有効活用について、指定管理者や施設利用団体等、町民から意見を聴取し、方向性の協議・調整を図ります。

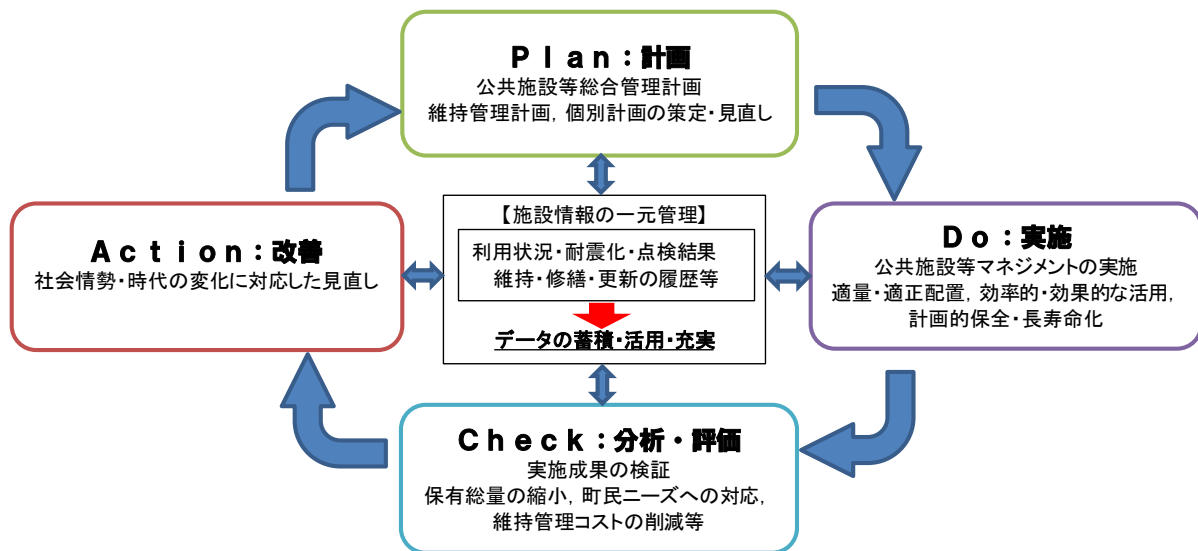
今後の個別計画の策定においては、町民に身近な各支所や施設所管部署が中心となって意見を聴取し、より現実的で幅広い意見を反映するよう努めます。

2. 計画のフォローアップ

今後、公共施設等サービスを持続的に提供するには、公共施設等のマネジメントを着実に実践していく必要があるため、PDCAサイクル※による計画の進捗管理を行います。

進捗管理における評価結果等は、議会への報告やホームページ等で町民に情報公開するとともに、町民と問題意識を共有するため、施設に関する情報等を積極的に開示します。

また、評価結果等を活用し、必要に応じて計画の改訂を行います。



※PDCAサイクル

事業や活動を継続的で円滑に進める手法の一つで、計画を立て（Plan）、実施し（Do）、事業の進捗状況等を評価し（Check）、改善する（Action）ことで次の計画に反映させていくといった、サイクルを確立する仕組みのこと。

【資料】

1. 施設分類表

主管課	施設名称	中分類
病院	車庫ゴミ置場	その他(建物)
病院	神石高原町立病院	医療施設
病院	人工腎臓センター	医療施設
病院	医師公舎1779-6	公営住宅
病院	看護婦宿舎	公営住宅
病院	医師公舎A	公営住宅
病院	医師公舎B	公営住宅
病院	職員公舎	公営住宅
まちづくり推進課	旧管理棟	その他(建物)
まちづくり推進課	活性化情報センター	その他行政系施設
まちづくり推進課	仁吾川発電所	その他(建物)
まちづくり推進課	阿下ふれあい会館	集会施設
まちづくり推進課	坂瀬川区民会館	集会施設
まちづくり推進課	新坂ふれあい会館	集会施設
まちづくり推進課	仙養ふるさと会館	集会施設
まちづくり推進課	父木野総合会館	集会施設
まちづくり推進課	木津和振興会館	集会施設
まちづくり推進課	時安文化センター	集会施設
まちづくり推進課	くるみふれあいプラザ	集会施設
まちづくり推進課	ふれあいセンター永野村	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	ふれあいの館	集会施設
まちづくり推進課	ふれあいプラザJINSEKISパイス館	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	仙養ヶ原芸術家村	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	スコラ高原ハーブ館	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	スコラ高原ログコテージ	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	スコラ高原森林総合利用促進施設	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	とよまつ紙ヒコーキ・タワー	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	トレイルセンター「しんりゅう湖」	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	ビレッジハウス仁吾川	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	光信交流体験農園	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	帝釈峡スコラ高原資料展示施設	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	神石山村開発センター	集会施設
まちづくり推進課	里山林間活用拠点施設(活動拠点・休憩施設)	レクリエーション施設・観光施設
まちづくり推進課	近田社会教育施設	社会教育施設
まちづくり推進課	時安社会教育施設	社会教育施設
まちづくり推進課	小野社会教育施設	社会教育施設
まちづくり推進課	上社会教育施設	社会教育施設
まちづくり推進課	牧社会教育施設	社会教育施設
まちづくり推進課	永野南農事集会所(南老人集会所)	集会施設
まちづくり推進課	高光集会所	集会施設
まちづくり推進課	笹尾ふれあいプラザ	集会施設
まちづくり推進課	神石高齢者コミュニティセンター(相渡集会所)	集会施設
まちづくり推進課	仙養老人集会所	その他(建物)
まちづくり推進課	福永集会所	集会施設
まちづくり推進課	油木ふれあいプラザ	集会施設
まちづくり推進課	有木老人集会所	集会施設
まちづくり推進課	近田コミュニティセンター	集会施設
まちづくり推進課	古川コミュニティホーム	集会施設
まちづくり推進課	上豊松コミュニティセンター	集会施設
まちづくり推進課	スコラ高原森林総合利用促進施設	その他(建物)
まちづくり推進課	ふれあいショップ	その他(建物)
まちづくり推進課	坂瀬川老人集会所	その他(建物)
学校教育課	三和小学校	学校
学校教育課	三和中学校	学校
学校教育課	神石高原中学校	学校
学校教育課	神石小学校	学校
学校教育課	豊松小学校	学校
学校教育課	油木小学校	学校
学校教育課	来見小学校	学校

学校教育課	三和給食共同調理場	その他教育施設
学校教育課	豊松学校給食共同調理場	その他教育施設
環境衛生課	クリーンセンターじんせき	供給処理施設
環境衛生課	グリーンセンター陽光	供給処理施設
環境衛生課	神石ごみ焼却場ストックヤード	供給処理施設
環境衛生課	不燃物処理場	供給処理施設
環境衛生課	し尿処理場	供給処理施設
環境衛生課	ゴミ収積庫	供給処理施設
環境衛生課	三和最終処分場	供給処理施設
環境衛生課	斎場やすらぎ苑	その他(建物)
環境衛生課	高蓋公衆便所	その他(建物)
環境衛生課	市場上公衆便所(駐車場)	その他(建物)
環境衛生課	小吹公衆便所	その他(建物)
環境衛生課	小島中央公衆便所	その他(建物)
環境衛生課	小島東公衆便所	その他(建物)
環境衛生課	上屋外便所	その他(建物)
環境衛生課	くるみふれあいプラザ屋外便所	その他(建物)
環境衛生課	中央待合所(便所)	その他(建物)
建設課	シルトピアハイツ(単独)	公営住宅
建設課	シルトピア住宅(公営)	公営住宅
建設課	井関住宅(公営)	公営住宅
建設課	高蓋住宅(公営)	公営住宅
建設課	高光住宅(公営)	公営住宅
建設課	高優賃町営新平谷住宅(特優賃)	公営住宅
建設課	轟住宅(第1住宅)	公営住宅
建設課	市場住宅(公営)	公営住宅
建設課	若者住宅(若者)	公営住宅
建設課	小吹住宅(公営)	公営住宅
建設課	消防職員用待機宿舎(小島)	公営住宅
建設課	上ガ丘住宅(公営)	公営住宅
建設課	新豊松住宅(公営)	公営住宅
建設課	川南住宅(単独)	公営住宅
建設課	中央住宅(公営)	公営住宅
建設課	中筋住宅(公営)	公営住宅
建設課	殿敷住宅(公営)	公営住宅
建設課	塔の峰住宅(公営)	公営住宅
建設課	塔の峰住宅(単独)	公営住宅
建設課	特定町営シルトピア住宅(特定)	公営住宅
建設課	特定町営宮地住宅(特定)	公営住宅
建設課	特定町営新岡住宅(特定)	公営住宅
建設課	特定町営新豊松住宅(特定)	公営住宅
建設課	般若寺住宅(公営)	公営住宅
建設課	福永住宅(公営)	公営住宅
建設課	平谷住宅(公営)	公営住宅
建設課	陽光住宅(公営)	公営住宅
産業課	管理休養施設	産業系施設
産業課	おいでんしゃあ油木百彩館	産業系施設
産業課	ガラス研究温室	産業系施設
産業課	こんにやく加工所	産業系施設
産業課	トマト工房	産業系施設
産業課	ふるさと活性化センター	産業系施設
産業課	ふるさと産品直売所	産業系施設
産業課	共同育苗場	産業系施設
産業課	高品質堆肥製造施設	産業系施設
産業課	三和地域桑木堆肥センター	産業系施設
産業課	三和地域切田堆肥センター	産業系施設
産業課	三和地域来見堆肥センター	産業系施設
産業課	三和地区農産物加工処理施設	産業系施設
産業課	食彩工房神石	産業系施設
産業課	神石郡林業センター	産業系施設

