

平成29年度第5回神石高原町農業委員会総会議事録

集年月日	平成29年8月28日（月）			
召集場所	神石高原町三和協働支援センター 2階 会議室			
開会時間	午後1時30分		閉会時間	午後3時20分
出席農業委員	1 番	美田 雅彦	2 番	小川 玲子
			4 番	小坂 貢
	5 番	伊勢村 春行		
	7 番	正木 正二	8 番	井上 賢市
	9 番	圓道 タミ子	10 番	立原 孝生
	11 番	大埜 益旨	12 番	若林 宏明
	13 番	伊勢村 正治	14 番	佐伯 知省
出席推進委員				
	5 番	酒井 剛之		
			12 番	山内 功雄
欠席した農業委員				
議事録署名委員	7 番	正木 正二	8 番	井上 賢市
出席した職員	事務局長	松本 真典	事務局	平田 賢礼
	臨時職員	渡邊 由加利		

日程及び提出議案の題目	
1. 開 会	
2. 会 長 挨 拶	
3. 欠 席 者 報 告	
4. 議事録署名委員選任	
5. 議 事	
議案第1号	農地利用状況調査による非農地承認について
議案第2号	平成29年度農用地利用集積計画（第45号）について
議案第3号	農用地利用配分計画原案の内容確認及び意見聴取について
議案第4号	農地法第3条による許可申請について
議案第5号	農地法第5条による許可申請について
議案第6号	農地法第5条の規定による許可処分の取消について
議案第7号	農地法施行規則第17条第2項の規定による適用について
6. そ の 他	
7. 閉 会	

開 会	事務局長	定刻となりましたのでただいまから平成29年度第5回の神石高原町農業委員会総会を開会したいと思います。まず始めに会長よりご挨拶をお願い致します。
会長挨拶	会 長	(挨拶)
	事務局長	ありがとうございました。続きまして本日の農業委員の欠席者の報告をします。本日の欠席者は3番向委員、6番小里委員以上の2名でございます。従いまして「農業委員会等に関する法律第27条第3項」の規定により在任委員数14名中本日の出席者は12名でありますので過半数を超えております。総会が成立することをご報告申し上げます。尚、議事の進行につきましては「会議規則第3条」の規定により会長をお願いいたします。
議事録署名委員選任	議 長	本日の議事録署名委員を指名します。7番正木委員と8番井上両委員にお願いします。
議案第1号	議 長	議案第1号「農地利用状況調査による非農地承認について」を議題とします。事務局より説明を求めます。
	事務局長	(事務局説明)
	議 長	ありがとうございました。ご意見ご質問あればよろしくお願いします。
	議 長	無いようでしたら採決に移らせて頂きます。 議案第1号「農地利用状況調査による非農地承認について」申請通り許可することに賛成の農業委員の方の挙手をお願いします。 (全員賛成) 挙手全員でございます。申請通り許可することとします。
議案第2号	議 長	続きまして議案第2号「平成29年度農用地利用集積計画(第45号)について」と議案第3号「農用地利用配分計画原案の内容確認及び意見聴取について」同筆内容ですので合わせて説明の方よろしくお願いします。
	事務局長	(事務局説明)
	議 長	ありがとうございました。ご意見、ご質問ありましたらお願いします。
	13番	設定する期間というところで9年3カ月になっていると思うんですがこの設定は10年以上だったのではないですか。
	事務局	今回の件は1回解約をして改めて集積、配分を行うという事で具体的に申し上げますと通算して10年を超える契約期間として整理するために今回の提案をさせて頂いております。契約の期間、開始年月日をご覧頂ければと思うのですが今回開始の時期が平成29年9月29日とさせて頂いております。先ほど、口頭申し上げた合意解約の日付はこの前日、平成29年9月28日をもって解約し1日も空けることなくその翌日に契約を引き継ぐという整理をさせて頂いております。これが農地中間管理機構の事務処理の中で1日の空けることなく引き継いだ場合には当初の契約の10年以上というのを満たしていることになります。
	議 長	他にございませんか。無いようですので採決に移りたいと思います。

		<p>議案第2号「平成29年度農用地利用集積計画（第45号）について」提案通り異議なき旨回答することに賛成の農業委員の挙手をお願いします。</p> <p>（全員賛成）</p> <p>挙手全員でございます。続きまして、議案第3号「農用地利用配分計画原案の内容確認及び意見聴取について」に異議なき旨回答することに賛成の農業委員の挙手をお願いします。</p> <p>（全員賛成）</p> <p>挙手全員でございます。議案2号、議案3号ともに異議なき旨回答させていただきます。</p>
議案第4号	議 長	議案第4号「農地法第3条による許可申請について」を議題とします。事務局は説明をお願いします。
	事務局長	（事務局説明）
	議 長	ありがとうございました。担当推進委員による現地調査をお願いしています。報告をお願いします。
	12番 （推）	<p>小畠地区担当の山内です。受付番号3-8について報告します。場所は[ ]の[ ]から[ ]に向けて[ ]の場所にあります。写真綴りは1ページになります。8月23日に若林農業委員と譲受人の[ ]同行のもと調査を行いました。申請者であります[ ]は2年前に相続されました。所有者となられましたが所有地が遠いため管理ができないと困っておられました。今回譲渡したいと申し出がありまして[ ]に関しましては現在積極的に営農に携わっており申請も規模拡大のため問題ないと思われます。</p>
	議 長	<p>ありがとうございました。ご意見、ご質問ありましたらお願いします。無いうでございまして採決で移らさせていただきます。</p> <p>議案第4号「農地法第3条による許可申請について」申請通り許可することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。</p> <p>（全員賛成）</p> <p>挙手全員でございます。申請通り許可することとします。</p>
議案第5号	議 長	続きまして議案第5号「農地法第5条による許可申請について」を議題とします。事務局は説明をお願いします。
	事務局長	（事務局説明）
	議 長	ありがとうございました。担当推進委員による現地調査を行っています。報告をお願いします。
	12番 （推）	<p>小畠地区担当の山内です。受付番号5-14について報告します。場所は[ ]にある[ ]の隣地です。写真綴りはP2、P3になります。8月23日に若林農業委員と代理人であります[ ]同行のもと調査を行いました。申請のあった農地は農業振興地域の除外申請中ではありますが昭和53年から59年にかけて圃場整備された第1種農地です。申請地の北側に[ ]が隣接</p>

