

記入例

利用権設定(経営委託, 移転及び転貸を除く。)申請・契約書

提出日 2022年11月1日

整理番号

借主・貸主両方の連絡先を記入してください。

署名のみ, 記名+押印どちらでも結構です。

利用権	住所 (電話番号)	ふりがな 署名又は押印
設定を受ける者(A) (土地の借主)	〒720-1522 神石高原町小島1234番地 (0847) 89-3330	借り人! じんせき りょういち 神石良一 (神印)
設定する者(B) (土地の貸主)	※1 契約者が土地登記名義人でない場合は, 利用権を設定する土地に係る権利その他において, 関係者の同意が得られていることを証します。 〒720-1311 福山市駅家町万能倉1235番地 (0849) 87-1234	貸す人! こうげん いちろう 高原一郎 (印)
土地の登記名義人 ※2	神石高原町小島2025番地	高原好太郎 (Bとの関係 祖父)

注意: 神石高原町以外にお住まいの方は, 現住所(郵便物が届く住所)・連絡がつく電話番号を記入してください!

※1 契約者が土地登記名義人でない場合は, 土地に係る権利その他関係者の同意を得て契約を行ってください。

※2 土地登記名義人が死亡している場合を除き, 原則, 土地名義人を契約者としてください。
※3 設定する者(B)が土地登記名義人でない場合は, 土地登記名義人を記入してください。

利用権を設定する土地(C)					設定する利用権(D)					利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係(E)	設定 新規 又は 更新	
所在(神石高原町)		地番	現況地目	面積(m ²)	種類 賃貸借 又は 使用貸借	内容 基盤作物 (作物名等)	契約期間		※賃貸借の場合のみ記入			
大字	字						始期	終期 (設定年数)	基盤契約区分	借賃の 支払方法		
1	油木	岡谷	甲123-4	田	567	賃貸借	水稻	2023年1月1日	5年間	7,000円/10a	年末支払い	新規
2	小島		678	畑	210	使用貸借	野菜	2023年1月1日	5年間			更新
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

登記されている地番・面積等

利用権の種類を記入
有償の場合=「賃貸借」
無償の場合=「使用貸借」

作物名を記入
1. 水稻
2. 麦
3. 大豆
4. 飼料作物
5. 工芸作物
6. 野菜
7. トマト
8. 果樹
9. 花
10. 杉苗
11. その他穀類
12. その他

契約年数を記入
【始期】
「20●●年 1月 1日」
または,
「20●●年 4月 1日」
【終期】
「20●●年12月31日」
または, 年数
「5年間」, 「10年間」など

基盤契約区分を記入
1. 円/1筆
2. 俵/1筆
3. Kg/1筆
4. 役務
5. 円/10a
6. 俵/10a
7. Kg/10a
8. その他(金銭)
9. その他(物納)

注) この申請・契約書は, 土地の貸主と借主の話し合いによって契約内容を決定し, 記入してください。この申請書をもって, 利用権設定契約書となります。(中途解約等の場合は, 使用貸借・賃貸借の解除等が必要となります。)