産業課	神石高原まると市場	産業系施設
産業課	神石高原和牛の里	産業系施設
産業課	神石地域堆肥センター	産業系施設
産業課	総合営農指導拠点施設	産業系施設
産業課	肉用牛肥育センター	産業系施設
産業課	農業用事業所・格納庫	産業系施設
産業課	粃殻粉碎施設	産業系施設
産業課	野菜選果場	産業系施設
産業課	油木山村開発センター	集会施設
産業課	油木地域堆肥センター	産業系施設
産業課	油木地区農林水産物集出荷貯蔵施設	産業系施設
産業課	油木地区農林水産物処理加工施設	産業系施設
産業課	陽光の里営農団地 畑地かんがい施設	産業系施設
産業課	林間放牧施設	その他(建物)
生涯学習課	トレーニングセンター	スポーツ施設
生涯学習課	光信多目的広場	スポーツ施設
生涯学習課	高蓋体育館	スポーツ施設
生涯学習課	三和野球場	スポーツ施設
生涯学習課	小島体育館	スポーツ施設
生涯学習課	上グラウンド	スポーツ施設
生涯学習課	新坂グラウンド	スポーツ施設
生涯学習課	多目的体育館	スポーツ施設
生涯学習課	天神原グラウンド	スポーツ施設
生涯学習課	二幸体育館	スポーツ施設
生涯学習課	豊松山村広場	スポーツ施設
生涯学習課	木津和グラウンド	スポーツ施設
生涯学習課	油木体育館	スポーツ施設
生涯学習課	油木庭球場	スポーツ施設
生涯学習課	陽光の里健康ひろばテニスコート	スポーツ施設
生涯学習課	豊松収蔵庫	民俗資料館等
生涯学習課	高蓋ふれあい交流施設(三和民俗資料館)	民俗資料館等
生涯学習課	神石民俗資料館	民俗資料館等
生涯学習課	豊松歴史民俗資料館	民俗資料館等
生涯学習課	高蓋ふれあい広場	レクリエーション施設・観光施設
生涯学習課	シルトピアグラウンド	スポーツ施設
生涯学習課	シルトピアセンター	高齢者福祉施設
生涯学習課	陽光の里文化ホール	文化施設
生涯学習課	陽光の里野外ステージ	レクリエーション施設・観光施設
生涯学習課	シルトピアカレッジ	図書館
生涯学習課	三和公民館(三和老人福祉センター、三和山村開発センター)	集会施設
生涯学習課	油木コミュニティーセンター(油木公民館)	集会施設
生涯学習課	総合交流センターじんせきの里(神石公民館)	集会施設
生涯学習課	豊松基幹集落センター(豊松公民館)	集会施設
生涯学習課	上野社会教育施設(旧上野小学校)	その他(建物)
生涯学習課	帝釈川運動広場	その他(建物)
生涯学習課	ふれあい工芸館	社会教育施設
生涯学習課	さんわ総合センター	文化施設
生涯学習課	郷土芸能練習場	文化施設
総務課	荒鰯生活改善センター	その他(建物)
総務課	平忠生活改善センター	その他(建物)
総務課	倉庫(テニスコート管理棟)	スポーツ施設
総務課	多目的グラウンド施設	スポーツ施設
総務課	旧安田小学校	その他(建物)
総務課	旧安田小学校(プール部分)	その他(建物)
総務課	旧永野南小学校	その他(建物)
総務課	旧小野中学校	その他(建物)
総務課	旧草木小学校	その他(建物)
総務課	岩貝器具庫(1-7)	消防施設
総務課	四日市水源地倉庫	その他(建物)
総務課	中央器具庫(1-2)	消防施設

総務課	旧こんにやく展示圃	その他(建物)
総務課	旧こんにやく展示圃(貸付)	その他(建物)
総務課	下谷バス待合所	その他行政系施設
総務課	上野研修所	その他(建物)
総務課	神石高原町役場	庁舎等
総務課	小野ふるさと会館	その他(建物)
総務課	消防職員用待機宿舎(神石)隊	公営住宅
総務課	桑木コミュニティホーム	集会施設
総務課	安田上地区女性活動センター	その他(建物)
総務課	宇賀集会所	その他(建物)
総務課	永野集会所	その他(建物)
総務課	花済集会所	その他(建物)
総務課	階見集落農事集会所	その他(建物)
総務課	光信老人集会所	その他(建物)
総務課	三和共同福祉施設(中央公民館)	集会施設
総務課	城山地区集会所	その他(建物)
総務課	西油木集会所	集会施設
総務課	草木公民館	社会教育施設
総務課	草木集会所	その他(建物)
総務課	中郷集会所	その他(建物)
総務課	中郡集落農事集会所(貸付)	その他(建物)
総務課	東小野集会所	その他(建物)
総務課	南郷集会所	その他(建物)
総務課	牧集会所	その他(建物)
総務課	油屋集会所	その他(建物)
総務課	夕待集会所	その他(建物)
総務課	永野消防屯所	消防施設
総務課	古川消防屯所	消防施設
総務課	高光消防屯所	消防施設
総務課	三和消防屯所(第1分団第1部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第1分団第2部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第1分団第3部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第2分団第1・2部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第2分団第3部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第3分団第1部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第3分団第2部)	消防施設
総務課	三和消防屯所(第3分団第3部)	消防施設
総務課	小吹地区消防屯所	消防施設
総務課	消防器具庫	消防施設
総務課	銭坪駐車場(第1駐車場)(油木方面隊第1分団屯所)	消防施設
総務課	相渡消防屯所	消防施設
総務課	草木消防屯所	消防施設
総務課	第3分団消防屯所	消防施設
総務課	田頭消防屯所	消防施設
総務課	特殊車庫	その他(建物)
総務課	福永消防屯所	消防施設
総務課	豊松第1分団第1部屯所	消防施設
総務課	豊松第1分団第2部屯所	消防施設
総務課	豊松第2分団第1部屯所	消防施設
総務課	豊松第2分団第2部屯所	消防施設
総務課	牧消防屯所	消防施設
総務課	油木方面隊第2分団第1部屯所(安田)	消防施設
総務課	油木方面隊第2分団第4部屯所(花済)	消防施設
総務課	油木方面隊第2分団屯所(仙養)	消防施設
総務課	神石支所	庁舎等
総務課	豊松支所	庁舎等
総務課	油木支所	庁舎等
総務課	トラスト神石(旧神龍中学校)	その他(建物)
総務課	宇賀農機具倉	その他(建物)
総務課	家畜審査場	その他(建物)