		しておりまして[ ]にこの[ ]については転用許可により工事されています。今回、敷地面積を増設しまして[ ]として使用したいとの申請中でありますので問題ないと思われます。
	議 長	ありがとうございました。次の案件について酒井委員報告をお願いします。
	5 番	上豊松、笹尾地区担当の酒井です。受付番号5－15について報告します。場所は[ ]で[ ] [ ]くらいの場所へあります。8月23日に大埕農業委員同行のもと調査しました。申請のあった場所は農業振興地域に指定されていないその他2種農地です。申請地にはすでに2棟の農業用倉庫が建築されており譲受人が建築されたそうです。今回、顛末書を提出し残地についても農地として使用するのには困難であると思われます。
	議 長	ありがとうございました。5条関係について2件の報告を頂きました。ご意見ご質問ありましたらよろしくお願いします。
	10 番	5－14の案件ですが転用としている所はアスファルトにするのですか。もう農地としては使えなくなるのですか。
	事務局長	そういうことになります。ここは第1種農地で生産力は高く圃場整備もされています。今回の案件では既存施設がありまして施設の拡張の場合は第1種農地であっても転用の案件として成り立つということです。ただし面積要件がありまして今の既存施設に対して2分の1を超えないということがあります。
	10 番	今回、今の敷地で面積的に足りないのかどうかといった時に店の前をいつも通る時にそんなに手狭とは思えないのですが。
	事務局長	なかなか毎日の[ ]を見たり詳しく調べたりはできないんですが要件としては[ ]に今のところに移転をされて[ ]してみてその上で申請されたということで今回の案件につきましても理由としては[ ] [ ]をするときにどうしても[ ]、[ ]も今は[ ] [ ]しかなく[ ]を防止するためにも出されている案件でそういうことを考えると不許可にする案件ではないので審議頂くように思っています。
	議 長	もう一つの案件の農業用倉庫については200㎡以下であれば地目変更しなくても届出だけでいいという決まり事があります。今回の場合、倉庫面積は99㎡でございますが204㎡を全て農地として使える状況ではなく周辺をコンクリ塗装をされているので地目変更の許可申請を提出されたと思われます。今後、パトロール等で農業用倉庫などが建たれているときは200㎡以下であれば農業用倉庫ということで処理できると思いますが周辺をコンクリで固めているときは農地としてみるのには難しいと判断せざる得ないと思います。他に無いようでございますので採決に移らせて頂きます。 議案第5号「農地法第5条による許可申請について」申請通り許可するこ

		<p>とに賛成の農業委員は挙手をお願いします。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>挙手全員でございます。申請通り許可することとします。</p>
議案第6号	議 長	<p>続きまして議案6号「農地法第5条の規定による許可処分を取り消しについて」を議題とします。事務局は説明をお願いします。</p>
	事務局長	(事務局説明)
	議 長	<p>ご意見、ご質問ありましたらお願いします。</p>
	議 長	<p>無いようですので採決に移らせて頂きます。議案第6号「農地法第5条の規定による許可処分を取り消しについて」申請通り承認することに賛成の農業委員の方の挙手をお願いします。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>挙手全員でございます。申請通り許可することとします。</p>
議案第7号	議 長	<p>続きまして議案第7号「農地法施行規則第17条第2項の適用について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
	事務局長	(事務局説明)
	議 長	<p>ありがとうございました。担当推進委員による現地調査を行っています。報告をお願いします。</p>
	12番 (推)	<p>小畠地区担当の山内です。受付番号6-1について報告します。場所は[REDACTED]の[REDACTED]くらいのところにあります。8月23日に若林農業委員と[REDACTED]、事務局長と調査しました。今回の空き家バンク登録の件は議案の中の航空写真を使って説明します。写真の下側の申請地のすぐ北側に隣接している建物が空き家バンクに登録されてる空き家です。申請農地は写真綴りの7ページ、8ページで言いますと84-1が現在草刈り等はしていますが作付はされていません。41-1につきましては平成26年度の利用状況調査でB判定されている農地であります。すでに購入希望者がおられまして購入後農地として管理したいという申し出があったようでございます。面積要件等問題ないと思われますのでご審議の方よろしくをお願いします。</p>
	議 長	<p>ご意見ご質問ありましたらお願いします。無いようでしたら採決に移らせて頂きます。</p> <p>議案第7号「農地法施行規則第17条第2項の規定による適用について」申請通り許可することに賛成の農業委員の方の挙手をお願いします。</p> <p>(全員賛成)</p> <p>挙手全員でございます。申請通り許可することとします。</p>
		<p>以上で本日審議頂く内容は終了します。</p>
		14 時 45 分