総務課	家畜審査場(貸付)	その他(建物)
総務課	丸山集落農事集会所(貸付)	その他(建物)
総務課	岩屋多目的集会施設	その他(建物)
総務課	亀石老人集会所	その他(建物)
総務課	旧NTT事務所	その他(建物)
総務課	旧安田小学校	その他(建物)
総務課	旧永野南小学校	その他(建物)
総務課	旧家畜市場	その他(建物)
総務課	旧県耕地課事務所	その他(建物)
総務課	旧高蓋小学校	その他(建物)
総務課	旧坂瀬川公民館	その他(建物)
総務課	旧時安消防屯所	その他(建物)
総務課	旧手入診療所(油木ふれあいプラザ2階)	その他(建物)
総務課	旧新坂小学校	その他(建物)
総務課	旧新坂小学校(貸付)	その他(建物)
総務課	旧相渡保育所	その他(建物)
総務課	旧草木小学校	社会教育施設
総務課	旧第一中学校	その他(建物)
総務課	旧田頭公民館	その他(建物)
総務課	旧二幸小学校	その他(建物)
総務課	旧明乳集乳所(貸付地)	その他(建物)
総務課	旧明乳集乳所・日本薬草園	その他(建物)
総務課	旧木津和老人集会所	その他(建物)
総務課	教員住宅	その他(建物)
総務課	元三和町民俗資料館	その他(建物)
総務課	古川集会所	その他(建物)
総務課	光末老人集会所	その他(建物)
総務課	轟地区集会所	その他(建物)
総務課	市場下団地(貸付地)	その他(建物)
総務課	市場下駐車場(旧油木道路補修基地)	その他(建物)
総務課	上老人集会所	その他(建物)
総務課	常光老人集会所	その他(建物)
総務課	新坂老人集会所	その他(建物)
総務課	神石雇用促進施設	その他(建物)
総務課	神石高原商工会	その他(建物)
総務課	相渡公民館	その他(建物)
総務課	大矢老人集会所	その他(建物)
総務課	藤野呂器具庫(1-3)	その他(建物)
総務課	飯山集会所	その他(建物)
総務課	豊松青年会館	その他(建物)
総務課	旧豊松中学校	その他(建物)
総務課	旧油木中学校	その他(建物)
総務課	旧油木中学校寄宿舎	その他(建物)
総務課	老人肉用牛センター	その他(建物)
総務課	陶芸教室	社会教育施設
福祉課	国民健康保険直営高蓋診療所	医療施設
福祉課	小島ゲートボール場管理棟	その他(建物)
福祉課	小島交流会館	集会施設
福祉課	いずみ保育所	幼保・子ども園
福祉課	くるみ保育所	幼保・子ども園
福祉課	こばたけ保育所	幼保・子ども園
福祉課	とよまつ保育所	幼保・子ども園
福祉課	油木保育所	幼保・子ども園
福祉課	グループホーム「よなみの里」	高齢者福祉施設
福祉課	デイサービスセンター	高齢者福祉施設
福祉課	居宅介護支援事業所	高齢者福祉施設
福祉課	元小島中学校(ファミリーさんわ、たんぼぼ、配食サービスセンター)	高齢者福祉施設
福祉課	高齢者生活福祉センター「メルシーさんわ」	高齢者福祉施設
福祉課	高齢者生活福祉センター「陽光の里」	高齢者福祉施設
福祉課	自立支援型グループホーム「コスモス苑」	高齢者福祉施設

福祉課	神石老人福祉センター	高齢者福祉施設
福祉課	豊松老人福祉センター	高齢者福祉施設
福祉課	安田老人集会所	高齢者福祉施設
福祉課	西油木老人集会所	集会施設
福祉課	田頭集会所	集会施設
福祉課	東油木老人集会所	集会施設
福祉課	南油木老人集会所	集会施設
福祉課	油木老人集会所	集会施設
保健課	町立病院職員宿舎	公営住宅
保健課	保健福祉センター	保健施設
保健課	豊松保健センター	保健施設

2. 施設別ライフサイクルコスト

施設名称	資産名称	建替費用	維持補修費
ガラス研究温室	温室	30,500,746	40,006,824
さんわ総合センター	渡り廊下1	8,337,129	1,246,981
さんわ総合センター	渡り廊下2	7,197,147	1,460,519
し尿処理場	付属家等	4,335,100	5,505,825
スコラ高原ログコテージ	バンガロー1	4,420,855	2,229,708
スコラ高原ログコテージ	バンガロー2	4,420,855	2,229,708
スコラ高原ログコテージ	バンガロー3	4,420,855	2,229,708
スコラ高原ログコテージ	バンガロー4	4,420,855	2,229,708
スコラ高原ログコテージ	バンガロー5	4,420,855	2,229,708
スコラ高原ログコテージ	バンガロー6	4,420,855	2,229,708
スコラ高原森林総合利用促進施設	展望台	27,156,868	4,911,614
トラスト神石(旧神龍中学校)	渡り廊下	1,191,600	1,177,098
ふれあいセンター永野村	渡り廊下	11,216,400	16,619,733
下谷バス待合所	下谷バス待合所	790,400	878,358
旧安田小学校(プール部分)	プール付属室	6,240,000	1,645,856
旧草木小学校	渡り廊下	4,316,400	4,263,831
旧第一中学校	自転車置場	4,023,000	1,885,113
旧第一中学校	渡り廊下1	5,585,400	2,687,968
旧第一中学校	渡り廊下2	3,142,800	1,512,476
旧第一中学校	渡り廊下3	2,682,000	1,290,708
旧二幸小学校	プール管理棟	867,300	1,101,516
旧二幸小学校	プール更衣室	910,000	1,155,765
旧二幸小学校	渡り廊下	3,285,600	3,651,297
近田社会教育施設	プール付属室	1,320,000	1,955,889
光信多目的広場	ゲートボール場	200,000,000	222,260,025
光信多目的広場	トイレ	10,821,000	2,699,039
高蓋ふれあい広場	観察小屋	32,782,955	10,103,858
高蓋ふれあい広場	屋根付炊飯施設1	3,282,952	2,148,292
高蓋ふれあい広場	屋根付炊飯施設2	3,282,952	2,148,292
三和小学校	渡り廊下	0	11,853,880
三和小学校	プール付属室	25,420,500	16,740,633
三和小学校	バス上屋	755,671	633,009
三和中学校	入口駐輪場上屋	3,644,267	3,609,489
三和野球場	三和野球場	11,700,000	5,482,401
上グラウンド	上グラウンド	4,320,000	3,118,470
神石ごみ焼却場ストックヤード	ストックヤード1	8,380,397	13,691,223
神石ごみ焼却場ストックヤード	ストックヤード2	2,700,000	4,000,698
神石雇用促進施設	上屋	2,415,731	3,022,734
神石高原中学校	自転車置場・置場	2,614,500	600,093
神石高原町役場	自転車置場	2,405,000	1,644,708
神石高原町役場	渡り廊下	1,441,800	1,424,241
神石高原和牛の里	受精卵処理施設棟	90,197,600	51,735,021
神石高原和牛の里	設備機械置場	3,009,600	2,172,536
神石支所	自転車置場	1,817,889	1,653,600
神石小学校	プール管理棟	22,410,000	7,000,622
神石小学校	渡り廊下	7,680,000	8,534,799
銭坪駐車場(第1駐車場)(油木方面隊第1分団屯所)	銭坪駐車場(第1駐車場)(油木方面隊第1分団屯所)	4,956,000	7,343,466
総合交流センターじんせきの里(神石公民館)	自転車置場	925,314	602,784
草木公民館	プール付属設	5,005,800	3,296,553
草木公民館	渡り廊下	4,316,400	4,263,831
帝釈川運動広場	便所	1,077,000	957,489
保健福祉センター	保健福祉センター-自転車置場	1,908,000	894,068
保健福祉センター	渡り廊下	1,284,000	1,902,537
豊松山村広場	管理棟	3,147,200	3,997,110
豊松山村広場	倉庫	1,968,000	2,916,069
豊松山村広場	グラウンドゴルフ場倉庫	1,598,400	1,153,832
豊松支所	自転車置場・置場	2,207,644	242,554
豊松支所	職員駐車場車庫	10,543,611	18,888,558
豊松小学校	プール付属建物	113,591,200	12,793,287
牧社会教育施設	渡り廊下1	1,809,900	1,787,877
牧社会教育施設	渡り廊下2	4,317,300	4,264,728
木津和グラウンド	木津和グラウンド	6,650,000	3,031,868
油木小学校	プール付属室	10,080,000	5,457,332
油木体育館	ポンプ室	2,803,731	1,757,184
油木中学校	プール付属室	4,320,000	6,401,070
陽光の里健康ひろばテニスコート	管理棟	11,898,950	3,236,103
いずみ保育所	保育所	83,989,050	48,008,181
いずみ保育所	倉庫1	5,911,200	2,769,894
いずみ保育所	倉庫2	2,394,262	1,783,431
いずみ保育所	車庫	1,358,613	1,864,317
いずみ保育所	ポンプ庫	634,000	563,667
おいでんしゃあ油木百彩館	油木百彩館	27,125,700	34,451,196
クリーンセンターじんせき	ごみ固形燃料化施設(管理棟と合棟)	750,594,532	151,447,101
クリーンセンターじんせき	倉庫等	71,811,000	106,404,753
クリーンセンターじんせき	倉庫2	19,675,200	29,153,397
グリーンセンター陽光	管理棟	74,035,638	6,401,070
グリーンセンター陽光	最終処分場	618,368,735	96,962,829
グリーンセンター陽光	浸出水処理施設	131,244,995	5,067,543
グループホーム「よなみの里」	老人福祉施設	194,329,773	63,321,882

くるみふれあいプラザ	集会所・会議室	130,725,000	62,910,976
くるみふれあいプラザ	倉庫・物置	2,160,000	1,012,135
くるみふれあいプラザ屋外便所	公衆用便所	5,596,556	802,142
くるみ保育所	保育所	55,910,027	32,005,428
こばたけ保育所	保育所	63,498,913	48,049,053
こばたけ保育所	車庫	2,356,800	1,701,298
こばたけ保育所	幼児プール(機械庫・シャワー含む)	17,812,500	5,271,538
ゴミ収積庫	倉庫	2,570,400	3,808,662
こんにやく加工所	こんにやく加工所	24,818,349	5,028,892
さんわ総合センター	ホール棟	1,037,909,846	117,604,890
さんわ総合センター	研修棟	457,568,769	59,395,619
シルトピアカレッジ	シルトピアカレッジ	124,176,700	71,224,569
シルトピアカレッジ	シルトピア教育情報センター	5,274,000	2,604,888
シルトピアセンター	あんしんリビング	17,125,200	8,241,440
シルトピアセンター	ユーホーム	18,378,000	8,844,348
シルトピアハイツ(単独)	シルトピアハイツ1棟4戸	28,639,742	16,489,902
シルトピア住宅(公営)	世帯向2戸(1号)	53,055,460	13,444,096
シルトピア住宅(公営)	高齢者1棟3戸(5号)	70,746,850	12,803,948
シルトピア住宅(公営)	物置	1,016,942	589,912
シルトピア住宅(公営)	高齢者1棟3戸(6号)	70,746,850	12,803,948
シルトピア住宅(公営)	県営2戸(2号)	15,320,000	13,620,087
し尿処理場	し尿処理場	75,474,000	95,856,306
し尿処理場	製品倉庫	2,205,000	5,867,667
スコラ高原ハーブ館	交流施設	64,181,000	43,891,926
スコラ高原森林総合利用促進施設	便所	40,136,652	1,736,151
スコラ高原森林総合利用促進施設	炊事棟	14,149,897	3,031,868
スコラ高原森林総合利用促進施設	特産品販売所	69,525,852	9,065,242
スコラ高原森林総合利用促進施設	総合案内施設	63,739,300	29,059,892
スコラ高原森林総合利用促進施設	焼肉ハウス	8,409,600	6,070,652
スコラ高原森林総合利用促進施設	研修施設	38,199,600	27,575,156
スコラ高原森林総合利用促進施設	倉庫・物置	4,665,600	2,186,219
スコラ高原森林総合利用促進施設	便所B	3,775,300	1,721,210
スコラ高原森林総合利用促進施設	炊事場B	13,680,000	6,236,940
スコラ高原森林総合利用促進施設	便所C	1,825,900	832,466
多目的グラウンド施設	器具庫	3,175,200	4,032,678
多目的グラウンド施設	部室	4,750,000	4,222,959
デイサービスセンター	老人福祉施設	253,162,741	40,898,520
トマト工房	作業場	176,292,135	25,644,372
とよまつ紙ヒコーキ・タワー	文化交流施設	99,872,850	12,500,787
とよまつ保育所	保育所	98,947,046	50,910,873
とよまつ保育所	保育所 増築	98,947,046	50,910,873
とよまつ保育所	倉庫	2,527,200	1,184,185
トラスト神石(旧神龍中学校)	校舎1	79,596,900	78,627,588
トラスト神石(旧神龍中学校)	校舎2	33,986,700	33,572,838
トラスト神石(旧神龍中学校)	技術棟	14,905,800	14,724,294
トレイルセンター「しんりゅう湖」	トレイルセンター	124,530,000	35,005,074
トレーニングセンター	トレーニングセンター	296,278,200	142,582,916
ビレッジハウス仁吾川	ビレッジハウス仁吾川1	89,881,200	43,255,020
ビレッジハウス仁吾川	ビレッジハウス仁吾川2	21,646,000	14,825,616
ふるさと活性化センター	交流促進施設	33,578,000	24,012,066
ふるさと活性化センター	コンサート広場	8,640,000	6,236,940
ふるさと活性化センター	レストラン	34,752,900	15,844,480
ふるさと活性化センター	販売施設	31,747,440	22,917,534
ふるさと活性化センター	便所	16,587,000	4,908,864
ふるさと活性化センター	農産物販売施設	39,573,600	28,566,994
ふるさと活性化センター	休憩・土産物売場	7,638,000	11,317,488
ふるさと産品直売所	直売所	5,500,000	1,992,354
ふれあいショップ	店舗	103,263,298	48,008,181
ふれあいセンター永野村	給食室	6,157,800	2,963,430
ふれあいセンター永野村	便所1	5,662,950	1,675,915
ふれあいセンター永野村	便所2	3,343,050	989,380
ふれあいセンター永野村	講堂	30,861,700	28,881,372
ふれあいセンター永野村	校舎	224,329,971	74,178,858
ふれあいの館	集会所	36,632,729	12,686,583
ふれあいプラザJINSEKISパイプ館	地域食材供給交流促進	282,369,858	94,173,339
ふれあい工芸館	作業場	11,460,000	3,221,960
阿下ふれあい会館	市民集会所	53,988,480	25,981,778
阿下ふれあい会館	自転車置場	412,800	611,676
阿下ふれあい会館	保管庫	1,080,000	506,086
安田上地区女性活動センター	安田上地区女性活動センター	46,177,216	12,244,360
安田老人集会所	安田老人集会所(喜楽荘)	26,863,200	26,536,068
井関住宅(公営)	1種住宅1棟2戸	32,168,000	13,932,662
井関住宅(公営)	2種住宅1棟2戸	32,168,000	13,932,662
井関住宅(公営)	住宅(県営購入)1棟2戸	15,520,000	13,797,888
井関住宅(公営)	住宅1棟2戸1	52,136,419	13,444,096
井関住宅(公営)	住宅(新築2棟4戸)1	50,479,254	14,376,198
井関住宅(公営)	住宅(新築2棟4戸)2	50,479,250	14,376,198
井関住宅(公営)	車庫1	3,286,192	1,237,850
井関住宅(公営)	住宅(新築2棟4戸)3	33,192,006	14,376,198
井関住宅(公営)	住宅1棟2戸2	54,385,488	14,376,198

井関住宅(公営)	車庫2	1,817,466	625,442
井関住宅(公営)	住宅(新築2棟4戸)4	33,192,006	14,376,198
宇賀集会所	集会所	13,116,600	6,312,332
宇賀農機具倉	倉庫	3,030,000	4,489,641
永野集会所	集会所	23,997,600	11,548,770
永野消防屯所	消防屯所	3,061,848	5,002,647
永野南農事集会所(南老人集会所)	集会所	37,168,585	15,474,264
家畜審査場	審査場	5,440,000	6,045,468
家畜審査場	牛舎	10,108,800	4,736,814
家畜審査場(貸付)	審査場	6,240,000	6,934,512
花済集会所	市民集会所	8,347,500	8,245,848
階見集落農事集会所	市民集会所	19,675,800	9,468,916
活性化情報センター	神石郡活性化情報センター	34,231,500	33,814,638
管理休養施設	格納庫(農機具保管庫)	26,700,779	19,203,249
丸山集落農事集会所(貸付)	市民集会所	7,650,900	7,557,732
岩屋多目的集会施設	多目的集会施設	14,700,000	8,608,026
岩貝器具庫(1-7)	岩貝器具庫(1-7)	2,448,000	3,627,273
亀石老人集会所	市民集会所	16,000,000	8,965,644
旧NTT事務所	シルバー人材センター事務所	12,261,600	12,112,269
旧NTT事務所	車庫	1,080,000	1,600,287
旧こんにゃく展示圃	こんにゃく展示圃(作業室)	3,718,800	5,510,271
旧こんにゃく展示圃(貸付)	旧県こんにゃく展示圃	5,801,400	8,596,146
旧安田小学校	校舎	107,325,000	70,678,686
旧安田小学校	給食室	6,615,000	4,356,300
旧安田小学校	倉庫1	3,974,400	2,869,000
旧安田小学校	倉庫2	2,520,000	1,819,098
旧永野南小学校	更衣室	798,000	746,811
旧永野南小学校	機械室	275,100	349,401
旧家畜市場	旧家畜市場隣接地建物1	8,194,800	5,915,574
旧家畜市場	旧家畜市場隣接地建物2	1,189,200	858,458
旧家畜市場	旧家畜市場隣接地建物3	1,189,200	858,458
旧管理棟	管理棟	27,702,000	12,629,832
旧管理棟	倉庫	1,700,400	1,227,476
旧県耕地課事務所	車庫	2,160,000	1,012,135
旧高蓋小学校	校舎本館	226,355,000	185,031,483
旧高蓋小学校	校舎本館 増築	226,355,000	185,031,483
旧高蓋小学校	屋内運動場	111,250,800	53,539,074
旧高蓋小学校	更衣室	2,900,000	2,578,212
旧高蓋小学校	便所	1,510,000	1,342,458
旧高蓋小学校	機械室	1,043,000	1,324,674
旧高蓋小学校	昇降場	660,000	586,755
旧坂瀬川公民館	本館	92,593,800	44,560,472
旧坂瀬川公民館	便所	4,708,200	1,393,383
旧時安消防屯所	旧時安消防屯所	3,920,000	4,978,623
旧手入診療所(油木ふれあいプラザ2階)	旧診療所	8,831,226	3,227,644
旧小野中学校	旧小野中学校	124,020,000	64,535,210
旧新坂小学校	旧新坂小学校	345,240,000	139,292,078
旧新坂小学校	倉庫	7,380,000	1,939,947
旧新坂小学校(貸付)	屋内運動場	46,440,000	22,349,092
旧相渡保育所	保育所	2,673,900	2,641,353
旧草木小学校	校舎	72,727,200	80,821,728
旧草木小学校	講堂	27,649,750	25,875,525
旧草木小学校	倉庫1	1,800,000	1,299,372
旧草木小学校	倉庫2	2,980,800	2,151,750
旧草木小学校	プール附属設	5,747,400	3,296,553
旧草木小学校	便所	7,320,174	814,264
旧第一中学校	旧校舎	121,125,600	58,291,316
旧第一中学校	旧講堂	78,701,400	37,874,790
旧第一中学校	旧炊事場	20,483,900	9,338,994
旧第一中学校	便所	4,423,200	1,309,023
旧田頭公民館	公民館	26,829,000	12,911,374
旧二幸小学校	校舎	100,386,000	66,109,017
旧二幸小学校	給食室	8,442,900	5,560,074
旧二幸小学校	便所	5,533,500	2,578,212
旧二幸小学校	倉庫	2,948,400	1,381,580
旧明乳集乳所(貸付地)	車庫	2,880,000	2,078,980
旧明乳集乳所・日本薬草園	旧明乳集乳所	40,387,350	13,976,787
旧木津和老人集会所	農産物集荷場等	10,000,000	21,514,042
居宅介護支援事業所	老人福祉施設	44,582,193	10,789,818
共同育苗場	育苗作業棟	57,687,652	27,386,892
共同育苗場	緑化室棟	2,121,347	10,148,385
共同育苗場	ハウス	4,258,214	11,278,514
共同育苗場	回転育苗棟	25,000,000	16,469,466
教員住宅	住宅(2住宅)	20,367,000	11,681,982
郷土芸能練習場	郷土芸能練習場	6,998,400	5,051,948
近田コミュニティセンター	近田コミュニティセンター	12,483,000	12,330,981
近田社会教育施設	校舎	155,655,000	102,506,313
近田社会教育施設	屋内運動場	131,580,000	63,322,440
近田社会教育施設	給食室	10,260,000	6,756,711
桑木コミュニティホーム	市民集会所	8,000,000	8,890,401

元三和町民俗資料館	本館	127,856,400	73,335,132
元三和町民俗資料館	便所	7,676,000	3,499,610
元小島中学校(ファミリーさんわ, たんぼぼ, 配食サービスセンター)	校舎(本館)	216,405,000	142,513,137
古川コミュニティホーム	集会所	17,224,449	10,145,733
古川コミュニティホーム	運動場倉庫	1,440,000	1,039,490
古川集会所	市民集会所	9,195,300	9,083,334
古川消防屯所	消防屯所	5,200,067	5,175,417
光信交流体験農園	農園施設	23,930,400	35,458,488
光信交流体験農園	研修館	11,124,000	8,030,084
光信老人集会所	市民集会所	19,079,820	9,182,092
光末老人集会所	市民集会所	18,507,829	9,142,876
荒瀧生活改善センター	市民集会所	13,400,000	8,608,026
高蓋ふれあい交流施設(三和民俗資料館)	校舎	96,266,844	146,597,373
高蓋公衆便所	便所	3,170,820	382,099
高蓋住宅(公営)	住宅 1棟2戸1	29,888,009	12,945,156
高蓋住宅(公営)	住宅 1棟2戸2	14,944,000	13,285,818
高蓋住宅(公営)	住宅 2棟4戸1	66,384,000	28,752,396
高蓋住宅(公営)	住宅 2棟4戸2	66,384,000	28,752,396
高蓋住宅(公営)	住宅 1棟2戸3	29,888,000	12,945,156
高蓋住宅(公営)	住宅 2棟4戸3	29,888,000	26,571,636
高蓋体育館	屋内運動場	118,400,000	58,676,631
高光集会所	市民集会所	21,610,580	16,490,799
高光住宅(公営)	住宅1棟2戸C	32,431,656	11,573,014
高光住宅(公営)	住宅1棟2戸B	32,431,656	11,573,014
高光住宅(公営)	住宅1棟2戸A	32,431,656	11,573,014
高光住宅(公営)	ポンプ室	2,184,518	400,216
高光消防屯所	消防屯所	9,223,962	3,897,242
高品質堆肥製造施設	作業場	39,081,517	63,076,494
高優賃町営新平谷住宅(特優賃)	高齢者住宅1棟1戸1	6,201,000	5,512,923
高優賃町営新平谷住宅(特優賃)	高齢者住宅1棟1戸2	6,201,000	5,512,923
高優賃町営新平谷住宅(特優賃)	高齢者住宅1棟1戸3	6,201,000	5,512,923
高優賃町営新平谷住宅(特優賃)	高齢者住宅1棟1戸4	6,201,000	5,512,923
高優賃町営新平谷住宅(特優賃)	高齢者住宅1棟1戸5	6,201,000	5,512,923
高齢者生活福祉センター「メルシーさんわ」	老人福祉施設	466,856,908	71,717,100
高齢者生活福祉センター「メルシーさんわ」	車庫	5,733,792	4,850,966
高齢者生活福祉センター「陽光の里」	集会所	58,550,400	65,067,054
高齢者生活福祉センター「陽光の里」	車庫倉庫	16,256,400	11,735,008
轟住宅(第1住宅)	住宅1	3,000,000	2,667,132
轟住宅(第1住宅)	住宅2	3,000,000	2,667,132
轟住宅(第1住宅)	住宅3	3,000,000	2,667,132
轟住宅(第1住宅)	住宅4	3,000,000	2,667,132
轟地区集会所	市民集会所	18,185,040	8,751,476
国民健康保険直営高蓋診療所	診療所	49,640,400	23,889,270
斎場やすらぎ苑	斎場	1,211,210,000	196,893,060
坂瀬川区民会館	市民集会所	135,316,692	27,781,306
坂瀬川老人集会所	市民集会所	127,787,432	11,476,874
笹尾ふれあいプラザ	集会所	28,209,000	15,998,268
笹尾ふれあいプラザ	集会所 増改築	28,209,000	15,998,268
三和給食共同調理場	調理場	146,158,403	60,504,522
三和給食共同調理場	倉庫	3,865,715	1,600,287
三和給食共同調理場	ボイラー室	2,362,382	977,925
三和共同福祉施設(中央公民館)	集会施設	127,676,250	84,080,958
三和公民館(三和老人福祉センター, 三和山村開発センター)	三和公民館(三和老人福祉センター, 三和山村開発センター)	237,900,000	162,694,350
三和公民館(三和老人福祉センター, 三和山村開発センター)	エレベーター棟	1,644,800	1,827,852
三和最終処分場	作業場	2,800,000	3,111,654
三和小学校	バス車庫	14,539,406	5,600,946
三和小学校	体育倉庫	15,525,489	6,451,770
三和小学校	プロパン庫	712,340	333,372
三和小学校	校舎	497,537,824	340,026,360
三和消防屯所(第1分団第1部)	消防屯所	13,679,639	8,097,375
三和消防屯所(第1分団第2部)	格納庫	10,929,600	7,889,750
三和消防屯所(第1分団第3部)	消防屯所	7,267,075	9,200,685
三和消防屯所(第2分団第1・2部)	消防屯所	13,248,000	9,563,346
三和消防屯所(第2分団第3部)	消防屯所	10,929,600	7,889,750
三和消防屯所(第3分団第1部)	消防屯所	5,464,800	8,097,375
三和消防屯所(第3分団第2部)	消防屯所	6,209,400	9,200,685
三和消防屯所(第3分団第3部)	消防屯所	5,464,800	8,097,375
三和地域桑木堆肥センター	堆肥製造施設	148,606,800	220,195,677
三和地域切田堆肥センター	堆肥製造施設	89,425,200	132,504,333
三和地域来見堆肥センター	堆肥製造施設	209,160,000	309,919,389
三和地区農産物加工処理施設	農産物加工施設	26,180,000	16,198,754
三和中学校	校舎	931,889,117	357,305,208
三和中学校	屋内運動場	455,830,247	180,386,232
三和中学校	屋外倉庫(トイル)	27,098,994	8,185,658
四日市水源地倉庫	倉庫	9,451,800	4,428,937
市場下団地(貸付地)	宇賀司法事務所	3,254,400	1,761,946
市場下団地(貸付地)	岡司法事務所	3,254,400	1,761,946
市場下団地(貸付地)	中電休憩所	3,254,400	1,761,946
市場下駐車場(旧油木道路補修基地)	旧油木道路補修基地	4,257,000	6,307,743
市場住宅(公営)	A棟1棟2戸	28,138,671	11,435,302

市場住宅(公営)	B棟1棟2戸	28,138,671	11,435,302
市場住宅(公営)	C棟1棟2戸	13,201,000	11,736,231
市場住宅(公営)	D棟1棟2戸	13,201,000	11,736,231
市場住宅(公営)	E棟1棟2戸	13,201,000	11,736,231
市場上公衆便所(駐車場)	市場上公衆便所	1,740,000	654,892
時安社会教育施設	本館	16,873,200	16,667,742
時安文化センター	文化センター	87,006,600	41,871,630
自立支援型グループホーム「コスモス苑」	居室	234,267,762	19,758,921
自立支援型グループホーム「コスモス苑」	事務室・食堂・居室	106,110,000	52,408,902
若者住宅(若者)	住宅1棟4戸	32,328,626	27,302,418
小吹公衆便所	小吹公衆便所	1,612,000	1,433,133
小吹住宅(公営)	町1種2戸	21,422,016	12,218,973
小吹住宅(公営)	県1種1棟2戸	16,066,000	14,283,321
小吹地区消防屯所	消防屯所	4,956,000	7,343,466
小島ゲートボール場管理棟	管理棟	9,215,000	4,201,280
小島交流会館	倉庫	3,671,200	4,079,790
小島交流会館	多目的集会所	74,725,200	35,961,262
小島体育館	体育館	177,215,400	87,528,675
小島中央公衆便所	小島中央公衆便所	5,358,000	1,585,672
小島東公衆便所	小島東公衆便所	1,510,500	447,034
小野ふるさと会館	小野ふるさと会館	43,720,200	28,495,506
小野社会教育施設	小野公民館(旧小野小)	142,610,400	68,630,812
消防器具庫	門田原器具庫(1-5)	5,304,000	3,627,273
消防職員用待機宿舎(小島)	待機宿舎1棟2戸1	21,528,450	14,177,085
消防職員用待機宿舎(小島)	待機宿舎1棟2戸2	15,947,000	14,177,514
消防職員用待機宿舎(神石)隊	消防職員待機宿舎	31,892,000	13,813,114
消防職員用待機宿舎(神石)隊	待機宿舎	31,892,000	13,813,114
上ガ丘住宅(公営)	A棟1棟3戸	17,518,000	15,574,221
上ガ丘住宅(公営)	B棟1棟3戸	17,518,000	15,574,221
上ガ丘住宅(公営)	物置	3,600,000	2,598,744
上屋外便所	上屋外便所	5,127,192	847,172
上社会教育施設	集会所	38,700,000	18,624,256
上豊松コミュニティセンター	集会所	215,330,400	67,266,703
上豊松コミュニティセンター	便所	8,942,400	2,793,500
上豊松コミュニティセンター	浴室	4,024,800	3,975,777
上野研修所	上野研修所	26,233,200	12,292,399
上野社会教育施設(旧上野小学校)	校舎・園舎1	29,790,000	29,427,216
上野社会教育施設(旧上野小学校)	校舎・園舎2	30,510,000	30,138,459
上野社会教育施設(旧上野小学校)	便所1	4,370,000	1,992,378
上野社会教育施設(旧上野小学校)	便所2	2,660,000	1,212,732
上野社会教育施設(旧上野小学校)	便所3	2,470,000	1,126,130
上野社会教育施設(旧上野小学校)	倉庫・物置1	2,280,000	1,645,856
上野社会教育施設(旧上野小学校)	倉庫・物置2	1,200,000	866,248
上野社会教育施設(旧上野小学校)	食堂・調理室	5,320,000	2,425,502
上野社会教育施設(旧上野小学校)	給食室	6,120,000	2,945,228
上老人集会所	市民集会所	15,800,000	8,966,670
城山地区集会所	市民集会所	8,964,900	8,855,730
常光老人集会所	市民集会所	17,640,000	8,489,200
食彩工房神石	元クリーニング棟	29,938,800	21,611,930
新坂グラウンド	新坂グラウンド	3,000,000	2,165,620
新坂ふれあい会館	新坂ふれあい会館	59,977,800	39,498,264
新坂老人集会所	市民集会所	17,432,550	11,480,157
新豊松住宅(公営)	住宅1棟2戸1	49,307,664	14,369,244
新豊松住宅(公営)	住宅1棟2戸2	49,307,664	14,369,244
新豊松住宅(公営)	住宅1棟2戸3	49,307,664	14,369,244
新豊松住宅(公営)	集会所	21,683,276	5,630,574
神石ごみ焼却場ストックヤード	ストックヤード3	4,825,248	6,223,269
神石郡林業センター	神石林業総合センター	292,839,708	63,454,110
神石雇用促進施設	作業場	87,250,538	53,187,384
神石雇用促進施設	車庫・書庫	8,763,600	12,985,323
神石雇用促進施設	車庫	2,160,000	3,200,535
神石高原まるごと市場	神石高原まるごと市場	55,324,836	21,518,374
神石高原まるごと市場	上集出荷場	3,499,200	2,525,974
神石高原商工会	倉庫	10,054,800	7,258,266
神石高原商工会	商工会広域センター	80,332,000	36,624,818
神石高原中学校	校舎・園舎	0	307,042,520
神石高原中学校	寮舎・宿舎	0	124,588,720
神石高原中学校	クラブハウス	0	8,083,440
神石高原町役場	車庫①～④	42,276,000	30,517,800
神石高原町役場	車庫棟B	10,702,800	7,726,046
神石高原町役場	フロアーポンプ庫	1,863,400	1,152,958
神石高原町役場	庁舎1階	165,963,600	84,217,887
神石高原町役場	庁舎2階	158,518,800	78,294,216
神石高原町役場	庁舎増築	1,802,670	6,591,351
神石高原町役場	合併時増築A棟	8,761,937	32,037,447
神石高原町役場	合併時増築B棟	6,145,464	22,470,474
神石高原町役場	町民会館裏倉庫	6,137,400	9,093,981
神石高原町役場	倉庫(元屯所)	4,302,600	6,375,291
神石高原町役場	有線事務室1	6,998,400	3,367,940
神石高原町役場	別館(職員休憩室)	19,080,000	9,182,206

神石高原町役場	車庫横倉庫	4,831,200	2,263,808
神石高原町役場	元衛生組合事務所	6,296,400	3,030,120
神石高原町役場	有線事務室2	4,628,000	4,114,461
神石高原和牛の里	展示室	6,048,000	7,681,323
神石高原和牛の里	作業・農機具倉	11,124,000	8,030,084
神石高原和牛の里	事務室	13,189,800	6,013,462
神石高原和牛の里	第3牛舎	11,404,800	8,232,776
神石高原和牛の里	第4牛舎	14,875,200	10,737,964
神石高原和牛の里	倉庫	28,918,800	13,550,843
神石高原和牛の里	精液採取場	11,721,600	5,492,539
神石高原和牛の里	乾燥庫兼子牛室	4,762,800	7,057,206
神石高原和牛の里	飼槽上屋及び準備室	7,920,000	11,735,334
神石高原和牛の里	和牛産肉能力検定牛舎	37,908,000	17,763,034
神石高原和牛の里	検定牛舎	14,580,000	21,603,660
神石高原和牛の里	農機具庫1	3,930,000	5,823,207
神石高原和牛の里	作業員休憩所	3,499,200	2,525,974
神石高原和牛の里	本館	35,727,500	20,492,355
神石高原和牛の里	間接検定牛舎	24,425,400	36,191,922
神石高原和牛の里	種雄牛舎牛衝場	900,000	1,333,566
神石高原和牛の里	堆肥舎	11,913,600	17,652,765
神石高原和牛の里	農機具庫2	10,789,200	15,986,724
神石高原和牛の里	便所	1,620,000	701,670
神石高原和牛の里	精液処理室	9,364,000	8,324,979
神石高原和牛の里	車庫1	3,960,000	2,858,588
神石高原和牛の里	乾草収納庫	7,154,400	5,164,542
神石高原和牛の里	種雄牛舎	24,114,000	35,730,513
神石高原和牛の里	供卵牛舎	93,960,000	67,826,922
神石高原和牛の里	堆肥貯蔵庫	36,537,600	26,375,420
神石高原和牛の里	農機具庫3	4,682,400	3,380,100
神石高原和牛の里	種雄牛舎バンクリーナー-堆肥庫	1,629,600	1,176,366
神石高原和牛の里	車庫2	7,599,600	5,485,908
神石高原和牛の里	畜舎	5,227,200	7,745,322
神石高原和牛の里	元神石公舎職員住宅1	8,943,000	7,950,696
神石高原和牛の里	元神石校舎職員住宅2	10,103,000	8,981,973
神石高原和牛の里	旧油木土地改良現場事務所車庫	4,818,000	3,477,988
神石高原和牛の里	旧油木土地改良現場事務所	17,251,200	17,041,128
神石高齢者コミュニティセンター(相渡集会所)	市民集会所	59,847,692	15,300,472
神石山村開発センター	本館	118,038,167	69,346,017
神石山村開発センター	車庫・物置	2,384,400	1,721,210
神石山村開発センター	車庫・書庫	3,240,000	2,338,862
神石支所	庁舎	418,963,811	152,417,928
神石支所	車庫A	49,235,627	28,336,562
神石支所	車庫B	9,427,514	7,716,508
神石支所	車庫B増築	1,640,028	1,205,816
神石支所	ポンプ室	1,342,493	1,182,441
神石支所	ポンプ庫	624,666	357,396
神石支所	庁舎別館	19,898,832	8,513,466
神石支所	倉庫	6,720,000	4,850,966
神石小学校	屋内運動場	42,477,200	72,110,510
神石小学校	神石小学校(新校舎)	139,757,600	155,312,625
神石小学校	給食室棟	12,013,600	13,350,714
神石小学校	器具庫(新)	2,160,000	3,200,535
神石地域堆肥センター	堆肥舎	114,849,314	143,705,328
神石民俗資料館	展示場	12,102,300	15,370,602
神石民俗資料館	便所	1,607,200	2,041,221
神石老人福祉センター	老人福祉施設 車庫	237,161,424	80,133,396
神石老人福祉センター	老人福祉施設	237,161,424	80,133,396
西油木集会所	西油木集会所	4,473,000	4,418,544
西油木老人集会所	西油木老人集会所	13,563,900	13,398,723
仙養ヶ原芸術家村	まきばの夢工房	160,292,600	109,620,420
仙養ふるさと会館	仙養ふるさと会館	46,413,000	45,847,815
仙養老人集会所	仙養老人集会所	24,193,800	23,899,161
川南住宅(単独)	川南住宅(単独)1棟1戸	5,962,000	5,300,451
倉庫(テニスコート管理棟)	倉庫	4,656,000	3,361,024
相渡公民館	校舎1	0	58,561,760
相渡公民館	校舎2	5,273,100	5,208,879
相渡公民館	器具庫	3,178,800	2,294,668
相渡公民館	倉庫	2,818,800	2,034,824
相渡消防屯所	消防屯所	9,566,640	4,910,011
総合営農指導拠点施設	集会所	189,448,483	48,268,662
総合交流センター-じんせきの里(神石公民館)	倉庫	8,400,000	4,309,580
総合交流センター-じんせきの里(神石公民館)	交流センター	587,538,861	107,999,697
草木公民館	校舎	72,727,200	80,821,728
草木公民館	講堂	27,649,750	25,875,525
草木公民館	倉庫1	1,800,000	1,299,372
草木公民館	倉庫2	2,980,800	2,151,750
草木集会所	草木集会所	26,829,000	12,911,374
草木消防屯所	消防屯所	13,222,190	6,025,622
多目的体育館	屋内運動場	0	199,433,120
多目的体育館	便所	10,440,000	5,156,424

大矢老人集会所	大矢老人集会所	19,820,470	7,882,834
第3分団消防屯所	第3分団屯所	9,123,300	6,008,145
中央器具庫(1-2)	中央器具庫(1-2)	2,086,800	1,506,396
中央住宅(公営)	町1種1棟2戸	30,900,000	13,285,818
中央住宅(公営)	町2種1棟2戸	28,222,000	13,285,818
中央住宅(公営)	県1種1棟2戸1	14,944,000	13,285,818
中央住宅(公営)	県1種1棟2戸2	14,944,000	13,285,818
中央待合所(便所)	待合所(公衆トイレ)	19,144,939	4,559,785
中央待合所(便所)	待合所(公衆トイレ) 自転車置場	19,144,939	4,559,785
中郷集会所	市民集会所	4,098,600	4,048,707
中筋住宅(公営)	公営住宅1	49,176,000	21,299,228
中筋住宅(公営)	公営住宅2	49,176,000	21,299,228
中筋住宅(公営)	公営住宅3	24,588,000	10,649,614
中筋住宅(公営)	公営住宅4	36,882,000	15,974,402
中郡集落農事集会所(貸付)	市民集会所	12,960,000	6,236,940
町立病院職員宿舎	住宅	46,850,000	20,291,772
町立病院職員宿舎	医師公舎1	21,157,200	10,181,834
町立病院職員宿舎	医師公舎2	10,286,000	9,144,681
町立病院職員宿舎	医師公舎3	15,627,600	7,520,732
町立病院職員宿舎	医師公舎4	43,349,400	20,861,772
町立病院職員宿舎	医師公舎5	9,052,000	8,047,572
町立病院職員宿舎	医師公舎6	19,222,200	9,250,606
町立病院職員宿舎	医師公舎7	17,926,200	8,626,912
町立病院職員宿舎	医師公舎8	43,349,400	20,861,772
町立病院職員宿舎	看護師宿舎	0	32,380,200
町立病院職員宿舎	職員宿舎1	0	26,580,000
町立病院職員宿舎	職員宿舎2	0	30,854,720
町立病院職員宿舎	職員宿舎3	15,120,000	7,276,468
帝釈峡スコラ高原資料展示施設	陳列所・展示室	8,575,000	10,890,750
天神原グラウンド	倉庫	3,255,000	4,134,039
天神原グラウンド	便所棟	1,542,000	1,370,889
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸C	31,013,833	9,917,232
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸A	336,692,358	9,662,944
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸B	41,419,796	9,662,944
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸1	44,598,094	12,019,134
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸2	44,598,092	12,019,134
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸3	41,818,000	11,470,407
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸4	12,328,000	10,960,092
殿敷住宅(公営)	給水ポンプ庫	752,000	668,577
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸5	12,328,000	10,960,092
殿敷住宅(公営)	集会所	6,260,400	6,184,152
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸6	12,902,000	11,470,407
殿敷住宅(公営)	住宅1棟2戸7	12,902,000	11,470,407
田頭集会所	市民集会所	27,338,400	13,156,512
田頭消防屯所	消防屯所	3,269,732	5,002,647
塔の峰住宅(公営)	A棟1棟2戸	11,678,000	10,382,229
塔の峰住宅(公営)	B棟1棟2戸	11,678,000	10,382,229
塔の峰住宅(公営)	物置(A棟)	1,200,000	866,248
塔の峰住宅(公営)	物置(B棟)	1,200,000	866,248
塔の峰住宅(単独)	C棟1棟1戸	5,839,000	5,191,095
東小野集会所	市民集会所	5,686,200	5,616,936
東油木老人集会所	市民集会所	30,731,471	10,721,434
藤野呂器具庫(1-3)	藤野呂器具庫(1-3)	2,086,800	1,506,396
陶芸教室	陶芸教室	2,000,000	5,583,162
特殊車庫	車庫	6,220,800	9,217,572
特定町営シルトピア住宅(特定)	単身向1棟4戸(3号)	87,344,652	17,501,584
特定町営シルトピア住宅(特定)	世帯向1棟2戸(4号)	17,662,000	15,702,219
特定町営宮地住宅(特定)	単身者用1棟1戸A1	14,107,974	4,375,396
特定町営宮地住宅(特定)	単身者用1棟1戸A2	14,107,972	4,375,396
特定町営宮地住宅(特定)	単身者用1棟1戸B1	13,832,264	4,375,396
特定町営宮地住宅(特定)	単身者用1棟1戸B2	13,832,262	4,375,396
特定町営宮地住宅(特定)	単身者用1棟1戸B3	13,832,262	4,375,396
特定町営宮地住宅(特定)	特定公共賃貸住宅1棟2戸A	46,864,494	13,904,086
特定町営宮地住宅(特定)	特定公共賃貸住宅1棟2戸B1	47,097,482	13,962,986
特定町営宮地住宅(特定)	特定公共賃貸住宅1棟2戸B2	47,097,474	13,962,986
特定町営宮地住宅(特定)	集会所	23,783,266	6,025,584
特定町営新岡住宅(特定)	住宅1棟2戸	55,949,802	14,953,114
特定町営新豊松住宅(特定)	住宅1棟2戸1	19,208,009	8,319,416
特定町営新豊松住宅(特定)	住宅1棟2戸2	19,208,009	8,319,416
特定町営新豊松住宅(特定)	住宅1棟2戸3	55,279,294	14,369,244
特定町営新豊松住宅(特定)	住宅1棟2戸4	39,202,630	8,319,416
南郷集会所	市民集会所	4,173,300	4,122,495
南油木老人集会所	市民集会所	26,820,000	11,174,546
二幸体育館	屋内体育館	70,618,500	69,758,520
肉用牛肥育センター	肥育前期牛舎	63,815,574	71,993,546
肉用牛肥育センター	肥育後期牛舎1	43,264,935	31,999,078
肉用牛肥育センター	肥育後期牛舎2	121,348,021	160,372,996
肉用牛肥育センター	飼料庫	28,798,734	25,741,314
肉用牛肥育センター	管理棟	24,765,638	5,738,874
肉用牛肥育センター	堆肥舎	108,600,000	78,395,102

農業用事業所・格納庫	格納庫・事務室	16,200,000	16,002,714
般若寺住宅(公営)	B棟1棟2戸	53,679,441	13,444,096
般若寺住宅(公営)	住宅(5戸)	50,313,000	28,858,245
般若寺住宅(公営)	倉庫	1,980,000	1,429,294
飯山集会所	市民集会所	12,452,040	5,992,486
不燃物処理場	一般廃棄物保管ヤード	14,040,000	10,135,056
父木野総合会館	集会所	35,773,200	17,215,748
父木野総合会館	研修室(1)	6,260,400	2,933,508
父木野総合会館	研修室(2)	4,471,200	2,095,125
父木野総合会館	調理実習室	8,259,300	2,444,331
父木野総合会館	管理・更衣室	3,000,100	1,367,810
父木野総合会館	玄関・ホール・トイレ	22,334,500	10,182,708
福永集会所	集会所	21,010,785	7,603,040
福永住宅(公営)	住宅1棟2戸A	54,492,595	14,249,734
福永住宅(公営)	住宅1棟2戸B	54,492,592	14,249,734
福永住宅(公営)	住宅1棟2戸C	56,279,208	14,249,734
福永消防屯所	消防屯所	34,795,800	17,186,052
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸1	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸2	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸3	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸4	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸5	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸6	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	住宅1棟2戸7	13,360,000	11,877,567
平谷住宅(公営)	集会所	4,294,800	4,242,498
平忠生活改善センター	市民集会所	17,878,860	8,604,150
保健福祉センター	保健福祉センター	58,428,800	54,679,521
保健福祉センター	保健福祉センター車庫	6,672,600	3,126,648
保健福祉センター	会議棟	5,814,000	5,743,218
豊松学校給食共同調理場	調理場	20,531,700	26,076,453
豊松学校給食共同調理場	車庫	1,038,600	1,538,940
豊松基幹集落センター(豊松公民館)	集会所	155,675,250	102,519,651
豊松基幹集落センター(豊松公民館)	倉庫	5,276,400	7,818,213
豊松支所	庁舎	642,579,904	134,351,724
豊松支所	車庫1	1,951,568	2,240,394
豊松支所	倉庫・物置	4,859,628	2,338,862
豊松支所	車庫2	3,609,600	2,605,660
豊松収蔵庫	収蔵庫	6,696,976	21,576,984
豊松小学校	校舎(第1期)	2,058,831	83,535,120
豊松小学校	校舎(第2期)	2,594,529	105,270,560
豊松小学校	給食棟	10,530,000	6,934,512
豊松小学校	校具倉庫	3,819,150	2,515,110
豊松小学校	屋内運動場	17,000,000	40,806,948
豊松小学校	便所	3,023,000	2,687,568
豊松青年会館	集会所	18,048,000	8,464,560
豊松第1分団第1部屯所	屯所(車庫)	4,491,770	4,534,101
豊松第1分団第1部屯所	休憩室	1,012,000	1,124,643
豊松第1分団第1部屯所	屯所(待機室)	7,738,500	4,380,285
豊松第1分団第2部屯所	屯所	4,395,600	4,342,065
豊松第2分団第1部屯所	消防屯所	25,832,915	10,312,848
豊松第2分団第2部屯所	屯所	7,163,000	3,265,758
豊松中学校	倉庫	2,160,000	2,400,411
豊松中学校	校舎	237,983,400	156,723,528
豊松中学校	屋内運動場	64,094,400	71,228,118
豊松中学校	給食棟	6,396,800	7,108,764
豊松中学校	駐輪場	1,600,000	1,778,088
豊松保健センター	集会場	299,302,550	54,628,838
豊松保健センター	車庫	3,751,826	2,814,432
豊松歴史民俗資料館	資料館	18,398,500	10,552,893
豊松老人福祉センター	老人福祉センター	252,152,283	81,975,738
豊松老人福祉センター	老人福祉センター増築	252,152,283	81,975,738
牧社会教育施設	校舎	55,956,600	55,275,168
牧社会教育施設	講堂	25,257,650	23,636,925
牧社会教育施設	給食室・宿直室	7,452,000	3,586,250
牧社会教育施設	便所1	7,552,500	2,235,133
牧社会教育施設	便所2	4,246,500	1,256,742
牧集会所	集会所	23,995,800	11,547,896
牧消防屯所	消防屯所	8,560,530	5,042,410
木津和振興会館	多目的集会所	30,321,900	29,952,663
靱殻粉碎施設	靱殻粉碎施設	11,880,000	17,603,001
野菜選果場	作業場(選果場)	220,837,565	183,677,481
野菜選果場	ポンプ庫	1,996,693	648,102
油屋集会所	市民集会所	27,297,092	10,586,382
油木コミュニティセンター(油木公民館)	油木コミュニティセンター	169,081,200	81,369,780
油木ふれあいプラザ	市民集会所	41,905,145	15,853,144
油木山村開発センター	山村開発センター	237,852,000	117,477,750
油木支所	庁舎	290,610,000	143,535,522
油木支所	書庫棟	11,772,000	17,442,984
油木支所	公用車庫	12,840,000	19,025,448
油木小学校	校舎	767,327,445	253,554,249

油木小学校	給食室棟	142,481,436	12,802,179
油木小学校	総合学習棟	34,964,240	10,312,848
油木小学校	屋内運動場	65,398,500	64,010,895
油木小学校	ゴミ集積庫	3,380,000	2,311,491
油木小学校	倉庫	5,760,000	2,699,039
油木小学校	グランド倉庫	3,840,000	2,771,986
油木体育館	体育館	864,810,969	258,318,606
油木地域堆肥センター	資源リサイクル畜産環境センター	107,415,000	61,610,484
油木地区農林水産物集出荷貯蔵施設	農林産物集出荷施設	10,175,572	4,486,092
油木地区農林水産物処理加工施設	農林産物加工施設	11,620,000	14,758,068
油木中学校	校舎	0	185,493,880
油木中学校	便所	883,500	506,766
油木中学校	給食室	26,460,000	17,425,200
油木中学校	技術棟	11,880,000	13,202,241
油木中学校	特別作業棟	6,790,000	8,623,680
油木中学校	屋内運動場	69,570,000	68,722,797
油木中学校	体育倉庫	4,320,000	6,401,070
油木中学校寄宿舎	寄宿舎	0	92,143,760
油木庭球場	倉庫	448,800	664,989
油木保育所	保育所	126,134,414	58,108,635
油木方面隊第2分団第1部屯所(安田)	第2分団屯所(安田)	11,520,000	6,236,940
油木方面隊第2分団第4部屯所(花済)	油木方面隊第2分団第4部屯所(花済)	6,175,800	6,100,575
油木方面隊第2分団屯所(仙養)	第2分団屯所(仙養)	12,164,400	5,854,090
油木老人集会所	市民集会所	9,571,500	5,463,845
油木老人集会所	市民集会所 増築	9,571,500	5,463,845
有木老人集会所	市民集会所	21,960,000	10,668,489
夕待集会所	市民集会所	2,533,500	2,502,630
陽光の里営農団地 畑地かんがい施設	畑地かんがい施設	49,402,814	878,358
陽光の里文化ホール	陽光の里文化センター	441,602,703	71,705,517
陽光の里野外ステージ	陽光の里野外ステージ	10,698,000	7,722,550
陽光住宅(公営)	住宅1棟2戸1	13,320,000	11,841,999
陽光住宅(公営)	集会所	4,294,800	4,242,498
陽光住宅(公営)	住宅1棟2戸2	14,404,000	12,805,728
陽光住宅(公営)	住宅1棟2戸3	14,404,000	12,805,728
陽光住宅(公営)	倉庫1	2,205,000	3,267,225
陽光住宅(公営)	倉庫2	2,205,000	3,267,225
陽光住宅(公営)	住宅1棟2戸4	13,320,000	11,841,999
陽光住宅(公営)	住宅1棟2戸5	14,404,000	12,805,728
来見小学校	校舎	237,735,000	156,559,962
来見小学校	倉庫	5,700,000	8,445,879
来見小学校	屋内運動場	125,652,372	66,678,027
来見小学校	昇降場	4,576,000	2,477,448
来見小学校	更衣室	4,130,000	2,555,424
来見小学校	機械室	1,734,000	2,569,320
来見小学校	洗体場	5,840,000	3,161,790
来見小学校	便所	1,610,000	2,044,809
来見小学校	給油庫	180,000	266,721
来見小学校	体育庫	3,150,000	1,476,041
里山林間活用拠点施設(活動拠点・休憩施設)	休憩所	2,434,200	3,606,837
林間放牧施設	飼料倉庫	36,000,000	25,987,326
老人肉用牛センター	老人肉用牛センター	24,048,300	10,964,064
医師公舎1779-6	医師公舎1779-6	89,762,372	17,324,884
看護婦宿舎	看護婦宿舎	47,224,483	889,044
神石高原町立病院	建築主休	2,822,675,437	521,510,925
車庫ゴミ置場	車庫棟	46,699,020	15,765,630
車庫ゴミ置場	車庫ゴミ置場	46,699,020	15,765,630
医師公舎A	医師公舎A	14,788,704	8,890,401
医師公舎B	医師公舎B	14,788,704	8,890,401
職員公舎	職員公舎	63,329,769	28,004,769
人工腎臓センター	人工腎臓センター	46,570,476	17,869,722